

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ *Los **Fabricantes de Productos de Construcción** exportaron, en los nueve primeros meses del año, **materiales por valor de 14.879 M€**, cifras similares a las de 2013 y un 10,2% más que en 2012, con **un saldo comercial de 5.171 M€**. Estas cifras representan el 8,34% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *Actualización, al segundo trimestre, del **Análisis del Stock acumulado de vivienda por CCAA**, unidades totales y viviendas por 100.000 habitantes. (Págs. 13 y 14)*
- ✘ *La **pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el tercer trimestre del año, la cifra de 329.714**. La tasa de paro se sitúa en el 22,84%, un 1,8% por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El consumo de cemento en los diez primeros meses del año **ha caído un 0,5%** respecto al mismo periodo de 2013. (pág.4)*

**Noviembre 2014**

## Índice

<b>Empleo</b>	<b>2</b>
Evolución del Paro. 2008-2014. Octubre 2014	2
Pérdida de Empleo. 2008-2014	2
Tasa de Paro. 2008-2014	2
Empresas. 2008-2014	2
<b>Exportación Actualizado!!</b>	<b>3</b>
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Septiembre 2005-2014	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Septiembre 2014	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Septiembre 2014	4
Producción y consumo de Cemento. Octubre 2014	4
Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014	5
El sector de la Cerámica Estructural en 2013	6
Índice de Precios Industriales. Septiembre 2014	7
<b>Vivienda</b>	<b>8</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Agosto 2014	8
Rehabilitación y Reforma. Agosto 2014	9
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Septiembre 2014	10
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2014	10
Índice General de Precios de la Vivienda Actualizado!!	10
Ventas por sectores	10
Stock Acumulado de Viviendas (España)	10
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por provincias (Uds/100.000 Hab)	11
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por Provincias (totales)	12
Stock Acumulado de Viviendas. (CCAA-Trimestral-Uds/100.000 Hab) Actualizado!!	13
Stock Acumulado de Viviendas. (CCAA-Trimestral-Totales) Actualizado!!	14
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>15</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Octubre 2014	15
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Octubre 2014	15
<b>Morosidad</b>	<b>16</b>
Periodo medio de pago a proveedores	16
Tipo legal de Interés de Demora	16
Deudores concursados por actividad económica Actualizado!!	16
Efecto de Comercio Impagados. Septiembre 2014	16
<b>Otros indicadores</b>	<b>17</b>
Situación Española en el Cuarto Trimestre 2014; BBVA Actualizado!!	17
Perspectivas Macroeconómicas España y Europa; BBVA	17
Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014	18
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Septiembre 2014	18
Previsiones IPC España; FUNCAS; Noviembre 2014	18
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Noviembre 2014	19

## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Octubre, con 4.526.804 de parados, la industria española arroja una cifra de 456.266 desempleados de los cuales 69.926 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

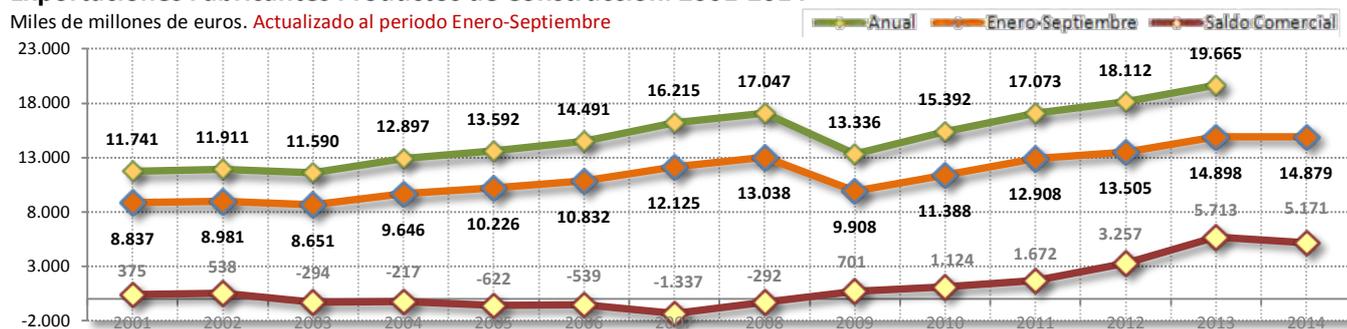
Estas cifras representan una disminución del 1,46% respecto al mes anterior, una variación interanual del -17,06%, 14.382 parados menos que en Octubre de 2013, un 1,54% respecto el total de la actividad económica española y un 15,33% del paro total de la industria.



## Exportación

### Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014

Miles de millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Septiembre



### Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Septiembre 2005-2014

Miles de euros

Sector Exportador	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Industrias Extractivas	458.568	459.853	446.067	479.004	384.515	491.900	567.850	583.212	601.876	532.923
Vidrio	386.783	421.320	474.557	478.045	363.411	406.892	458.992	445.366	738.395	464.858
Azulejos y Baldosas	1.550.176	1.665.140	1.762.551	1.749.769	1.293.277	1.325.620	1.442.646	1.584.267	1.712.512	1.772.733
Ladrillos y Tejas	28.315	33.007	36.770	40.758	28.283	25.809	27.002	33.168	30.313	32.021
Sanitarios y otros cerámicos	190.368	217.129	230.749	230.769	190.693	199.354	235.368	226.061	232.648	245.956
Cemento	83.928	82.522	88.804	117.764	136.965	174.445	180.216	248.838	284.305	319.080
Cal, yeso y sus elementos	65.493	67.688	71.740	74.756	75.895	64.756	68.200	63.806	61.252	68.664
Prefabricados de hormigón	74.804	87.445	97.937	66.618	67.377	91.495	55.809	46.433	61.273	46.503
Hormigón y Morteros	10.545	10.839	13.974	11.197	11.161	13.343	15.875	15.429	18.198	23.137
Otros hormigón, yeso y cemento	78.874	101.631	106.340	114.284	114.246	120.561	187.980	190.458	223.613	258.767
Piedra	464.513	494.712	538.854	469.960	390.455	406.290	438.888	442.752	452.983	477.774
Otros productos minerales no metálicos	167.580	174.198	188.729	197.075	170.405	192.835	217.635	237.538	254.483	270.494
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.638.627	1.854.197	2.167.104	2.378.793	1.838.832	1.920.225	2.218.657	2.285.872	2.387.071	2.378.210
Estructuras metálicas	369.192	379.947	482.047	580.819	481.282	670.996	818.290	761.689	1.099.488	1.089.076
Carpintería metálica	32.408	41.683	50.415	55.936	51.687	52.842	62.888	60.715	75.408	78.593
Trefilado y otros productos metálicos	1.112.103	1.194.332	1.406.769	1.605.858	1.111.777	1.345.976	1.542.829	1.566.901	1.609.608	1.699.148
Electricidad e iluminación	1.740.111	1.851.191	2.117.184	2.143.618	1.521.925	1.684.568	2.157.409	2.318.746	2.528.772	2.663.902
Producción, transporte y distribución e.e.	358.163	158.897	194.307	617.630	322.401	259.636	334.859	443.213	375.829	378.343
Productos Químicos	797.388	817.456	925.838	920.498	794.461	1.350.886	1.210.318	1.294.144	1.499.777	1.391.307
Plásticos	100.736	108.639	129.237	112.900	98.753	122.841	131.678	135.755	144.848	161.327
Madera	517.622	610.156	594.603	592.284	459.944	466.945	534.160	520.379	505.503	525.766
<b>Total</b>	<b>10.226.297</b>	<b>10.831.981</b>	<b>12.124.578</b>	<b>13.038.336</b>	<b>9.907.745</b>	<b>11.388.214</b>	<b>12.907.547</b>	<b>13.504.744</b>	<b>14.898.156</b>	<b>14.878.580</b>

### Saldo Comercial por Sectores Enero-Septiembre 2014

Miles de Euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	203.262
Vidrio	70.151
Azulejos y Baldosas	1.714.021
Ladrillos y Tejas	20.948
Sanitarios y otros productos cerámicos	69.474
Cemento	289.944
Cal, yeso y sus elementos	55.968
Prefabricados de hormigón	20.277
Hormigón y Morteros	18.536
Otros hormigón, yeso y cemento	232.056
Piedra	430.915
Otros productos minerales no metálicos	21.182
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-10.203
Estructuras metálicas	929.037
Carpintería metálica	57.277
Trefilado y otros productos metálicos	581.224
Electricidad e iluminación	735.154
Producción, transporte y distribución e.e	143.108
Productos Químicos	-615.120
Plásticos	8.685
Madera	195.310
<b>Total</b>	<b>5.171.206</b>

### Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero – Septiembre			
2001	97.100.192	8.836.907	9,10%
2002	98.286.789	8.980.723	9,14%
2003	101.768.495	8.651.199	8,50%
2004	108.295.434	9.646.433	8,91%
2005	113.949.246	10.226.297	8,97%
2006	125.963.353	10.831.981	8,60%
2007	137.226.762	12.124.578	8,84%
2008	145.624.340	13.038.336	8,95%
2009	117.566.008	9.907.745	8,43%
2010	136.409.169	11.388.214	8,35%
2011	161.213.102	12.907.547	8,01%
2012	167.603.705	13.504.744	8,06%
2013	175.143.332	14.898.156	8,51%
<b>2014</b>	<b>178.390.834</b>	<b>14.878.580</b>	<b>8,34%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de septiembre y agosto, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,5%. Esta tasa es 0,5 puntos superior a la observada en agosto.

Los sectores industriales de Bienes de equipo (5,7%) y Bienes de consumo no duradero (0,3%) presentan los mayores incrementos en tasa mensual.

Por su parte, Bienes de consumo duradero (-2,5%) y Bienes intermedios (-1,4%) registran los mayores descensos en tasa mensual.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (9,2%), Confección de prendas de vestir (7,9%), Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. (4,7%).

