

## ESTADÍSTICAS DE VIVIENDAS EN ESPAÑA AÑOS 2007 a 2025

PROVINCIA	VIVIENDAS TERMINADAS (Promoción privada + Promoción pública)																				
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Δ(2025-2024)%	Δ(2025-2007)%
<b>TOTAL</b>	<b>641.419</b>	<b>615.072</b>	<b>366.887</b>	<b>240.920</b>	<b>157.405</b>	<b>114.991</b>	<b>64.817</b>	<b>46.822</b>	<b>45.152</b>	<b>40.119</b>	<b>54.610</b>	<b>64.354</b>	<b>78.789</b>	<b>85.945</b>	<b>91.390</b>	<b>89.107</b>	<b>87.565</b>	<b>97.837</b>	<b>88.254</b>	<b>-10%</b>	<b>-86%</b>
ANDALUCÍA	123.303	114.688	68.112	45.278	29.502	20.496	12.936	9.296	7.811	6.540	10.412	11.836	14.792	17.226	16.346	15.249	20.632	22.471	<b>23.305</b>	<b>4%</b>	<b>-81%</b>
ARAGÓN	15.486	18.076	14.232	8.318	5.051	5.281	2.015	1.890	1.232	1.695	1.926	1.930	2.061	1.752	2.209	2.519	2.275	2.743	<b>2.807</b>	<b>2%</b>	<b>-82%</b>
ASTURIAS	12.766	13.551	8.996	7.385	6.016	4.622	2.244	1.036	1.127	1.224	1.017	1.527	1.521	1.560	1.942	1.894	1.739	2.018	<b>1.624</b>	<b>-20%</b>	<b>-87%</b>
BALEARES	13.334	12.290	7.727	5.410	3.208	2.387	1.765	1.241	1.116	877	1.552	2.587	2.816	3.152	3.146	3.625	2.760	2.717	<b>3.555</b>	<b>31%</b>	<b>-73%</b>
CANARIAS	25.410	25.385	12.913	7.445	5.546	2.907	1.678	536	801	954	1.923	2.214	3.163	1.341	2.261	2.202	1.823	2.262	<b>3.218</b>	<b>42%</b>	<b>-87%</b>
CANTABRIA	10.657	13.658	7.825	4.235	2.841	876	815	288	750	263	259	650	888	835	1.042	1.036	1.471	1.369	<b>1.785</b>	<b>30%</b>	<b>-83%</b>
CASTILLA - LA MANCHA	47.429	47.790	28.742	16.973	10.744	7.147	3.318	2.409	2.456	2.358	2.427	3.209	3.562	3.343	4.286	3.470	3.914	4.250	<b>3.191</b>	<b>-25%</b>	<b>-93%</b>
CASTILLA Y LEÓN	39.415	33.383	24.262	15.801	8.708	7.243	4.027	3.100	2.616	2.717	3.039	3.421	3.627	3.551	4.237	4.365	4.415	4.756	<b>3.876</b>	<b>-19%</b>	<b>-90%</b>
CATALUÑA	74.802	66.667	35.348	19.262	17.906	12.272	6.526	5.723	4.636	2.987	7.133	7.248	12.919	12.130	13.517	13.241	14.133	14.028	<b>16.364</b>	<b>17%</b>	<b>-78%</b>
C. VALENCIANA	118.227	110.233	51.136	33.898	18.813	12.868	6.789	4.829	5.240	5.308	6.339	6.823	7.208	9.842	9.977	9.965	7.304	6.491	<b>6.736</b>	<b>4%</b>	<b>-94%</b>
EXTREMADURA	5.331	7.031	7.110	5.121	2.876	2.110	675	317	557	848	1.176	1.638	1.533	1.384	1.907	1.460	963	890	<b>1.893</b>	<b>113%</b>	<b>-64%</b>
GALICIA	31.937	31.263	25.485	19.866	8.788	4.376	2.708	1.627	1.136	980	1.387	1.349	1.700	2.726	2.440	2.509	2.358	2.341	<b>854</b>	<b>-64%</b>	<b>-97%</b>
MADRID	58.273	52.228	38.000	25.318	19.135	18.431	11.706	7.577	9.635	9.672	10.975	13.583	16.695	18.666	18.168	17.043	14.624	23.464	<b>12.216</b>	<b>-48%</b>	<b>-79%</b>
MURCIA	34.784	37.703	16.838	9.737	5.886	3.377	1.348	778	971	1.067	641	1.068	963	1.780	1.724	3.038	2.167	1.009	<b>630</b>	<b>-38%</b>	<b>-98%</b>
NAVARRA	7.217	6.119	4.340	3.233	930	1.174	982	1.026	772	815	892	1.138	1.249	1.895	2.908	1.962	2.487	1.989	<b>1.617</b>	<b>-19%</b>	<b>-78%</b>
PAÍS VASCO	16.364	17.166	11.101	10.213	9.231	7.613	4.552	4.773	3.908	1.641	3.149	3.513	3.587	3.952	4.542	4.504	4.156	4.293	<b>4.280</b>	<b>0%</b>	<b>-74%</b>
LA RIOJA	6.684	7.841	4.720	3.427	2.224	1.811	733	376	388	173	363	620	505	810	738	1.025	344	746	<b>303</b>	<b>-59%</b>	<b>-95%</b>

