

BATISTE BORONAT

ARQUEHA

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICIOS

LAS LECCIONES APRENDIDAS A TRAVÉS
DE LA EXPERIENCIA DE CAMPANAR

ANÁLISIS DEL INCIDENTE

**PRINCIPALES CATALIZADORES
DEL EFECTO DESTRUCTIVO DEL INCENDIO**

MATERIAL DE FACHADA:



Altamente **combustible** que favoreció la propagación.

FACHADA VENTILADA:



La **cámara interior** actuó como una chimenea.

CLIMATOLOGÍA:



Vientos de poniente que avivaron el fuego y dispersaron partículas incandescentes.

COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR:

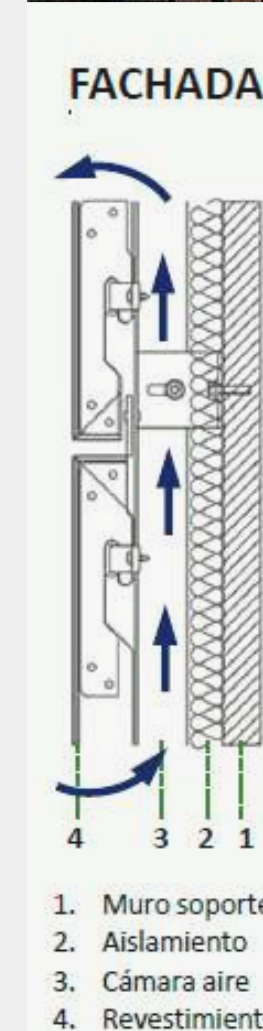


Compartimentación insuficiente en el interior (**sistemas en seco**).

ESCALERAS DE EVACUACIÓN:



Próximas entre sí y rápidamente **bloqueadas** por humo.



RESULTADO

**PROPAGACIÓN MUY RÁPIDA Y SIN CONTENCIÓN, CON VÍAS
DE EVACUACIÓN BLOQUEADAS, CONVIRTIENDO EL EDIFICIO
EN UNA TRAMPA PARA LOS RESIDENTES.**

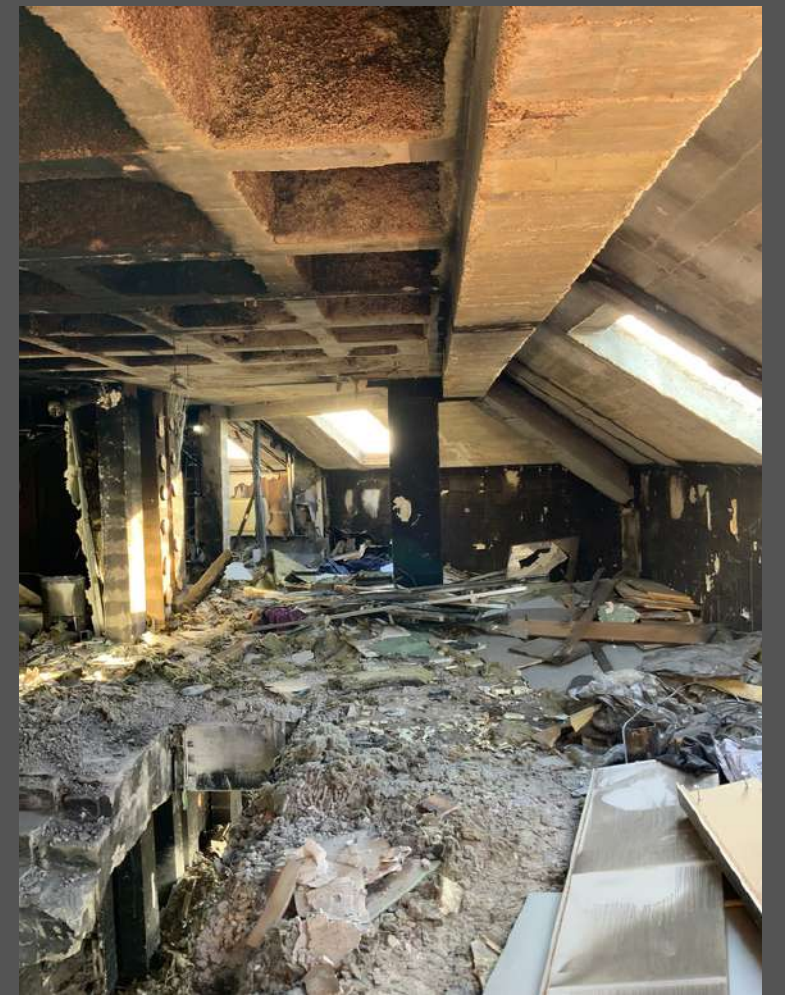
EVALUACIONES Y CONCLUSIONES

INMEDIATAS Y REPOSADAS

CONSECUENCIAS MATERIALES VS CONSECUENCIAS HUMANAS Y SOCIALES.