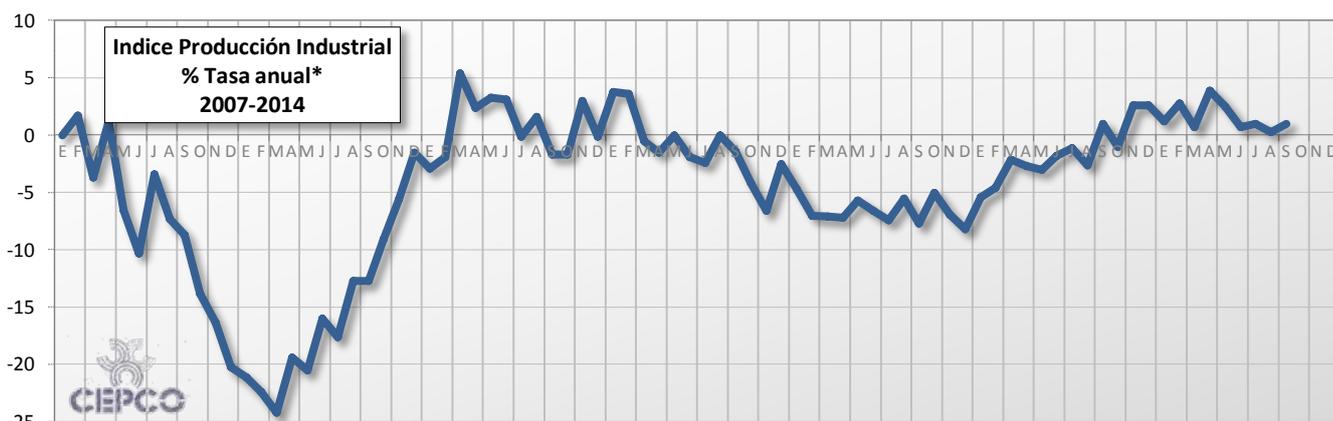
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-7,7%), Fabricación de material y equipo eléctrico (-6,8%) y Fabricación de otro material de transporte (-5,4%)

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en septiembre una variación del 1,0% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,7 puntos superior a la registrada en agosto. La serie original del IPI experimenta una variación anual del 3,6%. Esta tasa es 5,9 puntos superior a la de agosto.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores, excepto en Bienes de consumo duradero (-6,7%) y Energía (-1,1%).

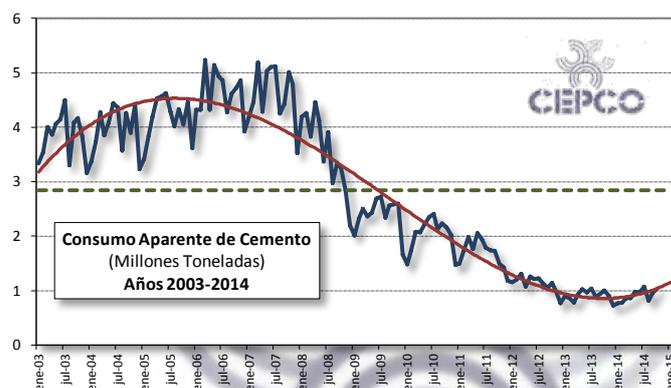
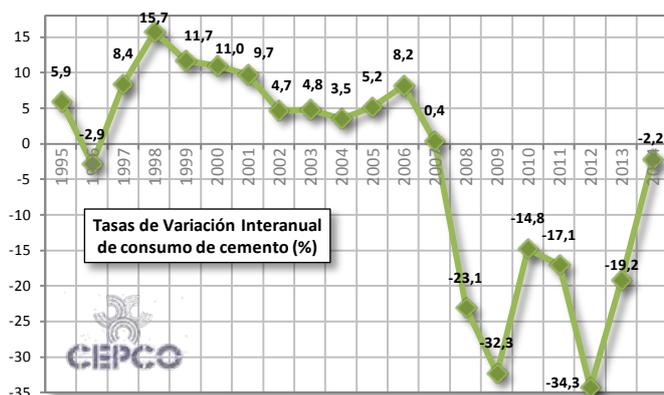
Bienes de consumo no duradero (2,9%) y Bienes intermedios (2,0%), registran las tasas más positivas.



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Producción y consumo de Cemento. Octubre 2014

El consumo de cemento en los diez primeros meses del año ha sido de 9.116.872 toneladas, lo que representa una caída del 0,5% respecto al mismo periodo de 2013. Este acumulado mantiene las cifras del sector en sus niveles más bajos desde el inicio de la crisis. Además, a pesar de que en el mes de octubre, el consumo doméstico fue de 1.037.219 toneladas, un 5% más que en octubre de 2013, este porcentaje tampoco ha logrado sacar de los números rojos los valores del año móvil, con una caída de 238.843 toneladas, un 2,2%, menos.



Fuente: Oficemen

## Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014

La actividad de la industria siderúrgica española en el primer semestre del presente ejercicio 2014, se está caracterizando por una leve mejoría de la situación doméstica y cierta incertidumbre en el exterior, que desemboca en una estabilización de los volúmenes.

### 7,5 millones de toneladas producidas. Cambio de ciclo tras llegar a un nivel muy bajo

La producción de acero en España ha crecido un 1,4% en la primera mitad de 2014 en relación al mismo periodo del año anterior, alcanzando los 7,5 millones de toneladas. Tras un comienzo de año más positivo, que abarcó todo el primer trimestre, en el segundo la actividad se estabilizó con un descenso apenas perceptible.

Si tomamos los doce últimos meses –julio 2013 a junio 2014-, la producción estaría situada en 14,3 millones de toneladas, una cifra que comparada, por ejemplo, con el dato anual de 2010 es un 13% menor o un 25% menor si lo hacemos con la cifra récord de 19 millones de toneladas del año 2007.

### Ligero crecimiento del 2,1% en las entregas al mercado

En el volumen de toneladas entregadas al mercado se aprecia una evolución similar a la de la producción. La primera mitad del año se ha cerrado con una subida del 2,1% en comparación con el mismo periodo de 2013. Si analizamos lo que va del año, tras un primer trimestre con crecimiento interanual del 8,2%, en el segundo se ha producido una bajada del 3,2%.

Pese a que el mercado nacional vive una situación mejor que la de años anteriores, el crecimiento de las entregas se ha debido aún a la actividad exportadora, -pese a que a futuro parece crecer la incertidumbre en este sentido-, que ha subido un 5,4%.

Las entregas en el mercado nacional se acercan a la estabilización pero siguen descendiendo un 1,5% interanual en este primer semestre ya que las importaciones están beneficiándose también de la subida de la demanda.

En cuanto a las toneladas importadas, en la primera mitad del año se ha visto un crecimiento del 10,3%.

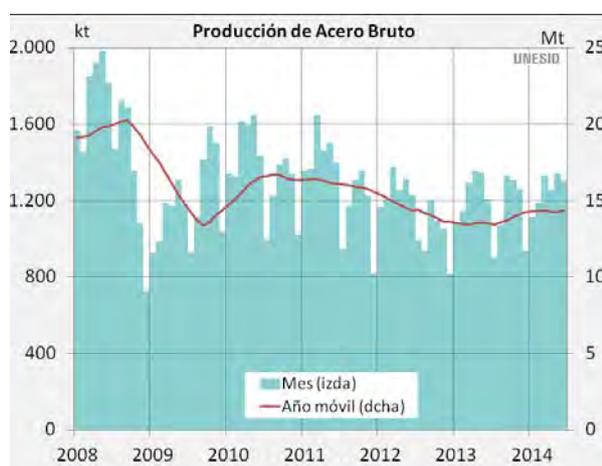
### El consumo de acero podría crecer un 2% en 2014, pero aumenta la incertidumbre sobre las exportaciones

Coincidiendo con mayores dificultades en las exportaciones, se prevé un ligero crecimiento de la demanda nacional. La Contabilidad Nacional del segundo trimestre muestra un cambio en el patrón de crecimiento, con la demanda interna positiva y menor contribución de las exportaciones al crecimiento. El sector siderúrgico, muy relacionado con todas las ramas de la economía, sigue este mismo esquema. Así, se calcula que el consumo real de acero de 2014 podría crecer cerca de un 2% interanual. Por el contrario, existen más incertidumbres sobre lo que vayan a hacer las exportaciones de aquí a final de año.

### Precios a la baja, hasta un 14,1%

Aunque se espera un ligero crecimiento de la demanda nacional, que coincide con mayores dificultades en las exportaciones, el aumento del consumo no es suficiente para contrarrestar la tendencia deflacionista de los precios, instalada en el sector ya desde hace dos años, ya que el Índice de Precios Industriales de los productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones lleva descendiendo en términos interanuales desde abril de 2012.

La caída de precios en la siderurgia en este periodo ha sido del 14,1%, de forma que la mejoría en las cantidades producidas se está encontrando con un fenómeno opuesto. La tendencia deflacionista -en España y Europa- se suma, en el sector siderúrgico, a la propia caída global de precios de sus productos.



Fuente: UNESID

## El sector de la Cerámica Estructural en 2013

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2013. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2012-2013	-4,55%	-21,15%	-19,30%	-15,46%	-20,00%	-16,19%
2007-2013	-51,16%	-85,76%	-84,72%	-68,71%	-57,57%	-13,11%

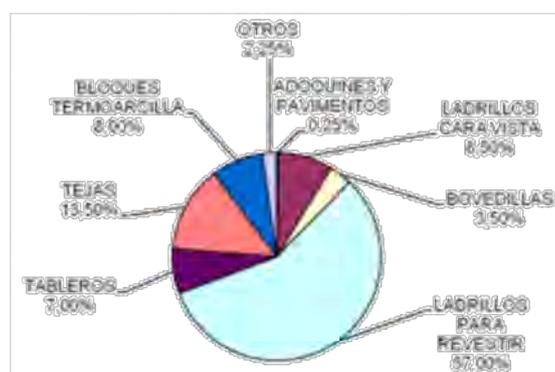
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2012 había 220 y en el año 2013 había 210. Esto implica una reducción del número de empresas de casi el 50 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % con respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2012 fue de 5,2 millones de toneladas y en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 85 % respecto al año 2007 y de más del 20 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2013, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	10.250
Ladrillos Cara Vista	8,50%	348.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	143.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.337.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	328.000
Tableros	7,00%	287.000
Tejas	13,50%	553.500
Otros	2,25%	92.250
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.100.000</b>



En cuanto a la exportación, hay que destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, siendo los datos del año 2007 de 47.822.000 euros, los del año 2012 de 42.639.000 euros, y los del año 2013 de 41.106.000 euros. Los datos del año 2014 (enero a mayo) ya representan 17.478.000 euros, lo que hace prever que este año 2014 los resultados finales serán muy positivos en cuanto a la exportación de tejas cerámicas.