## ESTADÍSTICAS DE VIVIENDAS EN ESPAÑA AÑOS 2007 a 2025

PROVINCIA	VIVIENDAS INICIADAS (Solo obra nueva)																				Δ(2025-2024)%	Δ(2025-2007)%
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
	95%	88%	76%	72%	71%	63%	58%	59%	65%	70%	74%	78%	77%	75%	78%	80%	81%	83%	84%	1%		
<b>TOTAL</b>	<b>651.427</b>	<b>264.795</b>	<b>110.849</b>	<b>91.662</b>	<b>78.286</b>	<b>44.162</b>	<b>34.288</b>	<b>34.873</b>	<b>49.695</b>	<b>64.038</b>	<b>80.786</b>	<b>100.733</b>	<b>106.266</b>	<b>85.535</b>	<b>108.318</b>	<b>108.923</b>	<b>109.483</b>	<b>127.721</b>	<b>139.016</b>	<b>9%</b>	<b>-79%</b>	
ANDALUCÍA	114.896	45.982	17.539	14.894	14.246	8.737	6.248	4.802	7.515	10.228	15.630	19.407	21.128	15.851	21.798	22.507	23.854	31.296	<b>33.346</b>	<b>7%</b>	-71%	
ARAGÓN	21.001	7.099	4.082	5.185	2.832	1.662	1.396	1.199	1.963	1.932	2.567	2.769	2.228	2.244	2.157	2.492	2.703	3.271	<b>3.382</b>	<b>3%</b>	-84%	
ASTURIAS	12.762	7.837	4.455	3.119	1.208	1.118	488	604	847	988	1.278	1.776	1.508	1.646	2.397	1.854	1.893	2.608	<b>2.137</b>	<b>-18%</b>	-83%	
BALEARES	13.913	5.273	2.110	1.641	1.238	1.137	1.011	845	1.769	1.576	2.228	2.898	3.780	2.989	3.057	4.132	3.627	3.295	<b>3.582</b>	<b>9%</b>	-74%	
CANARIAS	27.162	9.766	2.680	1.380	2.180	1.443	1.185	736	910	1.580	2.327	3.049	3.976	3.104	2.937	3.203	4.148	3.605	<b>5.031</b>	<b>40%</b>	-81%	
CANTABRIA	10.076	4.675	2.336	2.866	1.661	485	557	362	539	483	492	966	1.028	611	993	1.378	957	1.260	<b>1.134</b>	<b>-10%</b>	-89%	
CASTILLA - LA MANCHA	56.118	21.221	7.657	5.637	4.415	2.438	1.744	1.935	2.423	2.851	2.949	3.967	3.882	3.596	5.528	4.185	4.381	6.362	<b>6.872</b>	<b>8%</b>	-88%	
CASTILLA Y LEÓN	38.172	18.139	7.982	7.206	4.846	3.064	1.850	2.240	2.536	2.881	3.631	3.998	5.117	4.066	6.147	5.065	6.529	7.527	<b>8.075</b>	<b>7%</b>	-79%	
CATALUÑA	84.842	26.452	11.554	9.537	6.437	3.938	2.401	3.635	5.423	7.489	10.091	12.917	13.796	10.476	14.886	16.400	15.221	16.931	<b>15.812</b>	<b>-7%</b>	-81%	
C. VALENCIANA	88.819	27.604	8.259	6.504	4.745	2.716	3.062	3.146	5.081	6.859	8.735	10.480	11.325	10.335	10.637	10.448	13.467	13.426	<b>19.772</b>	<b>47%</b>	-78%	
EXTREMADURA	18.021	6.999	4.296	2.486	2.274	1.444	825	671	866	1.446	1.211	1.351	1.868	1.337	2.064	1.443	1.307	2.077	<b>2.951</b>	<b>42%</b>	-84%	
GALICIA	43.040	19.232	6.268	4.118	3.836	2.115	1.550	1.519	1.526	2.059	2.373	3.476	3.497	3.453	3.145	3.342	3.498	5.985	<b>6.337</b>	<b>6%</b>	-85%	
MADRID	45.930	31.215	16.333	14.224	17.147	6.526	6.196	7.775	11.210	16.561	19.166	22.340	22.130	16.109	18.294	20.710	16.230	18.614	<b>18.568</b>	<b>0%</b>	-60%	
MURCIA	47.071	15.721	4.781	2.776	1.284	1.203	1.238	1.073	1.062	1.064	1.183	2.263	2.005	1.598	2.635	3.277	3.260	3.295	<b>4.437</b>	<b>35%</b>	-91%	
NAVARRA	6.349	4.275	2.412	2.259	3.050	2.011	1.012	813	1.064	1.399	1.329	2.509	2.503	1.681	3.242	1.358	2.362	2.370	<b>2.692</b>	<b>14%</b>	-58%	
PAÍS VASCO	15.897	10.010	7.394	6.939	6.037	3.613	3.178	3.240	4.713	4.083	5.172	6.222	5.779	5.403	7.544	6.507	5.376	5.322	<b>4.172</b>	<b>-22%</b>	-74%	
LA RIOJA	7.358	3.295	711	891	850	512	347	278	248	559	424	345	716	1.036	857	622	670	477	<b>716</b>	<b>50%</b>	-90%	