IMPACTO MEDIÁTICO Y FUERTE REACCIÓN CIUDADANA.

PRIMERAS REACCIONES



➤ **PERITAJE EXHAUSTIVO**

Análisis de causas y efectos del incendio.

➤ **INFORME INTEMAC**

Con **evaluación** detallada de daños estructurales y materiales.

➤ **IMPACTO SOCIAL**

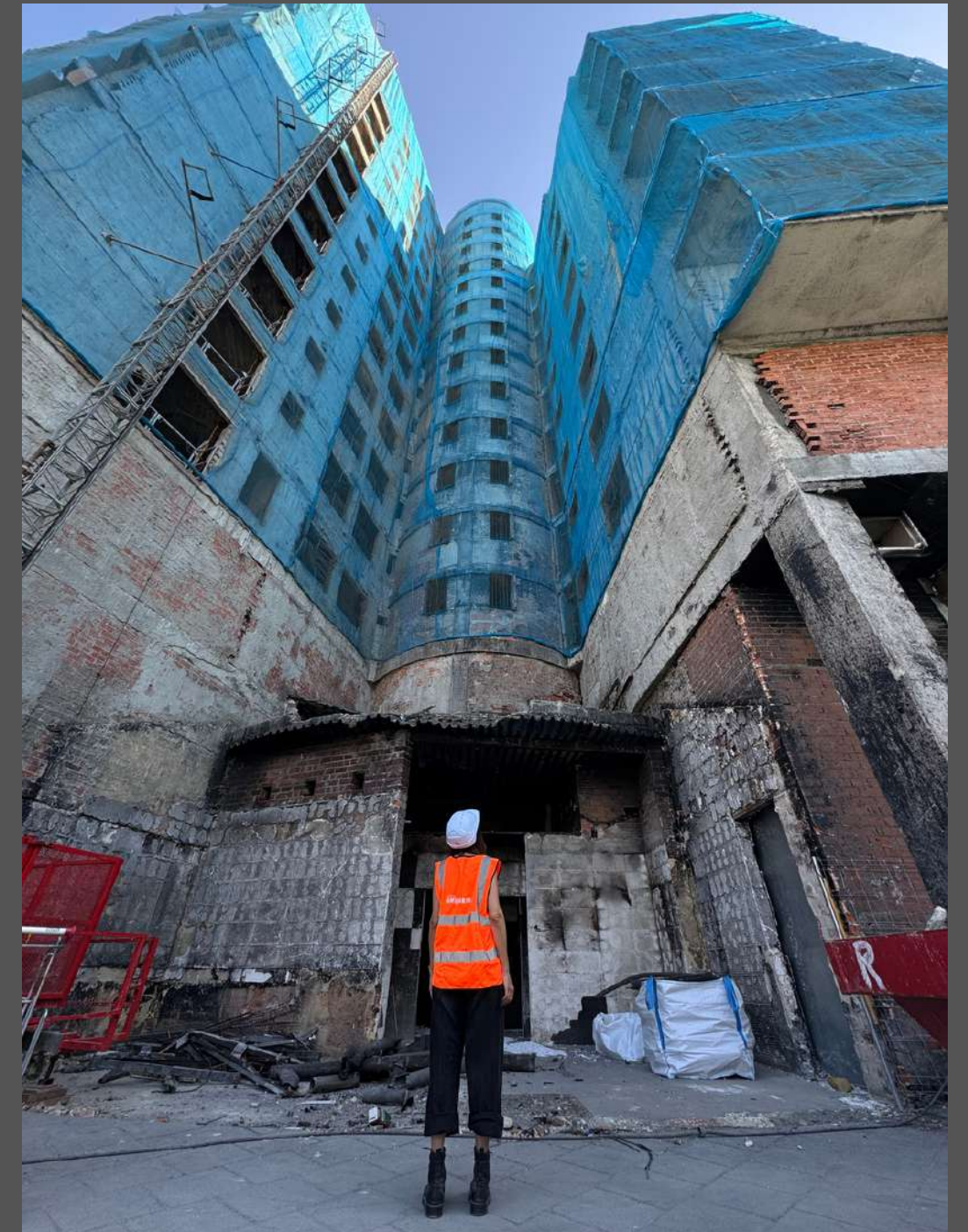
Consternación general y **amplificación emocional** por la pérdida de vidas.