El volumen de negocio, ha tenido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 285 millones de euros en el año 2012 y 230 millones de euros en el año 2013.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2013 la cifra ha caído alrededor del 20% respecto a 2012, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de septiembre es del **-0,3%**, tres décimas por encima de la registrada en agosto.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que más repercuten en el incremento de la variación anual del IPRI son:

**Energía**, que aumenta un punto su tasa anual hasta el 0,0%, debido a que la subida de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica este mes ha sido mayor que la registrada en septiembre de 2013.

**Bienes intermedios**, con una variación del **-0,7%**, dos décimas por encima de la del mes pasado. Destaca en este comportamiento el incremento de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos, que registra su tasa anual más alta desde septiembre de 2011, así como la bajada de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal, menor que la de septiembre de 2013.

Por otro lado, el único sector industrial que disminuye su tasa anual es:

**Bienes de consumo no duradero**, cuya variación se reduce dos décimas y se sitúa en el **-0,6%**, debido a la bajada de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos

cárnicos y de la Fabricación de productos lácteos, que subieron en el mismo periodo de 2013.

En septiembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del **0,5%**.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales con repercusión mensual positiva en el índice general destacan:

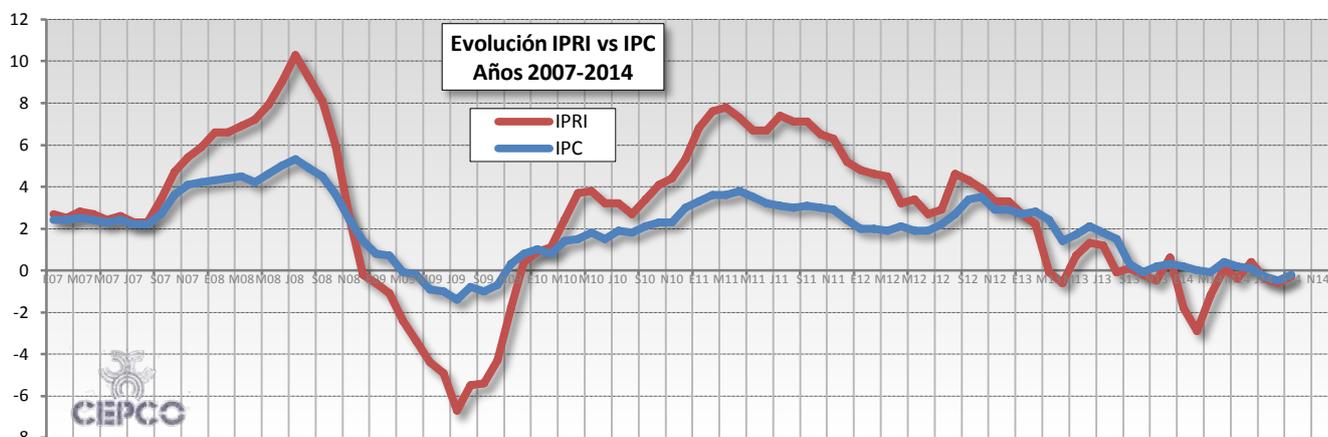
**Energía**, cuya variación mensual del 1,8% es debida a la subida de precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica

**Bienes de equipo**, con una variación del 0,2%, consecuencia del incremento de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario.

**Bienes intermedios**, cuya tasa del 0,1% debido, fundamentalmente, a la subida de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos.

Por su parte, el único sector industrial con repercusión mensual negativa es:

**Bienes de consumo no duradero**, cuya tasa del **-0,2%**. Destaca en esta bajada el descenso de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos.

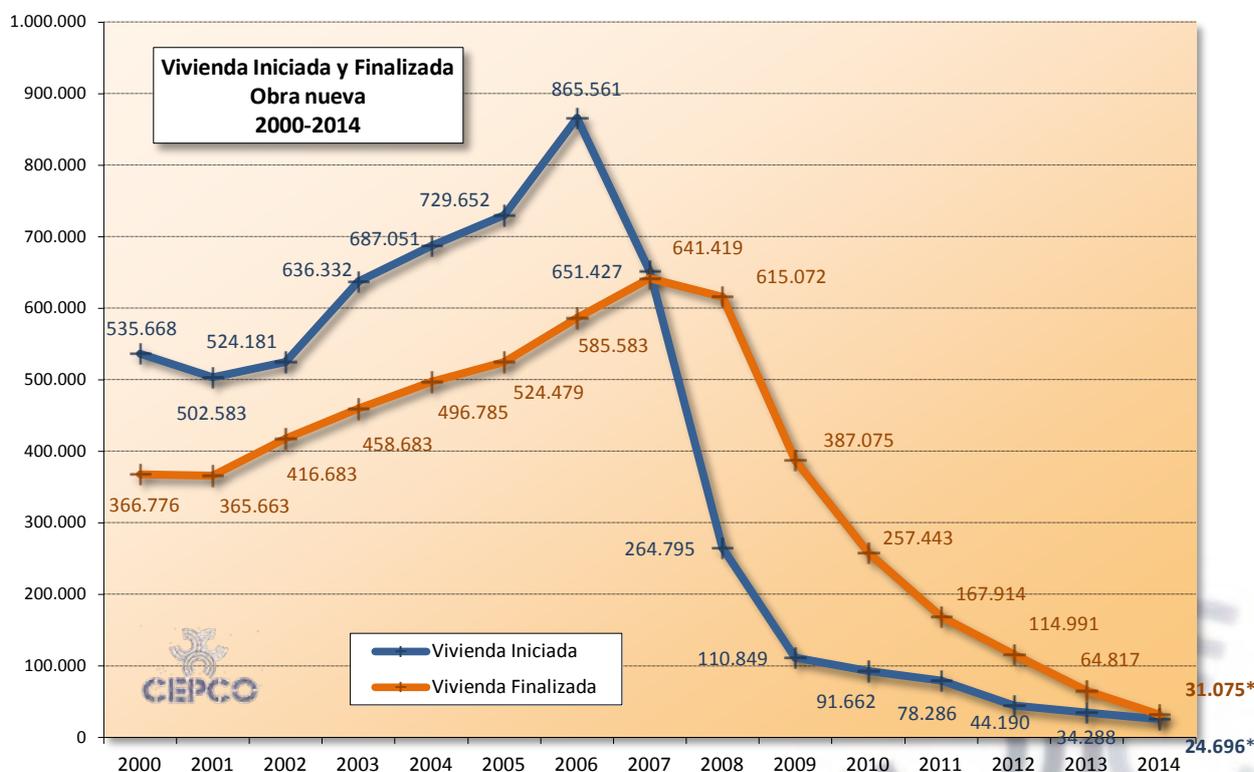
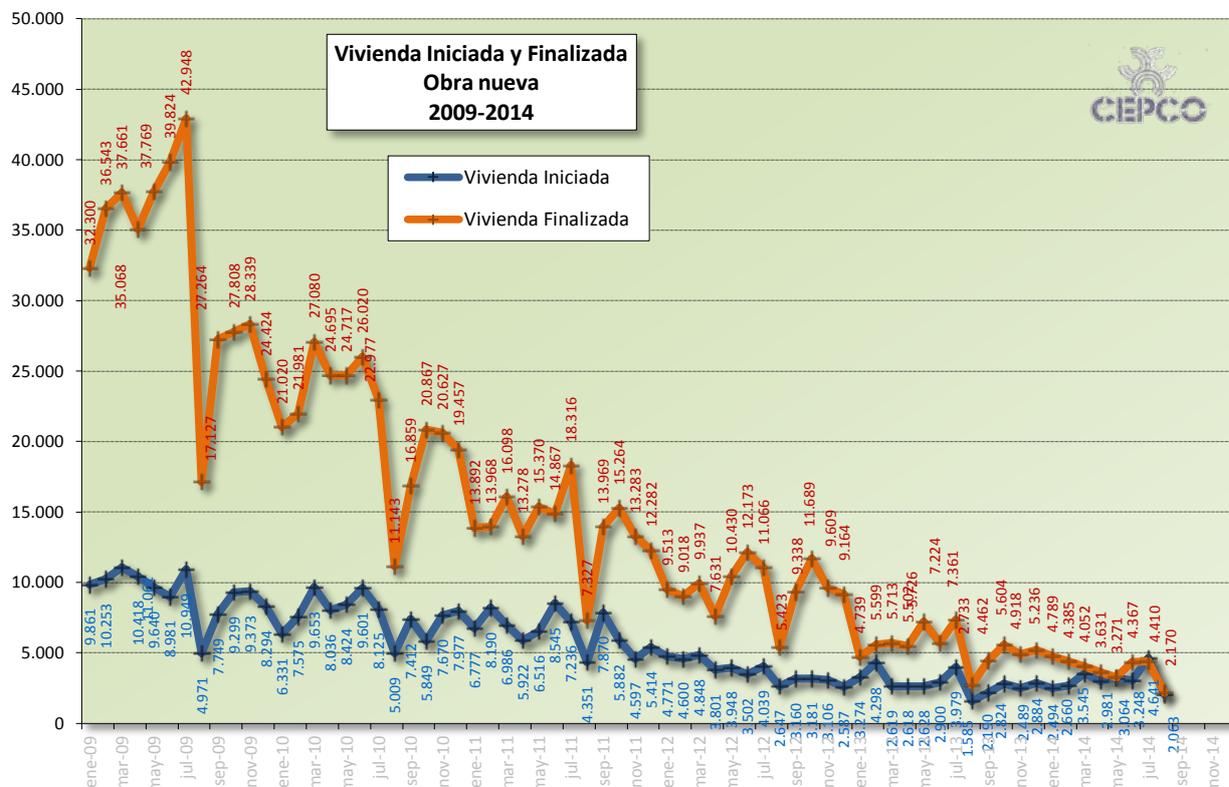