## ESTADÍSTICAS DE VIVIENDAS EN ESPAÑA AÑOS 2007 a 2025

PROVINCIA	VIVIENDAS INICIADAS (Solo reforma y rehabilitación)																				
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Δ(2025-2024)%	Δ(2025-2007)%
	5%	12%	24%	28%	29%	37%	42%	41%	35%	30%	26%	22%	23%	25%	22%	20%	19%	17%	16%	-5%	203%
<b>TOTAL</b>	<b>37.424</b>	<b>34.756</b>	<b>35.791</b>	<b>35.881</b>	<b>31.580</b>	<b>25.494</b>	<b>24.452</b>	<b>23.903</b>	<b>26.847</b>	<b>28.097</b>	<b>28.261</b>	<b>28.066</b>	<b>31.110</b>	<b>28.229</b>	<b>30.457</b>	<b>26.921</b>	<b>24.883</b>	<b>26.636</b>	<b>27.410</b>	<b>3%</b>	<b>-29%</b>
ANDALUCÍA	7.768	8.490	9.813	6.338	4.975	3.770	3.617	3.489	3.543	3.517	3.603	3.719	3.857	3.458	3.781	3.706	3.406	3.888	<b>4.052</b>	<b>14%</b>	-50%
ARAGÓN	999	923	921	978	855	742	552	652	797	887	890	886	790	690	915	897	944	889	<b>1.008</b>	<b>-6%</b>	-11%
ASTURIAS	3.350	3.444	3.379	3.288	2.951	2.491	2.731	2.571	3.168	3.300	2.906	2.439	2.185	1.790	2.258	2.138	1.953	1.915	<b>1.894</b>	<b>-2%</b>	-43%
BALEARES	1.668	1.622	1.603	1.697	1.300	1.163	1.111	1.072	1.199	984	1.089	1.399	1.601	1.469	1.595	2.614	2.029	2.109	<b>2.492</b>	<b>4%</b>	26%
CANARIAS	1.713	1.321	798	681	702	702	654	495	435	531	508	530	625	479	468	427	500	569	<b>573</b>	<b>14%</b>	-67%
CANTABRIA	786	694	802	817	618	600	559	566	679	662	781	1.046	1.062	1.002	1.089	1.104	957	957	<b>946</b>	<b>0%</b>	22%
CASTILLA - LA MANCHA	1.125	1.145	921	1.032	742	731	684	624	713	749	797	808	874	705	862	772	809	1.123	<b>1.064</b>	<b>39%</b>	0%
CASTILLA Y LEÓN	1.770	1.489	1.368	1.392	1.203	1.162	1.013	1.032	1.154	1.186	1.324	1.244	1.301	1.142	1.152	1.121	1.238	1.281	<b>1.369</b>	<b>3%</b>	-28%
CATALUÑA	3.549	2.345	5.053	9.003	8.857	6.182	6.059	6.102	7.005	6.985	6.587	5.861	8.178	7.602	8.008	4.095	3.179	3.279	<b>3.503</b>	<b>3%</b>	-8%
C. VALENCIANA	4.788	4.073	3.205	3.092	2.526	2.179	2.300	2.344	2.716	3.178	3.631	3.554	3.590	3.322	3.653	3.494	3.488	3.523	<b>3.545</b>	<b>1%</b>	-26%
