

La teja cerámica refuerza su presencia en las cubiertas inclinadas de obra nueva en 2025

- Un estudio elaborado por Hispalyt refleja que, en 2025, la teja cerámica alcanzó el **67%** de las cubiertas inclinadas en vivienda unifamiliar, frente al **58%** de 2024.
- En vivienda en bloque, la cuota de la teja cerámica también aumentó, al pasar del **42%** en 2024 al **44%** en 2025.

Madrid, 28 de julio de 2026.- El estudio de mercado realizado por DoubleTrade para Hispalyt, a partir de los visados de inicio de obra nueva residencial en España, muestra una evolución positiva de la teja cerámica durante 2025. El análisis interanual pone el foco en su presencia en las cubiertas inclinadas de viviendas unifamiliares y edificios residenciales en bloque.



Vivienda unifamiliar Ca'n Gallineta. OAM–Oficina d'Arquitectura a Mallorca. Foto: José Hevia y Neus Pastor – Vivienda unifamiliar Casa Reversa. Héctor Navarro + arkhitekton sa. Foto: William Mulvihill

Evolución positiva de la teja cerámica en 2025

En vivienda unifamiliar, la teja cerámica alcanzó en 2025 una cuota del **67%**, frente al **58%** registrado en 2024. Este incremento de nueve puntos porcentuales sitúa a la teja cerámica como la solución mayoritaria dentro de las cubiertas inclinadas de este tipo de edificación.

En los edificios residenciales en bloque también se observa una evolución favorable: la cuota de la teja cerámica pasó del **42% en 2024 al 44% en 2025**. Los datos reflejan así un avance de la solución cerámica en ambas tipologías residenciales analizadas.

El estudio confirma, además, que la teja cerámica mantiene una posición destacada frente a otros materiales empleados en cubiertas inclinadas.



De izquierda a derecha:

18 viviendas sociales en Esporles (Mallorca). López Rivera Arquitectes. Foto: José Hevia – **10 viviendas de VPP Santa Margalida (Mallorca)** DATA ARQUITECTURA I EGYNERIA S.L.P. Fotos: I. Clara Torres González y Joan Cantallops Busquets – **Edificio de viviendas en Inca (Mallorca).** Estruch Martorell Arquitectes, Estudi E. Torres Pujol y Ripoll Tizón Arquitectes. Foto: José Hevia y Jaume Martorell

Una solución adaptada a las exigencias actuales

La cubierta de teja cerámica ofrece una respuesta técnica consolidada para proyectos residenciales de obra nueva y rehabilitación. Su durabilidad, su comportamiento frente a los agentes atmosféricos y al fuego, la posibilidad de configurar cubiertas microventiladas y sus reducidas necesidades de mantenimiento favorecen su aplicación en edificios concebidos con criterios de calidad y larga vida útil.

A estas prestaciones se suman su contribución al confort térmico y a la eficiencia energética del edificio, así como la evolución de los sistemas de instalación y fijación mecánica, que permiten adaptar la solución a las exigencias normativas y a condiciones climáticas cada vez más variables.

Un resultado que refuerza la confianza en la cubierta cerámica

La evolución registrada en 2025 constituye una señal positiva para el sector de la teja cerámica. El crecimiento interanual en vivienda unifamiliar y en vivienda en bloque refuerza la presencia de esta solución dentro del mercado de cubiertas inclinadas y pone de relieve la confianza de arquitectos, promotores y constructores en sus prestaciones.

Las conclusiones del estudio apuntan precisamente en esa dirección: la cubierta inclinada ha encontrado un nuevo equilibrio dentro del mercado residencial español y la teja cerámica refuerza su presencia como el material de referencia.

Sobre Hispalyt. Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, representa a un sector comprometido con la innovación, la sostenibilidad y la eficiencia energética. La asociación promueve el uso de soluciones cerámicas de calidad, como las cubiertas ventiladas y microventiladas de teja, que combinan diseño, eficiencia energética y durabilidad. Con iniciativas como la campaña "Regreso al Futuro", bajo el claim "Innovar sobre la tradición para construir un mañana sostenible", Hispalyt impulsa la transformación del sector de la arquitectura y la construcción, redescubriendo el potencial de materiales milenarios para diseñar un futuro más sostenible.

Más información:

Tel. 91 770 94 80 / E-mail:

prensa@hispalyt.es

Tel. 609 375 133 / E-mail:

comunikate.bcn@gmail.com

Web: www.tejadodetejas.es



Síguenos en:

Visita nuestro [Blog Cerámica para construir](#)