Variación anual (%)	S14	A14	J14	J14	M14	A14	M14	F14	E14	D13	N13	O13
Industrias extractivas	0,6	0,9	0,0	-0,4	0,1	-0,7	1,0	2,1	2,1	2,2	1,3	1,4
Industria de la madera	0,8	0,5	0,3	0,2	0,0	0,4	0,2	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4
Industria química	-0,2	-0,1	-0,7	-1,4	-2,3	-1,9	-2,1	-1,7	-1,2	-1,0	-0,4	0,2
Caucho y plásticos	0,1	-0,2	-0,3	-0,2	-0,4	-0,1	0,2	1,3	1,1	0,8	1,0	1,3
Minerales no metálicos	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,1	0,0	0,7	0,5	0,9	0,8	0,5	0,3
Hierro, acero y ferroaleaciones	0,0	-1,7	-4,6	-5,4	-7,4	-7,5	-6,3	-6,3	-5,7	-5,7	-6,1	-5,8
Productos metálicos	-0,5	-0,5	-0,6	-0,5	-1,0	-1,2	-1,0	-1,1	-1,1	-0,9	-0,5	-0,5
Material y equipo eléctrico	-0,1	-0,6	-0,7	-0,6	-1,6	-1,3	-1,1	-1,6	-1,6	-1,3	-1,6	-1,6
Maquinaria y equipo mecánico	1,0	1,0	1,0	0,9	0,8	0,7	0,7	0,5	0,6	0,9	0,9	0,6
Suministro de energía	1,2	4,8	1,5	3,9	0,3	-8,1	-3,9	8,6	3,5	6,8	7,1	2,8

Fuente: INE

## Vivienda

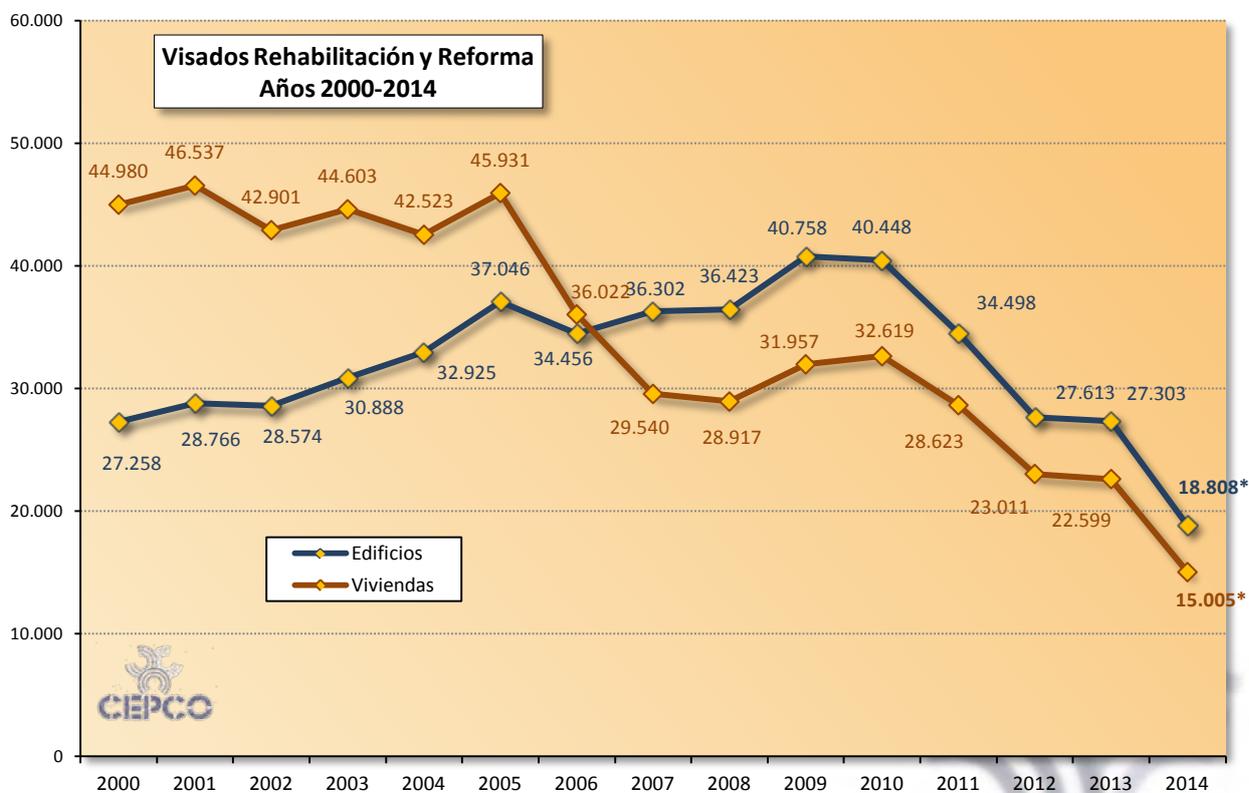
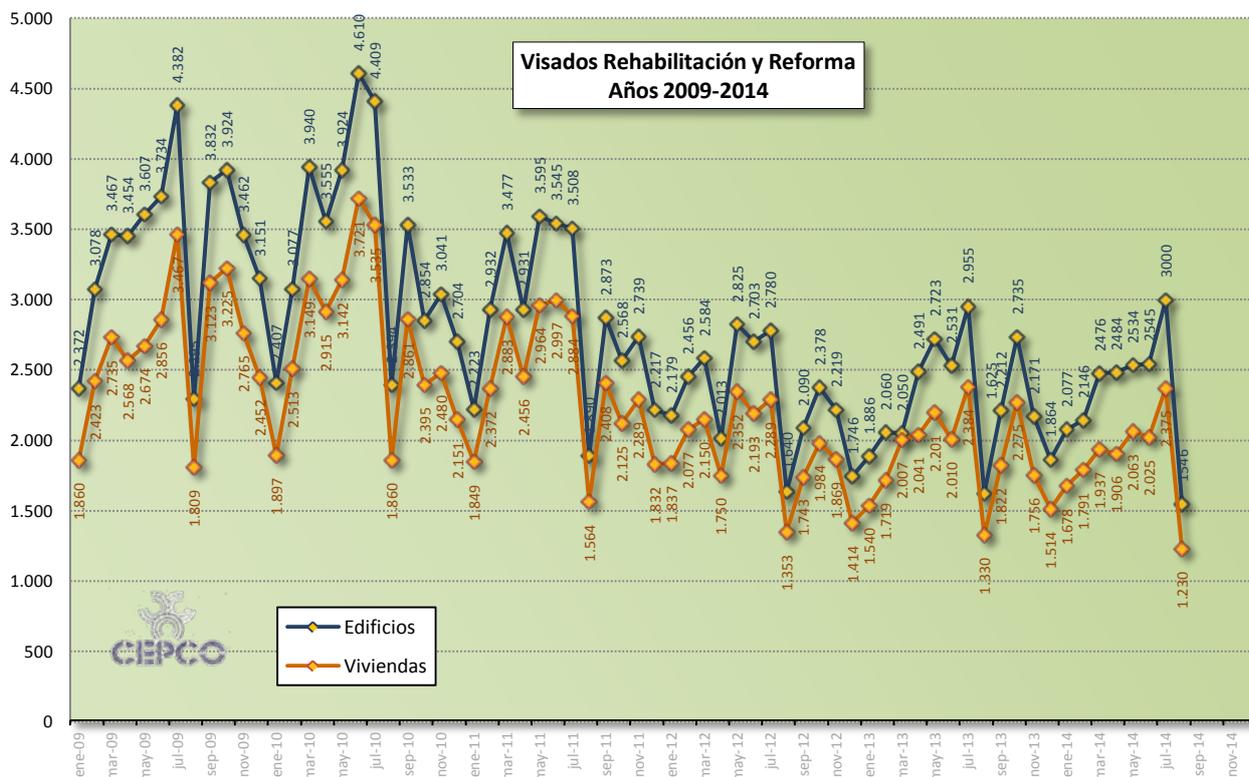
### Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Agosto 2014



\*Enero-Agosto

Fuente: Ministerio de Fomento

Rehabilitación y Reforma. Agosto 2014

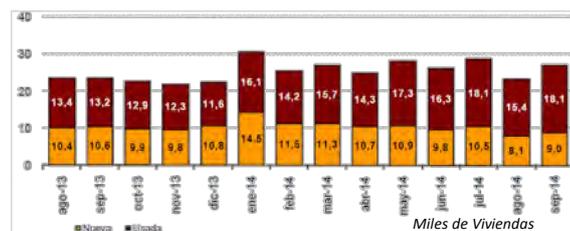


\*Enero-Agosto

Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Septiembre 2014

	Total	Porcentaje	% Variación Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>27.024</b>		<b>14,9</b>	<b>13,7</b>	<b>-1,4</b>
Libre	24.096	89,2	13,6	13,2	-0,6
Protegida	2.928	10,8	26,2	17,7	-8,0
<b>Total</b>	<b>27.024</b>		<b>14,9</b>	<b>13,7</b>	<b>-1,4</b>
Nueva	8.956	33,1	10,5	-15,5	-15,0
Usada	18.068	66,9	17,2	37,3	10,2



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Compraventa de Vivienda Nueva

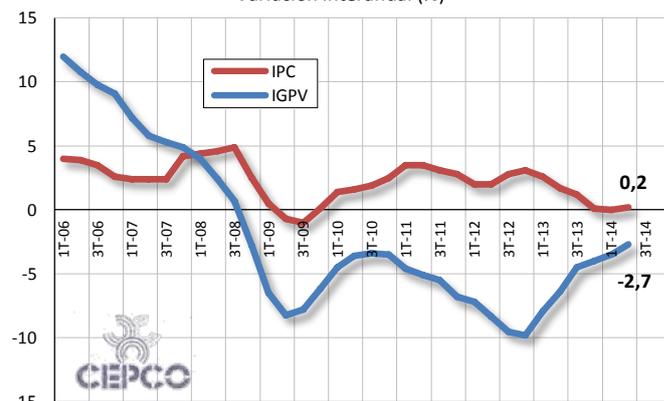
Años 2007-2014



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad \*Enero-Septiembre

#### Índice General de Precios de la Vivienda

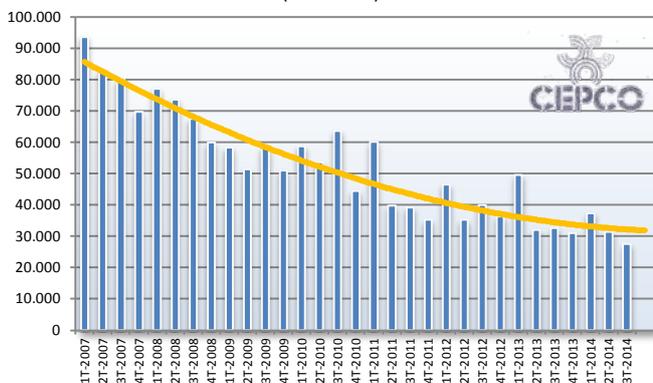
Variación Interanual (%)