EXTREMADURA	2.281	2.351	2.029	2.159	1.540	1.050	882	945	988	1.141	1.124	1.236	1.360	1.031	1.438	1.228	1.181	1.269	<b>1.359</b>	<b>7%</b>	-44%
GALICIA	1.702	1.663	1.503	1.395	1.360	1.249	1.039	1.060	1.154	1.269	1.263	1.391	1.444	1.398	1.131	1.233	1.567	1.829	<b>1.826</b>	<b>17%</b>	7%
MADRID	2.956	2.470	2.002	1.923	1.817	1.509	1.349	1.314	1.387	1.612	1.577	1.741	1.801	1.700	1.408	1.475	1.234	1.422	<b>1.185</b>	<b>15%</b>	-52%
MURCIA	1.057	884	669	542	671	677	711	543	579	894	1.050	1.071	1.085	1.030	1.147	1.192	1.110	1.231	<b>1.224</b>	<b>11%</b>	16%
NAVARRA	292	416	467	468	372	335	280	233	295	285	350	316	396	322	377	351	353	368	<b>492</b>	<b>4%</b>	26%
PAÍS VASCO	1.337	1.136	968	855	897	799	785	745	871	722	603	531	753	962	1.031	934	797	842	<b>714</b>	<b>6%</b>	-37%
LA RIOJA	283	290	290	221	194	153	126	116	164	195	178	294	208	127	144	140	138	142	<b>164</b>	<b>3%</b>	-50%

# ESTADÍSTICAS DE VIVIENDAS EN ESPAÑA AÑOS 2007 a 2025

## PROYECTOS VISADOS (Solo obra nueva)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Δ(2025-2024)%	Δ(2025-2007)%
<b>TOTA</b>	602.359	252.845	109.942	83.620	69.317	37.890	26.915	33.377	46.983	59.453	75.759	189.730	108.760	87.689	107.000	105.686	98.447	119.601	<b>122.122</b>	<b>2,11%</b>	<b>-80%</b>

## PROYECTOS VISADOS (Solo reforma y rehabilitación)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Δ(2025-2024)%	Δ(2025-2007)%
<b>TOTAL</b>													25.554	23.439	30.426	34.525	37.787	55.473	<b>55.558</b>	<b>0,15%</b>	

### NOTAS:

1.- Fecha de actualización: 15/04/2026

2.- FUENTE DE LOS DATOS:

Web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

<https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline/?nivel=2&orden=09000000>

Apartado "Ministerio > Actividades y servicios > Observatorios y estadísticas > Estadísticas > Construcción > Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos) > Series mensuales

Los datos de la vivienda terminada provienen del apartado 15. Certificaciones fin de obra: N° de viviendas según promotor, considerando tanto la obra privada como la pública