➤ **EFEECTO DOMINÓ**

Desconfianza en **sistemas de fachada ventilada**; alarma en comunidades y promotores.



EVALUACIÓN POSTERIOR



➤ ORGANIZACIÓN EJEMPLAR DE LOS VECINOS

Gestión de **financiación**, coordinación con aseguradoras e instituciones, selección de **equipos técnicos y licitación** de obras

➤ TRANSFORMACIÓN DEL DUELO EN IMPULSO PARA LA RECONSTRUCCIÓN

Alta predisposición de todos los agentes.

➤ TRABAJO CONJUNTO CON BOMBEROS

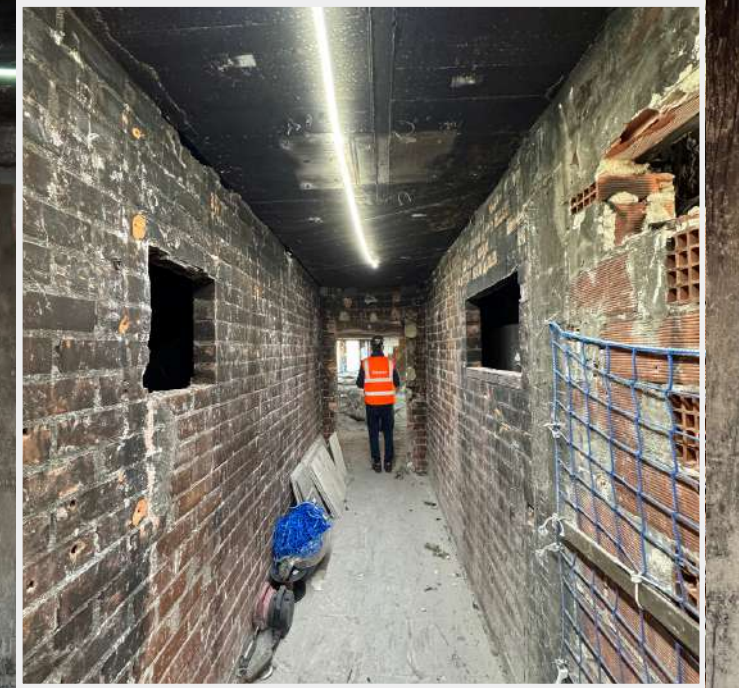
Comprensión de las **limitaciones de seguridad** del edificio original y oportunidad para una mejora **sustancial** en la reconstrucción.

➤ REPERCUSIÓN MEDIÁTICA

Debate sobre **seguridad en los edificios**, comités y expertos en jornadas que proponen la actualización de la normativa.

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN Y RE-HABILITACIÓN

**ENFOQUE
NORMATIVO**



- 1. ACTUALIZACIÓN NORMATIVA COMO OPORTUNIDAD**
- 2. AMPLIACIÓN DEL UMBRAL NORMATIVO**
- 3. IMPLICACIÓN Y RENUNCIAS DE LOS VECINOS**
- 4. TRABAJO CONJUNTO CON EL AYUNTAMIENTO**