Fuente: Ministerio de Fomento

#### Compraventa de Vivienda Nueva

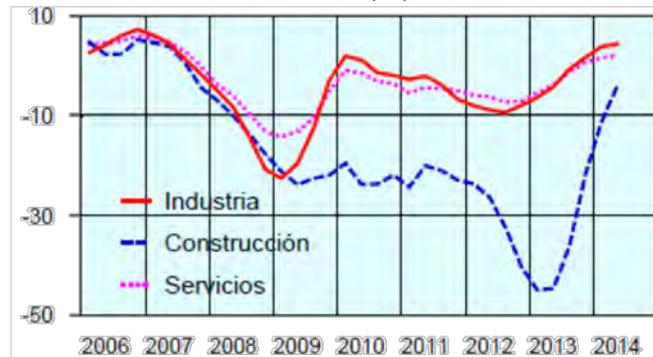
Años 2007-2014 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Ventas por sectores

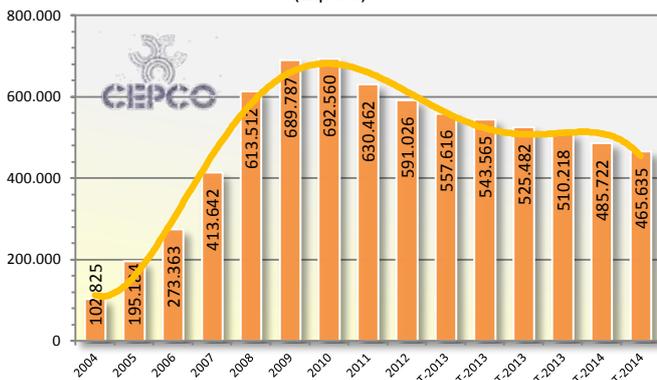
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 5/11/14



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

#### Stock Acumulado de Viviendas

(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

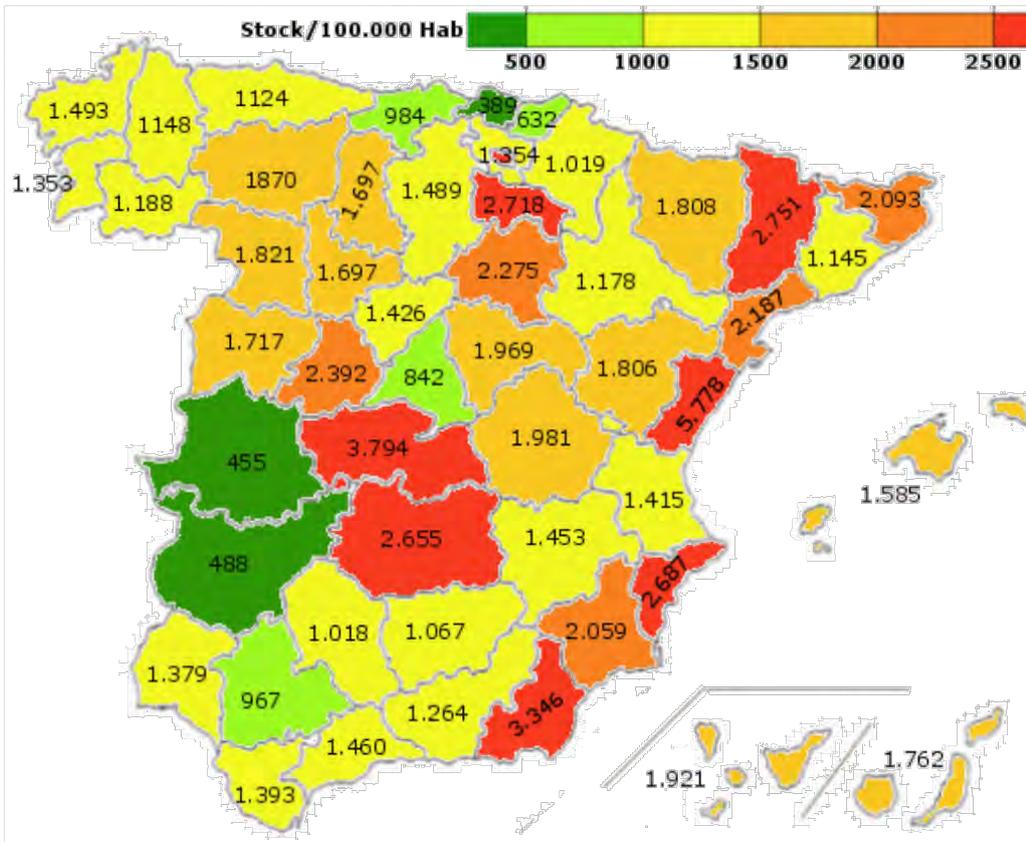
#### Stock Acumulado de Viviendas

(España-uds/100.000 hab.)



**Stock Acumulado de Vivienda Nueva**  
(Distribución por Provincias)

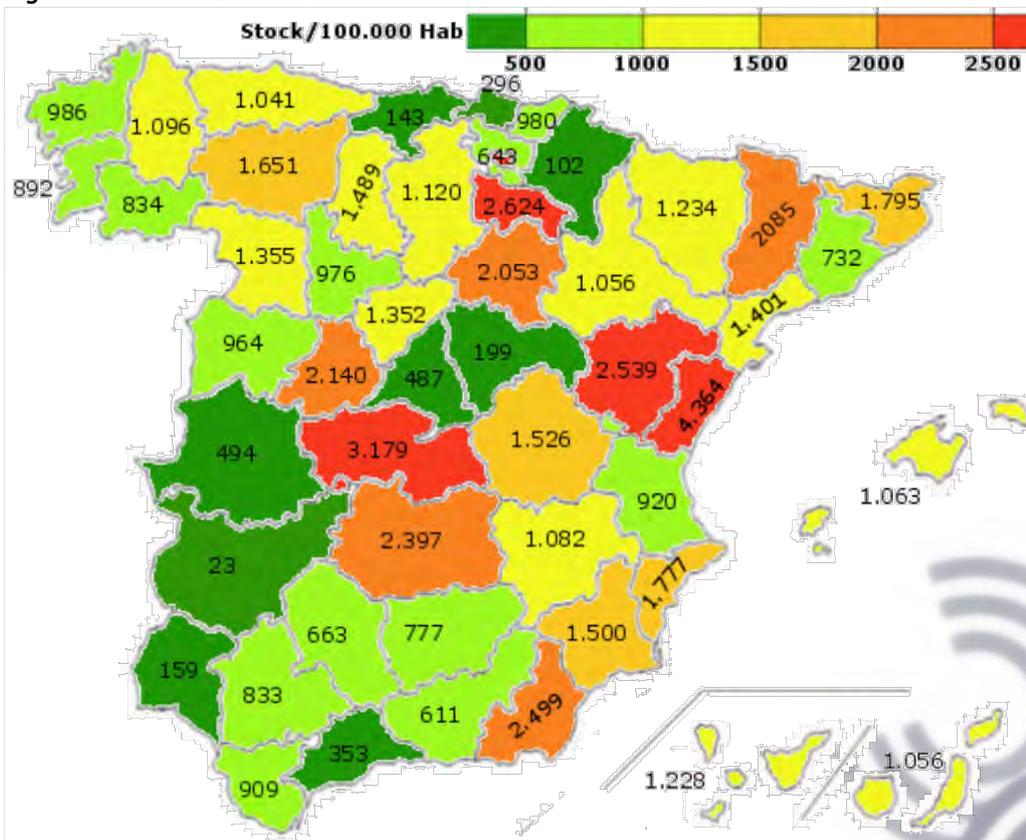
**Año 2009**



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2013, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