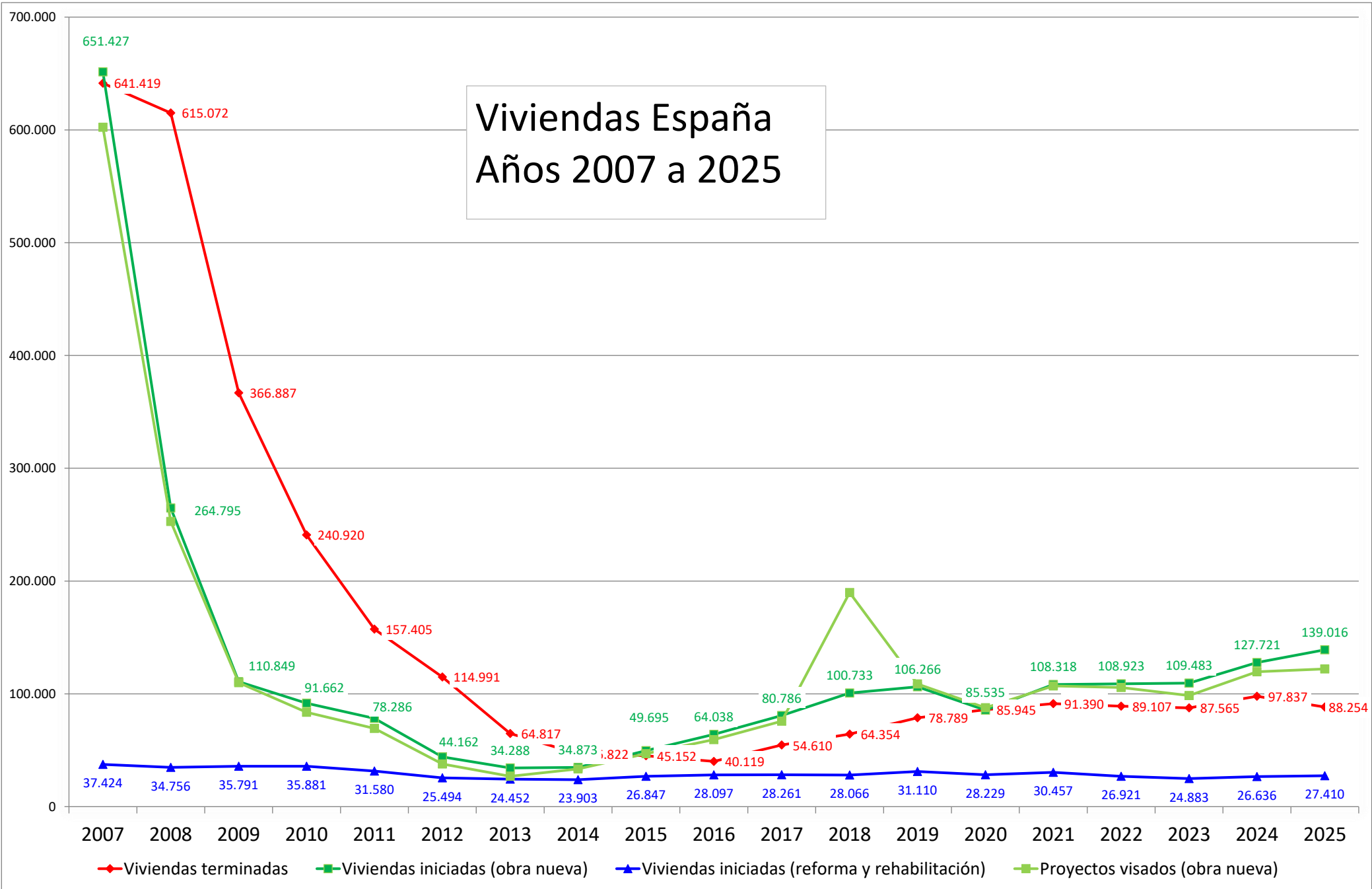
Los datos de la vivienda iniciada provienen del apartado 6. Visados de dirección de obra: Obra nueva. N° de viviendas, y están desglosados en dos tablas separadas: una tabla es solo obra nueva y la otra es solo reforma y/o rehabilitación.