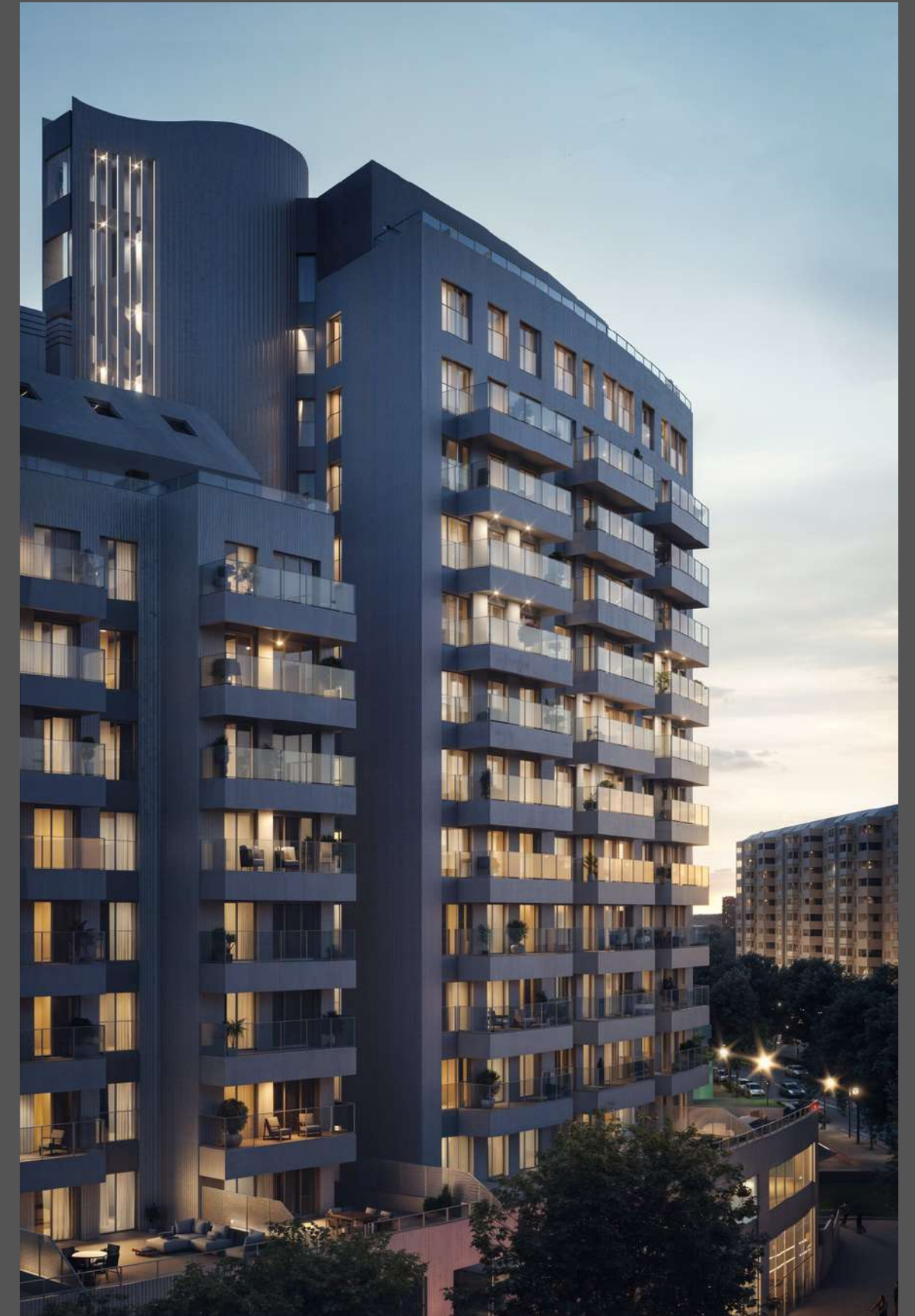
**ENFOQUE
TÉCNICO**

1. MATERIALES Y SEGURIDAD



- **LADRILLO CERÁMICO** → MEJOR SEGURIDAD Y DURABILIDAD
COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR CON COMPORTAMIENTO
FIABLE FRENTE AL FUEGO.
- **FACHADA CERÁMICA** (FACHADA VENTILADA)
- **ÓPTIMO COMPORTAMIENTO** ANTE INCENDIO Y **MAYOR RESISTENCIA.**





2. CRITERIOS DE SELECCIÓN EN LA OBRA



- **DIÁLOGO ABIERTO** CON EMPRESAS LICITADORAS.
- **PRIORIDADES CLARAS EN SEGURIDAD** DESDE EL INICIO.
- **COMPROMISO CON PLAZOS Y COSTES** MARCADOS.

3. PROCESO DE ADJUDICACIÓN



- LA ELECCIÓN **NO SE BASA** SOLO EN EL PRECIO.
- **PROCESO COLABORATIVO** PARA CIERRE DE PROYECTO.
- BÚSQUEDA DE UN **SOCIO TÉCNICO CONFIABLE**, NO UN SIMPLE PROVEEDOR.

ENFOQUE HUMANO



1. PARTICIPACIÓN DE LOS VECINOS



- **VECINOS COMO PROTAGONISTAS**
- **PARTICIPACIÓN EN DECISIONES CLAVE (EJ.: ACABADO DE FACHADA)**

2. ATENCIÓN PERSONALIZADA



- **ACOMPañAMIENTO INDIVIDUALIZADO**
- HACER QUE SE **SIENTAN PARTE** DEL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN

3. ESCUCHA ACTIVA DEL EQUIPO TÉCNICO



- ATENCIÓN A **DEMANDAS Y CRÍTICAS**
- REHABILITACIÓN ORIENTADA A **MEJORAR HABITABILIDAD Y SEGURIDAD**

4. COMPRENSIÓN DEL PROCESO



- PROYECTO COMO **OPORTUNIDAD DE APRENDIZAJE**
- LOS USUARIOS ENTIENDEN LA **COMPLEJIDAD REAL** DE UNA OBRA DE ESTA MAGNITUD
- PROMOVER SU ROL COMO **AGENTES ACTIVOS** EN LA RECONSTRUCCIÓN

GRACIAS

ARQUEHA