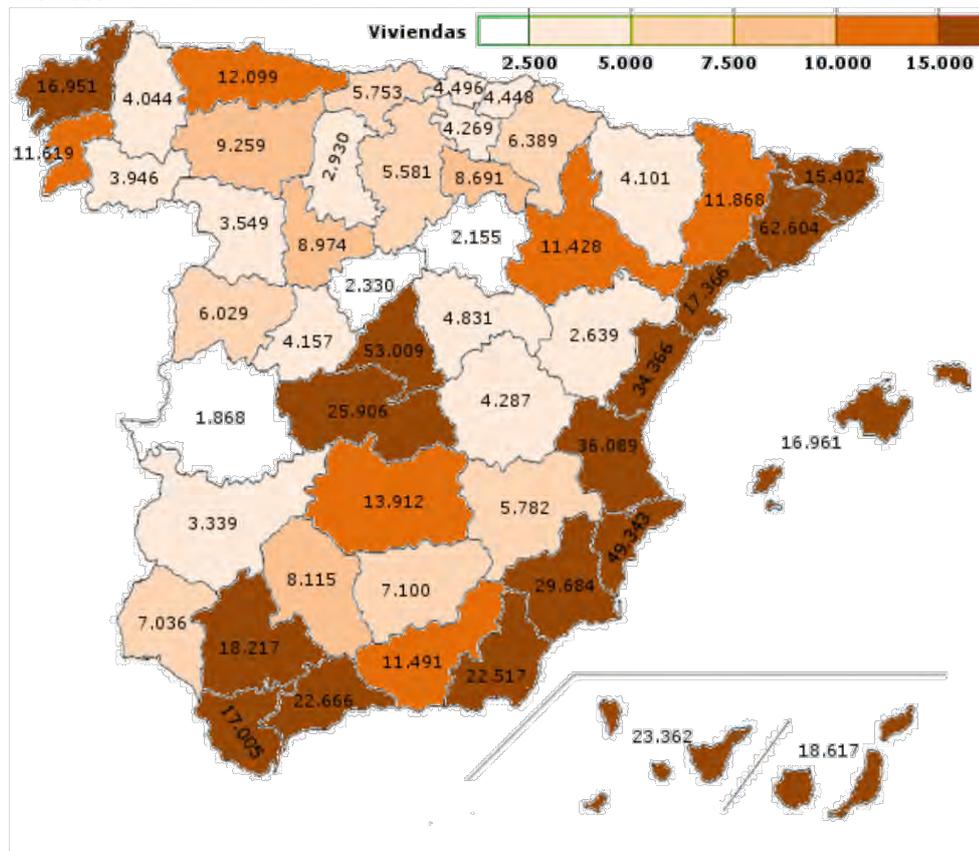
**Segundo Trimestre 2014**



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

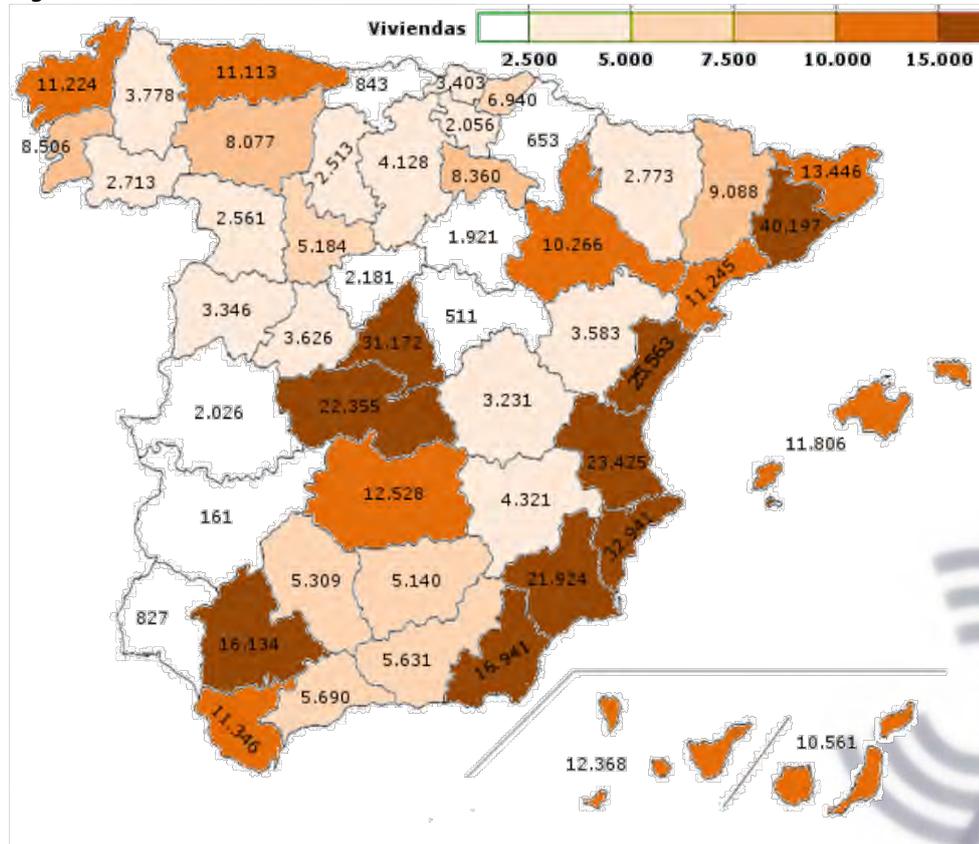
**Stock Acumulado de Vivienda Nueva**  
(Distribución por Provincias)

**Año 2009**



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2013, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

**Segundo Trimestre 2014**

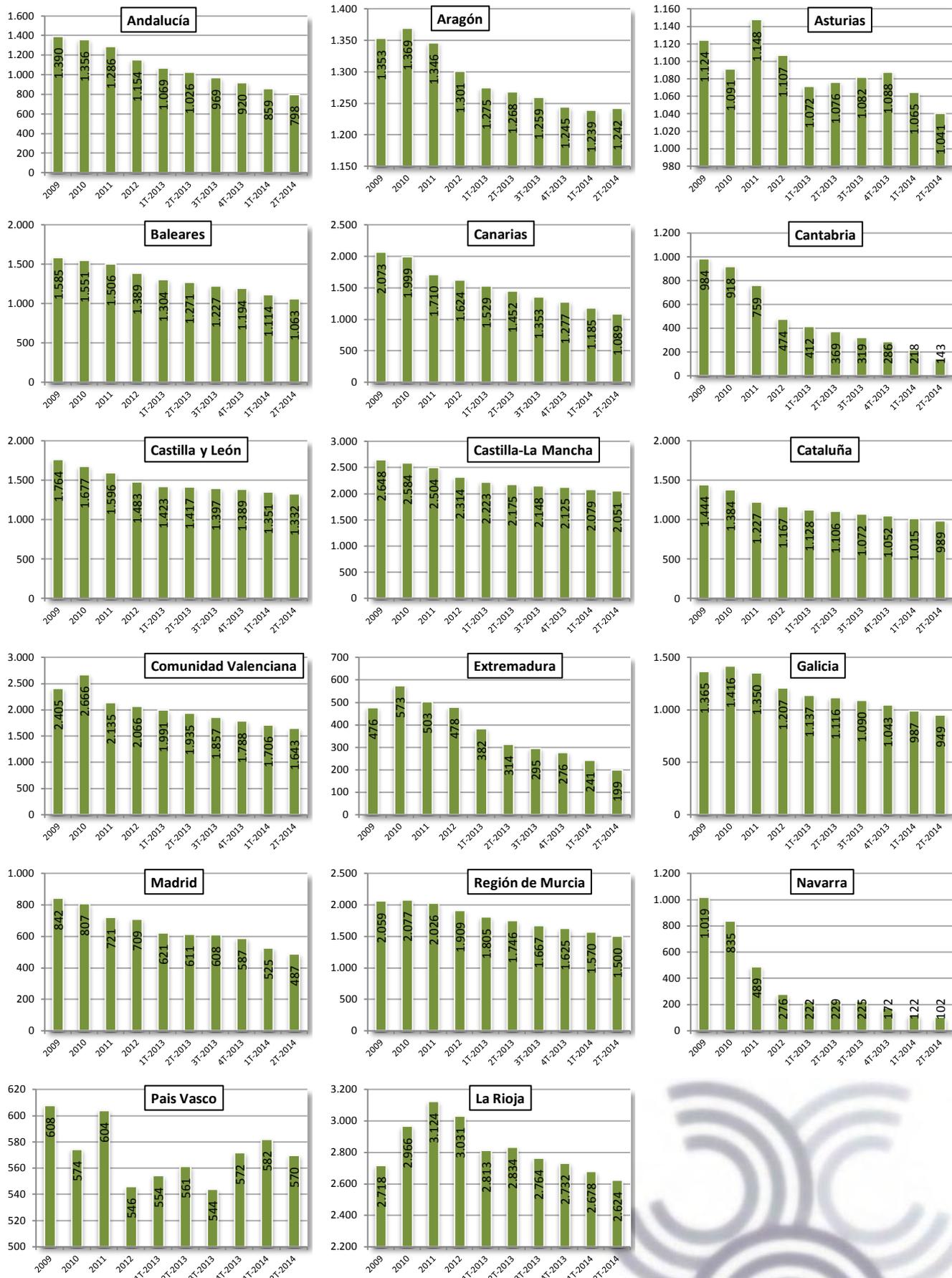


Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Viviendas

(CCAA-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Viviendas

(CCAA-Trimestral)

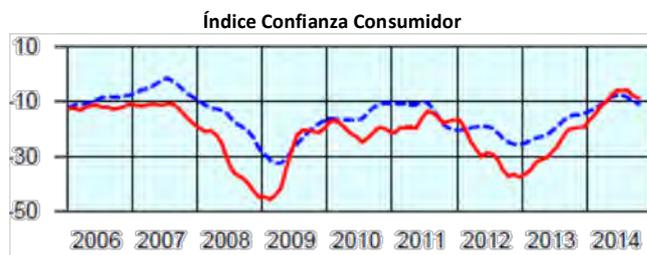


Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Octubre 2014

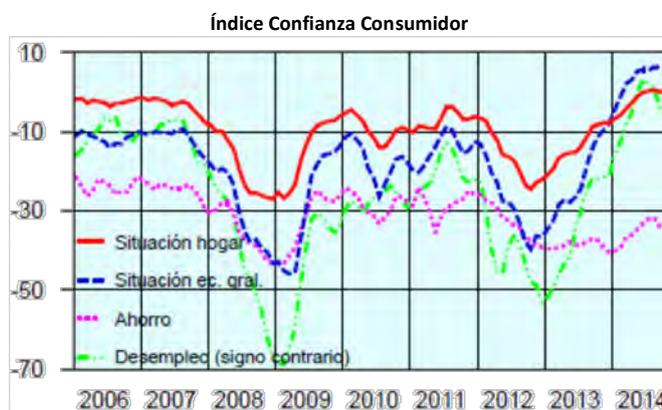
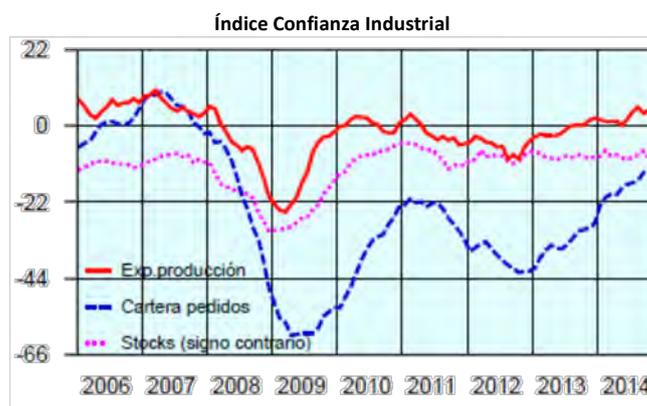
Actualización: 30/10/14