Web del CSCAE

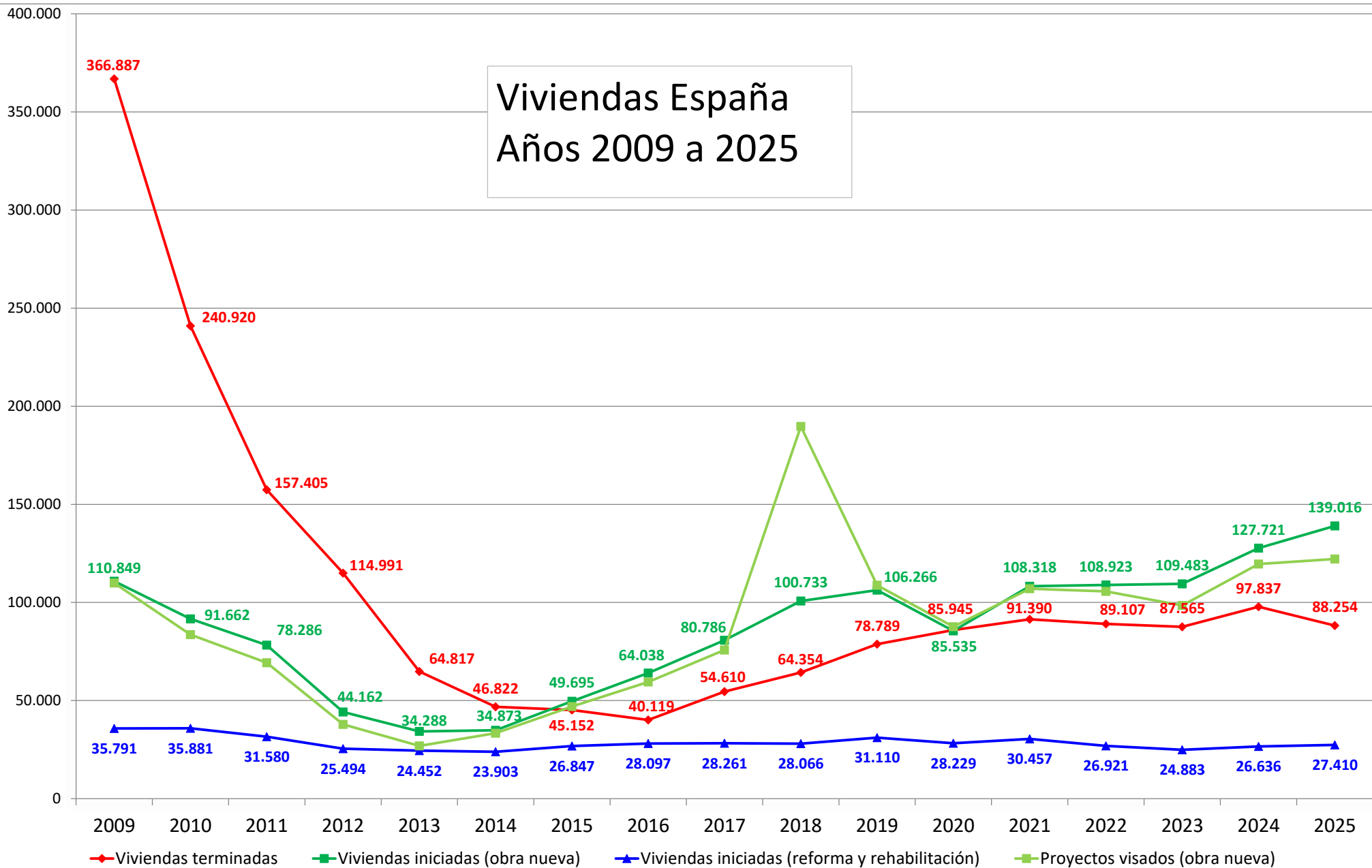
<http://www.cscae.com/index.php/servicios58/estadistica>

<https://www.cscae.com/index.php/cscae/sala-de-comunicacion/9340-sector-edificacion-vigor-2025-niveles>

# Viviendas España Años 2007 a 2025



# Viviendas España Años 2009 a 2025



# Viviendas España Años 2014 a 2025

