



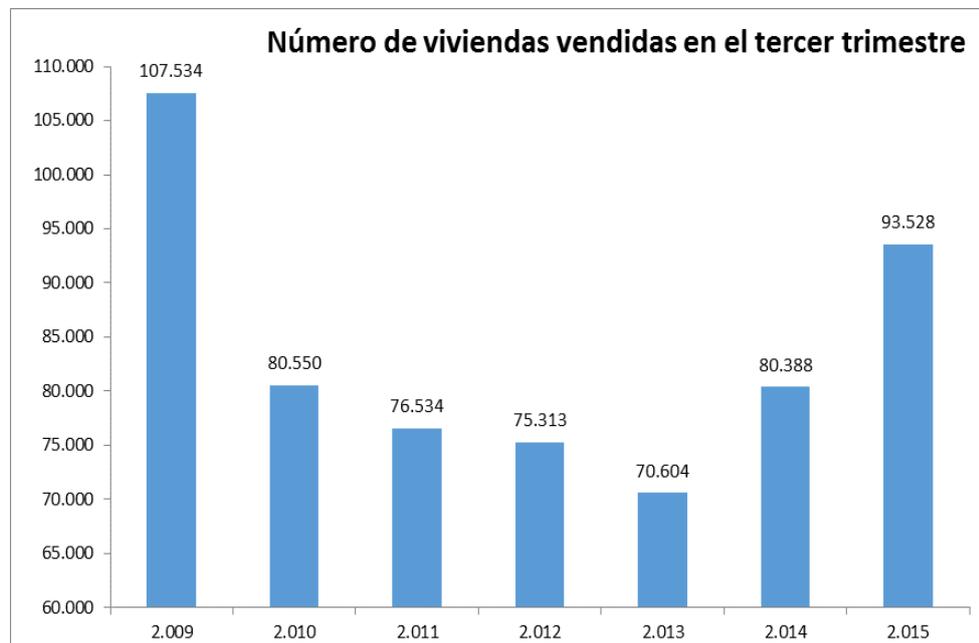
Estadística de transacciones inmobiliarias correspondiente al tercer trimestre de 2015

Entre julio y septiembre de 2015 se vendieron 93.528 viviendas

- El dato supone un crecimiento sobre el mismo trimestre de 2014 del 16,3%
- Es el mejor tercer trimestre desde 2009
- En los últimos doce meses, de octubre de 2014 a septiembre de 2015, se han vendido en España 398.124 viviendas, lo que supone un 14,6% más que en los doce meses anteriores
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes fueron de 15.589, encadenando 17 trimestres consecutivos de subidas interanuales.

Madrid, 10 de diciembre de 2015 (Ministerio de Fomento).

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, muestran que en el tercer trimestre de 2015 se vendieron en España 93.528 viviendas. Para encontrar un tercer trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2009 (107.534)



El dato representa una subida del 16,3% frente al tercer trimestre de 2014. En un análisis anual, en los últimos doce meses las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, ascendieron a un total de 398.124, lo que supone un incremento del 14,6% frente a los doce meses anteriores.

Comparando el tercer trimestre de 2015 con el mismo periodo de 2014, 16 Comunidades Autónomas registran incrementos en el número de compraventas de viviendas y en 2 disminuyen. Destacan entre los mayores avances Murcia (50,0%), La Rioja (39,4%), Cantabria (33,7%), Cataluña (24,1%) y Aragón (22,5%). Sólo en Navarra, Ceuta y Melilla se producen descensos, en concreto, del -32,5% y -4,9% respectivamente.

	Total compraventas del periodo Tercer trimestre de 2014	Total compraventas del periodo Tercer trimestre de 2015	Variación
TOTAL NACIONAL	80.388	93.528	16,3%
Andalucía	15.698	18.623	18,6%
Aragón	2.218	2.718	22,5%



Nota de prensa

Asturias (Principado de)	1.438	1.693	17,7%
Balears (Illes)	2.645	2.974	12,4%
Canarias	3.778	4.589	21,5%
Cantabria	943	1.261	33,7%
Castilla y León	3.995	4.394	10,0%
Castilla-La Mancha	3.192	3.314	3,8%
Cataluña	11.898	14.771	24,1%
Comunitat Valenciana	11.972	13.921	16,3%
Extremadura	1.342	1.424	6,1%
Galicia	3.372	3.603	6,9%
Madrid (Comunidad de)	10.710	11.723	9,5%
Murcia (Región de)	2.490	3.734	50,0%
Navarra (C. Foral de)	968	653	-32,5%
País Vasco	2.954	3.144	6,4%
Rioja (La)	569	793	39,4%
Ceuta y Melilla	206	196	-4,9%

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas en el 3º trimestre, son Madrid (6.770), Barcelona (3.275), Valencia (1.659), Sevilla (1.385), Zaragoza (1.363), Málaga (1.211), Marbella (1.184) y Torrevieja (1.138).

Analizando el acumulado de los últimos 12 meses (octubre14-septiembre15 frente a octubre13-septiembre14), todas las Comunidades Autónomas, excepto Navarra, con una caída de -6,8%, registran un comportamiento positivo, destacando La Rioja, Murcia, Cantabria, Aragón y Cataluña, con una subida anual del 30,3%, 22,4%, 21,4%, 21,2% y 20,9%, respectivamente.

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el tercer trimestre de 2015 ascendieron a 89.970, lo que representa un 96,2% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron, en dicho periodo a 3.558, un 3,8% del total.



Nota de prensa

En cuanto a la tipología, 10.152 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 10,9% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano con 83.376 supone el 89,1%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por decimoséptimo trimestre consecutivo, en concreto un 21,9% frente al tercer trimestre de 2014, en total 15.589 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.154 en el trimestre, un 11,6% superior a las de hace un año.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 16.743, es decir, el 17,9% del total.

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes, corresponden a Alicante (3.670), Málaga (2.324), Barcelona (1.475), Baleares (1.177) y Madrid (1.101).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.