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 30/10/14



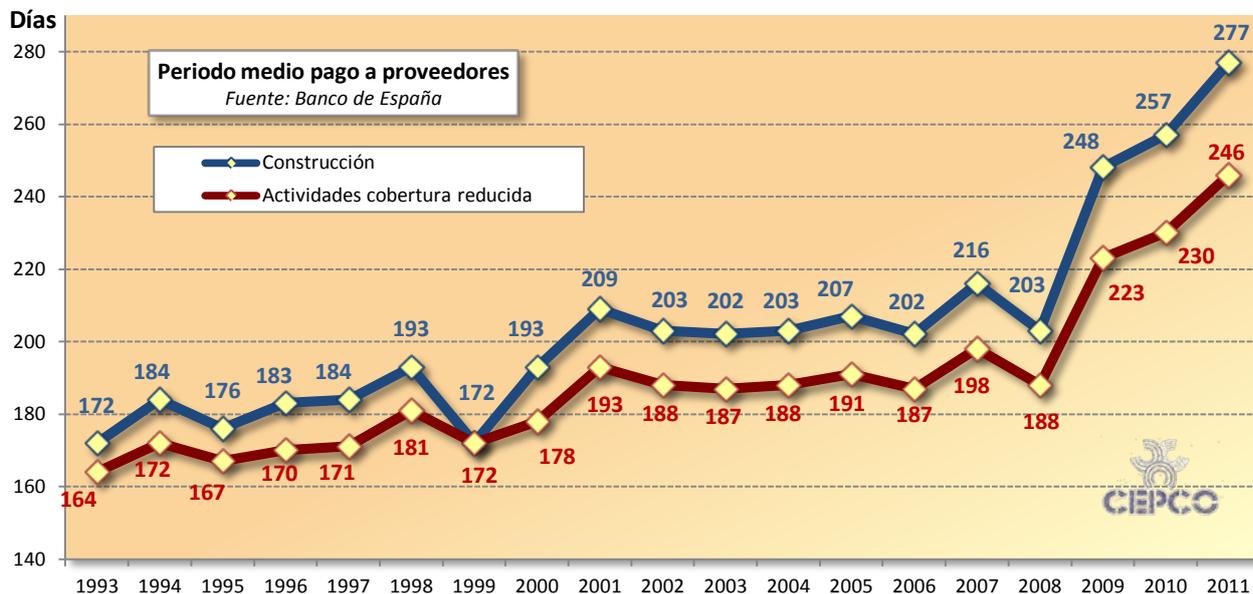
Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Fuente: ASEFAVE

## Morosidad

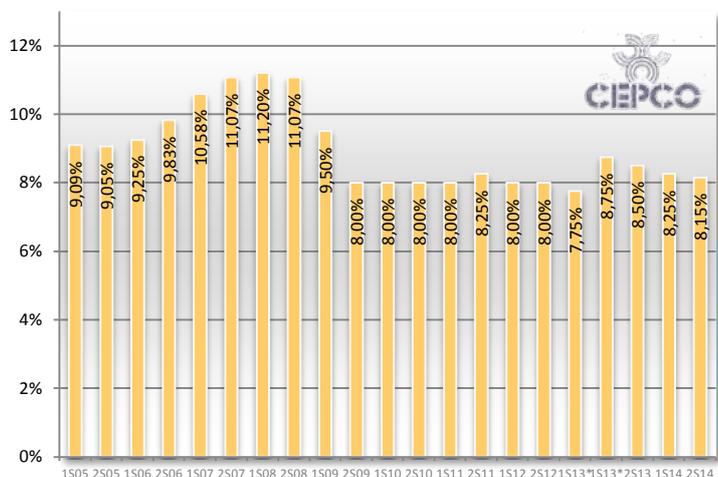
### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/12



### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 1/07/14

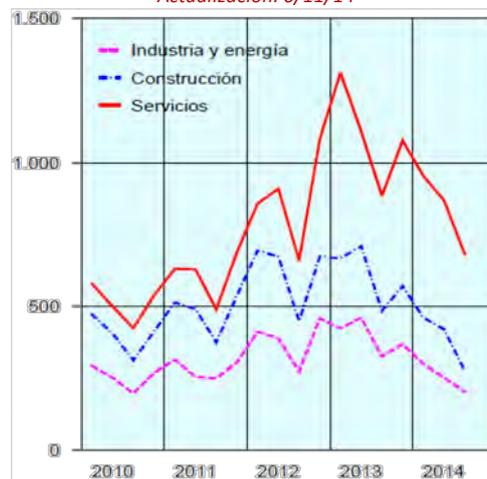


Fuente: Boletín Oficial del Estado

\* 1/01/13 hasta el 23.02.13 y 24.02.13 hasta el 24.02.13

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 6/11/14



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

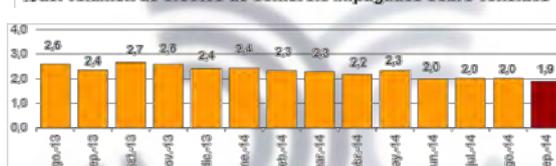
### Efecto de Comercio Impagados. Septiembre 2014

#### Crédito materializado en efectos de comercio vencidos

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	14.524	22,9	-2,4	-6,3
- Pagados	14.249	23,1	-2,0	-5,3
- Impagados	275	14,8	-21,7	-35,8
% de efectos pagados sobre vencidos	98,1	0,1	0,5	1,0
% de efectos impagados sobre vencidos	1,9	-6,6	-19,8	-31,5

Fuente: INE

#### % del volumen de efectos de comercio impagados sobre vencidos



## Otros indicadores

## Situación Española en el Cuarto Trimestre 2014; BBVA.

Actualización: 5/11/14

España: datos observados y previsiones en tiempo real de la inversión en vivienda

Fuente: BBVA Research a partir de INE



Crecimiento observado del PIB España y Previsiones del Modelo MICA-BBVA (%t/t)

Fuente: BBVA Research



## España y Europa: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research a partir de INE y Eurostat

(Tasa de crecimiento, % a/a)	2012		2013		2014 (p)		2015 (p)	
	España	UEM	España	UEM	España	UEM	España	UEM
G.C.F Hogares	-2,8	-1,4	-2,1	-0,6	1,9	0,7	2,0	1,4
G.C.F AA.PP	-4,8	-0,6	-2,3	0,1	0,1	0,4	0,6	0,7
Formación Bruta de Capital Fijo	-7,0	-3,8	-5,1	-2,8	1,2	2,5	4,9	4,6
Equipo y Maquinaria	-3,9	-4,3	2,2	-1,9	8,5	3,3	7,3	6,4
Construcción	-9,7	-4,0	-9,6	-3,8	-4,3	1,3	2,8	2,9
Vivienda	-8,7	-3,3	-8,0	-3,4	-3,5	1,7	4,9	3,3
Otros edificios y Otras Construcción	-10,6	-4,7	-10,9	-4,1	-4,9	0,9	1,1	2,5
Variación de existencias (*)	0,0	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Demandá nacional (**)	-4,1	-2,1	-2,7	-0,9	1,4	1,0	2,2	1,7
Exportaciones	2,1	2,7	4,9	1,5	4,7	3,0	6,5	4,6
Importaciones	-5,7	-0,8	0,4	0,4	5,1	3,2	6,4	4,6
Saldo exterior (**)	-2,5	1,5	1,5	0,5	0,0	0,1	0,2	0,2
PIB pmi	-1,6	-0,6	1,2	-0,4	1,3	1,1	2,3	1,9
<b>Pro-memoria</b>								
PIB sin inversión en vivienda	-1,2	-0,5	-0,9	-0,2	1,6	1,0	2,2	1,9
PIB sin construcción	-0,4	-0,2	-0,1	0,0	2,0	1,0	2,3	1,8
Empleo total (EPA)	-4,3	-0,7	-2,8	-0,8	1,0	0,5	2,1	0,8
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	24,8	11,3	26,1	12,0	24,5	11,7	23,1	11,4
Saldo por cuenta corriente (%PIB)	-1,2	1,2	0,8	2,3	0,3	2,2	1,1	2,1
Deuda Pública (% PIB) (**)	86,0	93,0	93,9	95,2	99,8	95,9	101,3	95,5
Saldo de las AA.PP (% PIB) (**)	-6,8	-3,7	-6,6	-3,0	-5,5	-2,6	-4,5	-2,1
IPC (media período)	2,4	2,5	1,4	1,4	0,1	0,6	0,9	1,1
IPC (fin de período)	2,9	2,3	0,3	0,8	0,4	0,7	1,2	1,2

(\*) contribuciones al crecimiento

(\*\*) Excluyendo en España las ayudas a la banca

(p): previsión

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10  
o escríbanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

## Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014

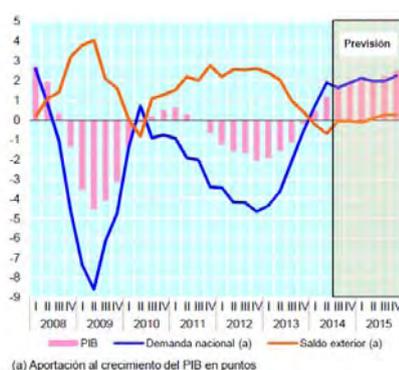
España, cifras clave	2012r	2013r	2014e			2015e		
			Pesimista	Central	Optimista	Pesimista	Central	Optimista
PIB	-1,6%	-1,2%	0,5%	1,2%	1,7%	1,0%	1,8%	2,4%
Consumo Privado	-2,8%	-2,1%	0,3%	0,8%	1,1%	0,8%	1,3%	1,6%
Gasto Público	-4,8%	-2,3%	-3,4%	-3,0%	-2,7%	-1,5%	-1,0%	-0,7%
Inversión empresarial	-3,9%	2,2%	5,3%	5,8%	6,1%	5,5%	6,0%	6,4%
<b>Construcción</b>	<b>-9,7%</b>	<b>-9,6%</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,5%</b>
Demanda interna	-4,1%	-2,7%	-1,0%	0,0%	-0,3%	0,5%	1,0%	1,3%
Aportación sector exterior	2,5%	1,5%	1,5%	1,2%	1,9%	0,5%	0,8%	1,1%
Déficit Público/PIB	-10,6%	-7,1%	-6,8%	-5,8%	-5,2%	-5,2%	-4,2%	-3,5%
Deuda/PIB	84,1%	93,9%	109,4%	99,4%	95,4%	110,0%	100,0%	95,0%
Tasa de paro (EPA)	26,0%	26,0%	25,7%	25,2%	24,7%	23,7%	23,2%	22,2%
IPC	2,9%	0,3%	0,0%	0,5%	0,8%	0,7%	1,2%	1,5%
Crédito empresarial (cartera acumulada)	-15,3%	-13,9%	-8,4%	-5,6%	-2,8%	1,9%	3,8%	5,8%
Crédito hipotecario (cartera acumulada)	-3,0%	-4,2%	-1,5%	-1,0%	-0,5%	1,0%	1,9%	2,9%

Fuente: Análisis Bankinter a partir de INE, BdE, Reuters, Bloomberg.

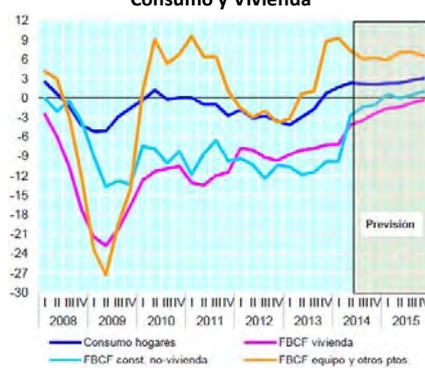
## Previsiones España. FUNCAS; Septiembre 2014

Actualización: 11/09/14

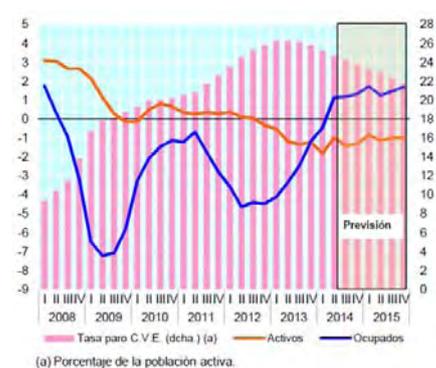
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Paro y Empleo



## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Noviembre 2014

Actualización: 12/11/14

Variación intertrimestral en porcentaje	Variación intertrimestral en porcentaje							
	14-I T	14-II T	14-III T	14-IV T	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T
PIB .....	0,4	0,6	0,5	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6
Consumo hogares .....	0,5	0,7	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5

## Previsiones IPC; FUNCAS; Noviembre 2014

Actualización: 12/11/14

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
nov-14	dic-14	ene-15	feb-15	dic-14	dic-15
0,2	0,1	-0,5	0,0	0,0	1,0

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
NOVIEMBRE 2014														
Actualización 12/11/14														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogareño		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	1,3	1,9	2,1	1,5	0,6	0,6	0,6	3,0	8,5	6,0	-4,0	1,2	1,4	1,5
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	1,3	2,0	2,1	1,8	1,0	0,9	0,6	4,3	8,2	6,5	-3,9	2,9	1,6	2,0
Bankia.....	1,3	2,0	2,0	2,1	0,1	0,6	0,7	3,1	8,7	7,5	-4,2	0,4	1,3	2,0
CatalunyaCaixa.....	1,3	2,0	2,1	1,7	1,1	0,4	1,0	3,6	8,9	6,6	-3,8	0,8	1,6	1,8
Cemex.....	1,3	1,8	1,9	1,8	0,5	1,1	1,1	3,5	9,1	5,5	-4,0	1,0	1,4	1,8
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	1,3	2,1	1,8	2,1	-0,3	0,2	0,9	4,4	6,6	7,2	-3,2	2,3	1,1	2,0
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	1,3	2,0	2,0	1,7	-0,1	-0,2	1,1	3,3	7,9	3,7	-3,2	2,7	1,5	1,6
CEOE.....	1,3	1,9	2,0	1,8	0,7	1,2	0,7	2,9	9,2	7,1	-4,4	0,0	1,5	1,8
ESADE.....	1,3	1,8	1,4	1,6	0,1	-1,0	1,2	4,2	7,5	6,6	-3,5	2,0	1,4	1,8
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	1,3	2,2	2,1	2,6	0,2	-0,7	0,8	3,0	8,6	7,3	-4,0	-0,1	1,5	2,1
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	1,3	1,9	1,8	2,0	0,1	0,0	1,0	3,3	8,2	7,1	-4,0	1,4	1,3	2,0
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	1,4	1,9	1,7	1,9	-0,7	-0,2	1,2	3,6	7,9	7,3	-3,9	0,9	1,1	1,8
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	1,1	1,9	2,2	2,9	-0,4	-2,0	0,2	2,0	8,1	6,6	-4,8	-0,9	1,2	1,7
Intermoney.....	1,3	2,2	2,1	2,1	-0,4	-0,3	0,3	2,8	8,2	6,5	-4,2	0,8	1,6	2,3
La Caixa.....	1,3	1,7	2,1	1,6	0,1	-1,6	0,8	4,1	9,1	7,4	-4,0	2,3	1,4	1,4
Repsol.....	1,3	2,0	2,0	1,6	1,0	0,4	1,1	3,2	8,6	8,2	-3,1	0,9	1,6	1,6
Santander.....	1,3	2,1	2,1	2,0	1,5	0,4	0,9	4,3	9,7	11,0	-4,1	1,1	1,8	2,1
Solchaga Recio & asociados.....	1,3	1,9	2,0	1,9	0,0	0,0	0,5	3,6	7,7	6,7	-3,5	1,8	1,3	1,8
CONSENSO (MEDIA).....	1,3	2,0	2,0	1,9	0,3	0,0	0,8	3,5	8,4	6,9	-3,9	1,2	1,4	1,8
Máximo.....	1,4	2,2	2,2	2,9	1,5	1,2	1,2	4,4	9,7	11,0	-3,1	2,9	1,8	2,3
Mínimo.....	1,1	1,7	1,4	1,5	-0,7	-2,0	0,2	2,0	6,6	3,7	-4,8	-0,9	1,1	1,4
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,0	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	0,1	0,1	0,2	-0,1	-0,3	0,2	0,1	0,0
- Suben (2).....	5	1	6	4	8	5	6	5	5	3	5	5	9	6
- Bajen (2).....	2	6	0	2	2	2	3	6	3	5	2	4	0	3
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,2	0,1	0,8	0,4	2,2	0,4	0,5	0,7	2,9	1,0	-0,3	0,6	1,0	0,4
Pro memoria:														
Gobierno (septiembre 2014).....	1,3	2,0	2,0	2,1	0,2	-1,0	-	-	7,0	6,0	-3,3	3,1	-	-
Banco de España (julio 2014).....	1,3	2,0	1,6	1,6	-0,8	-1,5	1,8	4,2	8,7 (3)	7,7 (3)	-3,2	1,7	-	-
CE (noviembre 2014).....	1,2	1,7	2,0	2,2	0,4	-1,4	1,1	4,2	8,8 (3)	7,1 (3)	-3,8	1,8	1,5	1,7
FMI (octubre 2014).....	1,3	1,7	2,0	1,6	0,0	-0,7	-	-	-	-	-5,9	-0,3	1,3	1,2
OCDE (noviembre 2014).....	1,3	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Actualización 14/11/14									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2012 (*)	2013 (*)	2014(2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)		
							2014	2015	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario).....	-2,1	-1,2	1,3	1,3	1,8	III T.14	1,3	2,2	
- Demanda nacional (3).....	-4,3	-2,7	1,3	1,9	1,9	II T.14	1,5	2,1	
- Saldo exterior (3).....	2,2	1,5	0,0	-0,6	-0,6	II T.14	-0,2	0,1	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros).....	1055,2	1049,2	514,5	264,2	264,2	II T.14	1030,5	1057,0	
2.- IPI (filtrado calendario).....	-6,7	-1,8	1,6	0,1	1,1	sep-14	2,6	3,0	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional).....	-4,4	-3,3	0,2	0,8	0,8	II T.14	0,7	1,5	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.).....	25,0	26,4	24,7	24,6	24,1	III T.14	24,5	22,5	
5.- IPC - Total (4).....	2,4	1,4	0,0	-0,2	-0,1	oct-14	0,0	0,5	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,8	1,4	0,0	-0,1	-0,1	oct-14	0,1	0,5	
6.- Deflactor del PIB.....	0,2	0,7	-0,5	-0,4	-0,4	II T.14	-0,5	0,4	
7. Coste laboral por unidad producida.....	-3,0	-0,4	-0,5	-0,9	0,0	II T.14	-0,4	-0,2	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, media mensual.....	-248,8	1257,0	-573,5	1403,0	1290,0	ago-14	-219,5	-210,4	
- % del PIB.....	-0,1	1,5	-	-0,1	-0,1	II T.14	-0,3	-0,2	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5) ..	-8,8	-8,3	-8,1	-8,0	-8,1	II T.14	-5,5	-4,8	
10.- Euríbor a tres meses (%).....	0,57	0,22	0,24	0,10	0,08	oct-14	0,2	0,2	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%).....	5,87	4,58	2,88	2,20	2,11	oct-14	2,7	2,2	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro.....	1,286	1,328	1,347	1,290	1,267	oct-14	1,326	1,189	
- % variación interanual.....	-7,8	3,3	1,9	-3,3	-7,1	oct-14	-0,2	-10,3	
13. Financiación a empresas y familias (6).....	-5,0	-5,1	-4,5	-4,9	-4,5	sep-14	-	-	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6).....	8167,5	9918,7	10477,8	10825,5	10477,8	oct-14	-	-	

(\*) Los datos del indicador 1. corresponden a la Cont. Nac. base 2010. Los demás indicadores de Cont. Nac. para 2012 y 2013, son cifras de la nueva Cont.Nac. base 2010 y el resto, de la antigua Cont.Nac. base 2008, a la espera de que el INE publique la nueva CNTR. base 2010.

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS