

RESULTADOS DEL SECTOR DE LADRILLOS Y TEJAS 2024

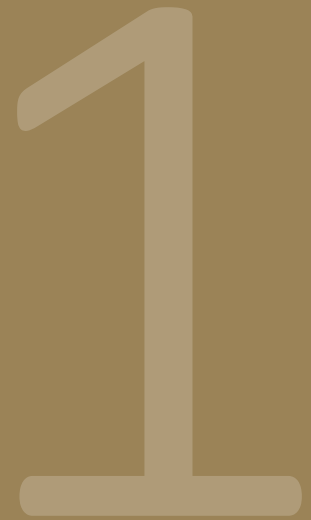
VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, MANO DE OBRA
Y NORMATIVA DE EDIFICACIÓN



HISPALYT
CERÁMICA PARA CONSTRUIR

Madrid a 28 de mayo de 2025

Datos Sector Ladrillos y tejas 2024



2024 Número de empresas, producción, volumen de negocio y trabajadores

AÑO	Nº de empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones euros)	Nº de empleados
2014	300	3.900.000	350	3.600
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.000	615	4.550
2022	130	5.300.000	850	4.550
2023	130	5.600.000	720	4.790
2024	130	5.450.000	719	4.877
Comparativo 2024-2023	0,00%	-2,7%	-0,1%	1,8%



2024 Exportación e importación Ladrillos y Tejas



la exportación en nuestro sector, en 2024, ha sido de 92,46 millones de euros. En los últimos 10 años las ventas de ladrillos y tejas al extranjero han crecido un 90%.



España es el cuarto país de Europa, con mayor exportación de productos cerámicos dentro de la Unión Europea, por detrás de Bélgica, Alemania y Países Bajos.

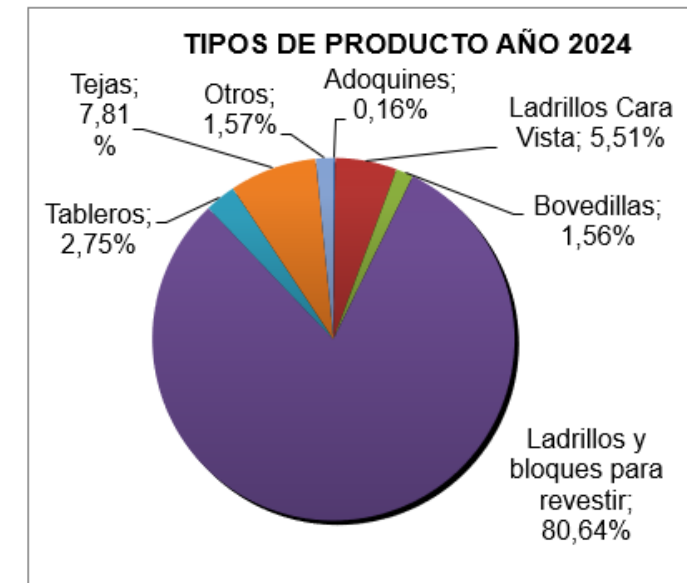
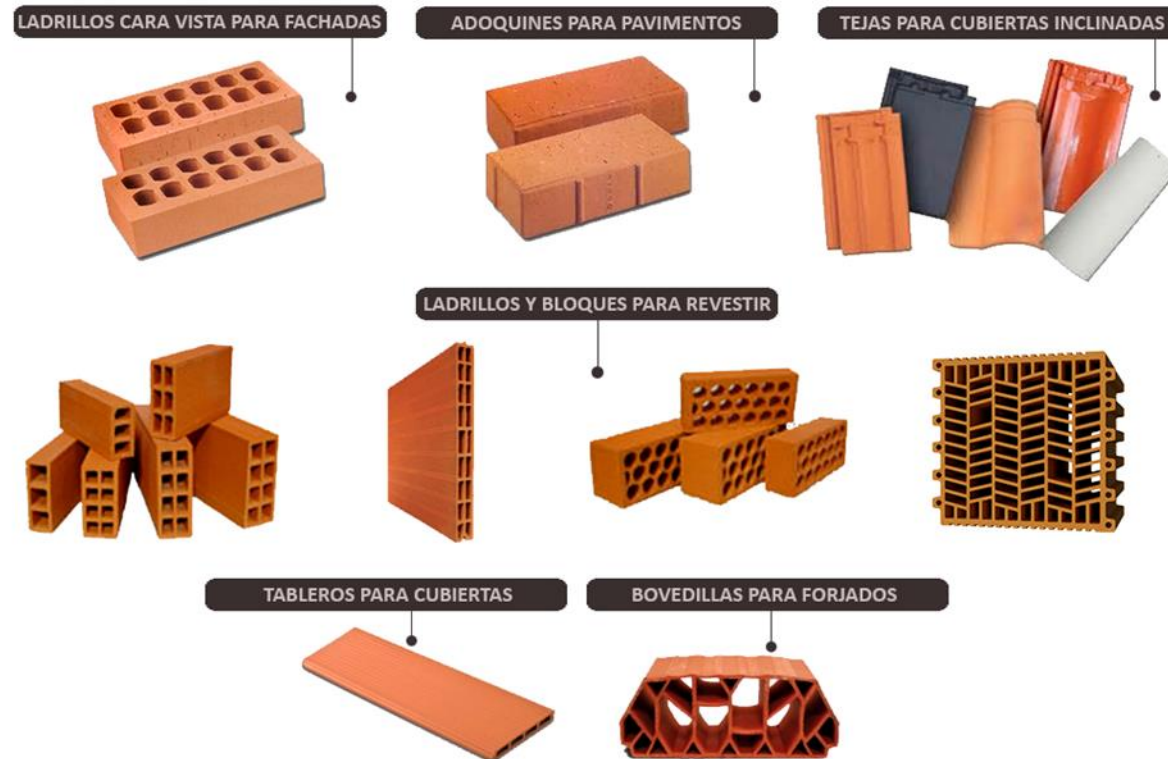


Los principales países donde se exportan de España los productos de cerámica estructural son Francia, Reino Unido, Estados Unidos, Australia, Nueva Zelanda, Portugal y Bélgica.



Por otro lado, la importación en España de productos de cerámica estructural proviene de Francia, Italia y Portugal.

2024 Producción por tipo de producto cerámico



Contexto económico sector construcción

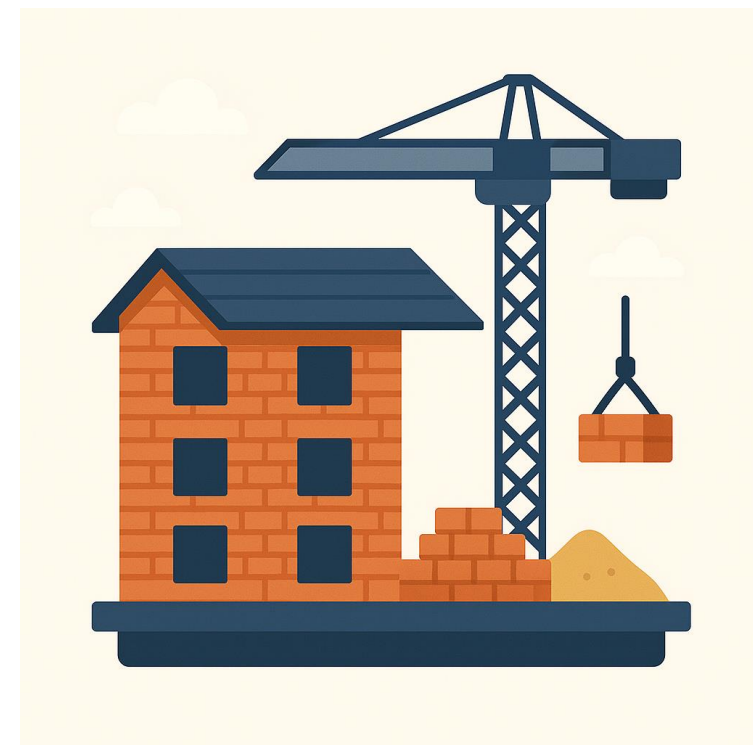


2024 Estadísticas de vivienda en España

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variac. 2023-2024	Comunidades Autónomas
Viviendas terminadas	78.789	85.945	91.390	89.107	87.565	97.837	+12 %	1. Madrid 24 % 2. Andalucía 23 % 3. Cataluña 14 % 4. Com. Val 7 %
Viviendas iniciadas (Obra nueva)	106.266	85.535	108.318	108.923	109.483	127.721	+17 %	1. Andalucía 25 % 2. Madrid 15 % 3. Cataluña 13 % 4. Com. Val 11 %
Viviendas iniciadas (Reforma / Rehabilitación)	31.110	28.229	30.457	26.921	24.883	26.636	+ 7%	1. Andalucía 15 % 2. Com. Val 13 % 3. Cataluña 12 % 4. Baleares 8 %

2025-2026 Previsiones sector construcción

	2025	2026
CEOE	+4 %	+2,1%
Funcas	+3,0%	+2,7%
Media estimaciones analistas: AFI, BBVA, Caixa Bank, Cámara Comercio España, etc.	+3,1%	-



Crisis estructural de acceso a la vivienda

Problema: Oferta vs. Demanda

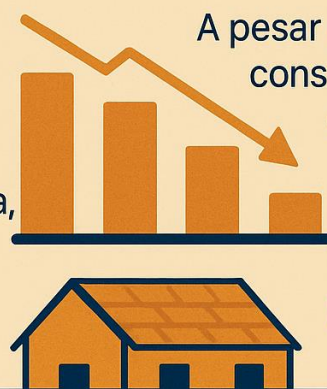


La vivienda es actualmente principal problema para los españoles

Así se refleja mes tras mes en el Barómetro del CIS, situándose por encima del paro o la crisis económica

Falta de ritmo en la construcción de obra nueva:

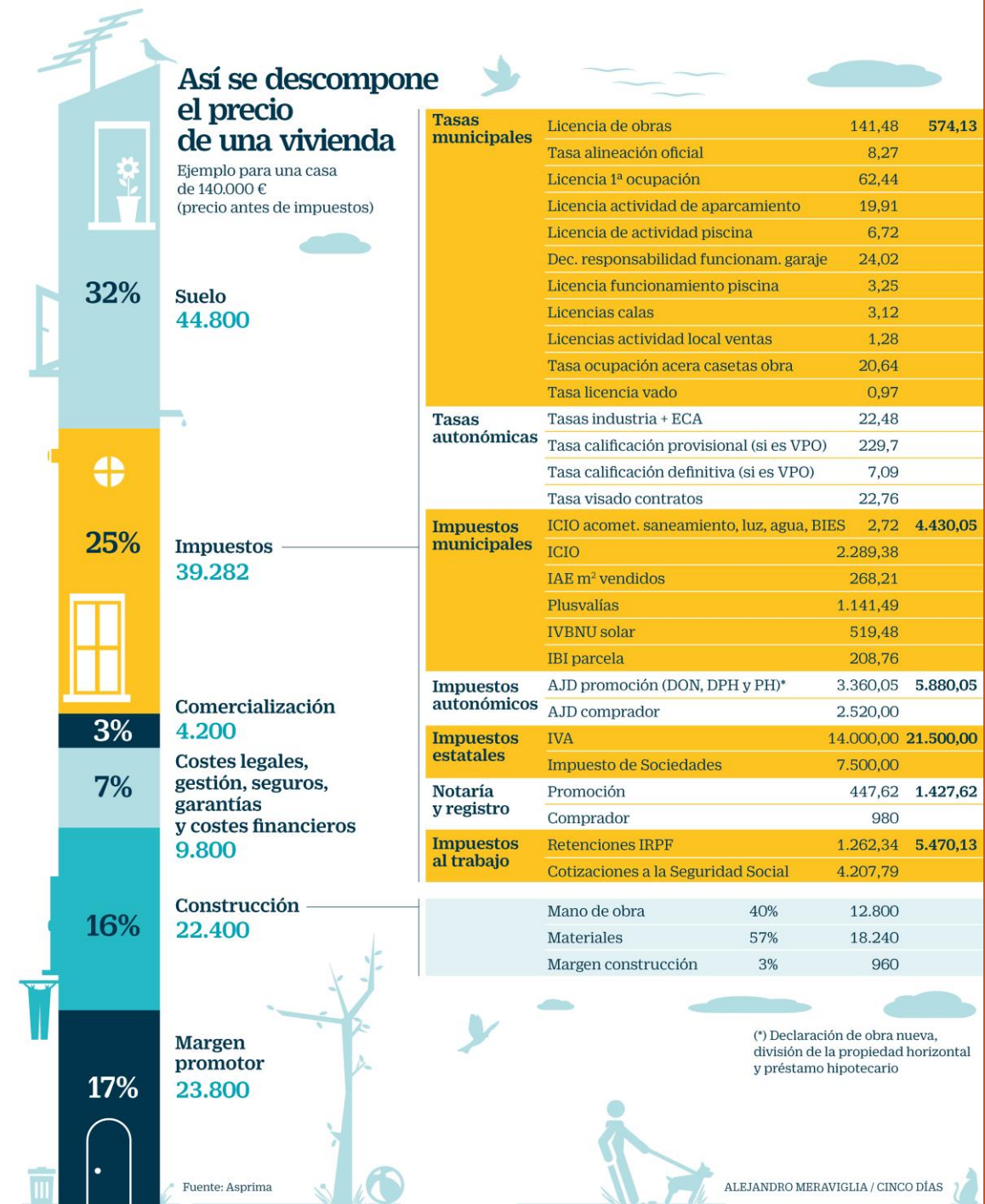
Según datos del Banco de España, la economía sufre un déficit de unas 600.000 viviendas entre 2022 y 2025.



A pesar de un repunte en la construcción de viviendas en 2024, con 127.721 visados de obra nueva, el volumen sigue siendo insuficiente para cubrir la demanda existente.

Escasez de suelo edificable

- ➔ La lentitud en el desbloqueo de suelo edificable, por la **excesiva burocracia** para hacerlo es un obstáculo significativo para el desarrollo de nuevos proyectos de vivienda.
- ➔ La falta de suelo hace que su **precio se dispare**, lo que **eleva los costes iniciales de los proyectos**. Y, como efecto dominó, **encarece la vivienda final para el comprador**.
- ➔ En este gráfico, elaborado por el diario económico **Cinco Días** con datos de **Asprima**, podemos ver claramente el desglose del precio de una vivienda, observando como más de la mitad corresponde al suelo y a impuestos.
- ➔ Los **materiales de construcción suponen menos del 10%** del precio de una vivienda y la **mano de obra menos del 7%**.

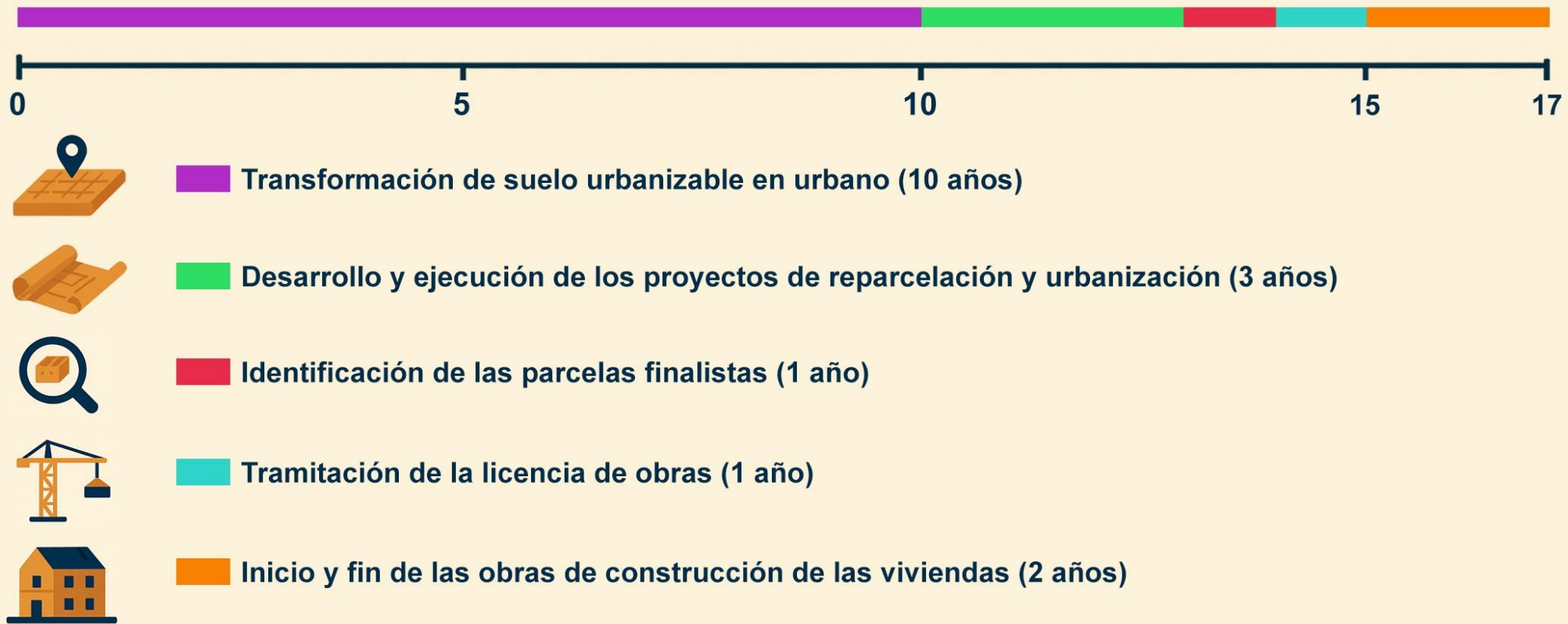


Dinamización construcción viviendas



- ➔ **Liberación de suelo edificable y agilización de los trámites urbanísticos** es crucial para **aumentar la oferta de vivienda, contener los precios**, y garantizar que dicha vivienda se construya con los niveles de calidad que la ciudadanía merece.
- ➔ Este aumento de la oferta debe ser **planificado, sostenible y adaptado a la capacidad de respuesta del sector**.
- ➔ **Desbloqueo de la Ley del Suelo.** Es urgente y necesario alcanzar un gran pacto de Estado que permita modernizar la legislación urbanística, agilizar los procedimientos administrativos y facilitar las condiciones fiscales para promover la construcción de vivienda.

FASES DEL PROCESO COMPLETO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA



Se tarda **una media de 15 años** en **gestionar y transformar un suelo** hasta que se pone el primer ladrillo de una promoción y **solo 2 años** en **construir las viviendas**.

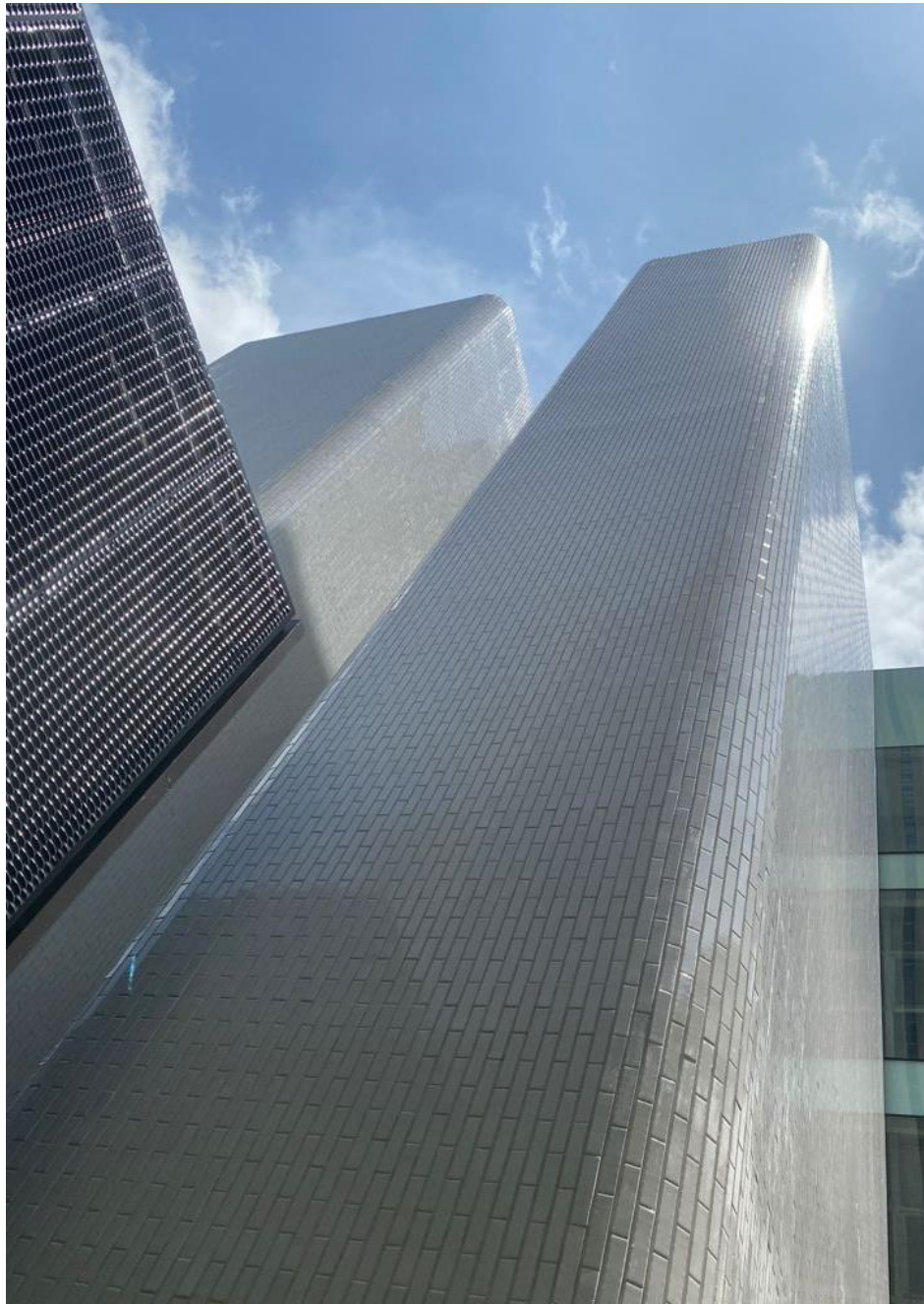
La construcción industrializada no es la solución al problema que existe a día de hoy en España, porque existe el riesgo, además, de que se haga con una **bajada en la calidad de los materiales**.

Vivienda pública e industrialización



- ➔ Reivindicamos la **reactivación decidida de la vivienda pública y asequible**, con un modelo constructivo basado en **materiales calidad, duraderos, reciclables y de bajo mantenimiento como el ladrillo y la teja cerámica**.
- ➔ Apostamos por la **industrialización sin perder calidad**, exigiendo que la rapidez no comprometa la **eficiencia energética, aislamiento térmico y acústico** ni la vida útil de los edificios.
- ➔ Los **productos y sistemas cerámicos tienen ventajas claras en términos de eficiencia energética, resistencia al fuego y aislamiento acústico**. Además, la durabilidad de los ladrillos y tejas cerámicos garantiza una vida útil prolongada de las edificaciones, contribuyendo a una construcción más sostenible y de calidad.

Industrialización con sistemas cerámicos



PERTE Industrialización de la vivienda



Reivindicar el papel del ladrillo cerámico en el PERTE como material industrializable y tecnológicamente compatible con la construcción 4.0.



Participar activamente en el PERTE de Construcción Industrializada, animando a que nuestras fábricas presenten proyectos piloto, desarrollando soluciones cerámicas adaptadas al montaje en seco, modulación y mecanización de obra.

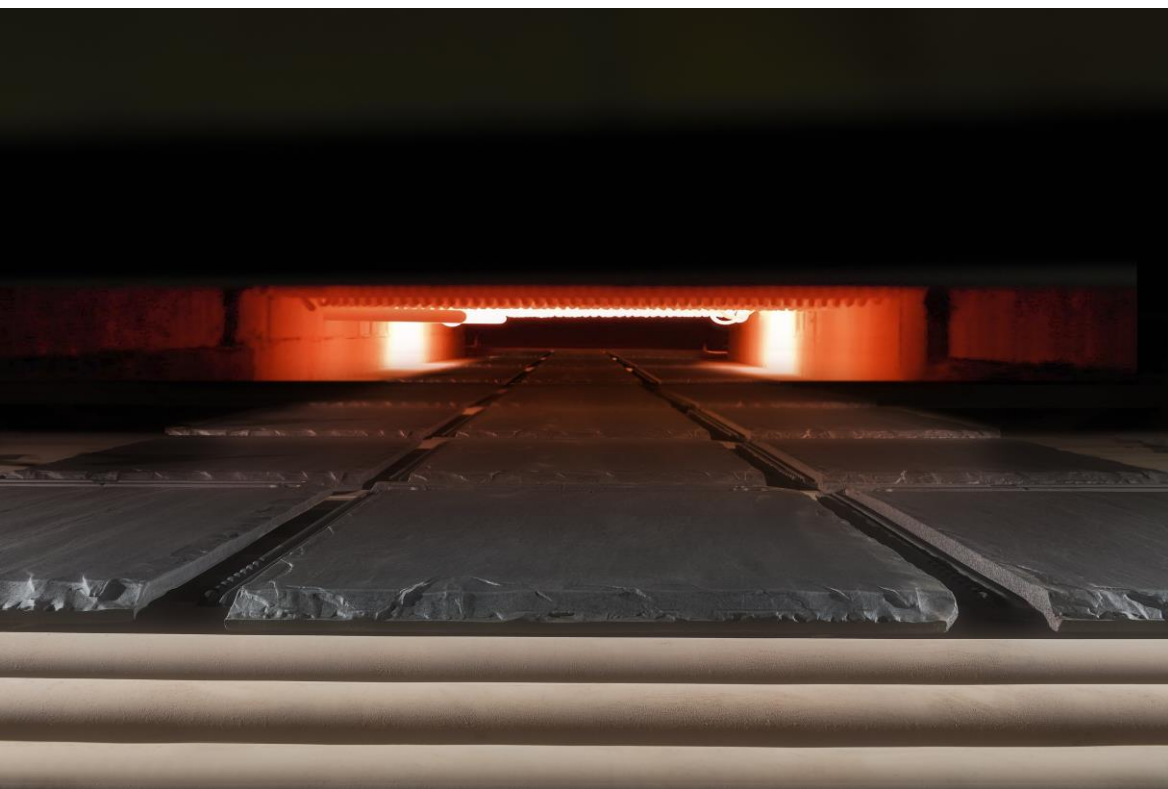


Reclamar el papel de los productos que favorezcan la economía circular, como los materiales cerámicos, por ser reciclables, duraderos, de bajo impacto y producidos localmente.

Apagón eléctrico
28 abril



Retos Desarrollo
Sostenible



Descarbonización del sector



Hidrógeno verde y biogás, no son viables actualmente

Electrificación Procesos clave

Barreras: **Oferta vs. Demanda**

- ➔ Incrementar la **capacidad** de las **actuales infraestructuras** de distribución de **electricidad** para poder **suministrar la demanda** que requieren las fábricas para esta transición.
- ➔ La **falta de información** para saber las posibilidades de **capacidad de demanda** que tienen las fábricas en las actuales acometidas.

Cogeneración

- ➔ Hay **numerosas instalaciones de cogeneración paradas**, que no pueden funcionar porque ya no tienen retribución específica o porque están esperando a que se regularice su retribución.
- ➔ Estas instalaciones podrían proporcionar un **respaldo al sistema**, además de ayudar al **incremento del ahorro energético a nivel global**, pero necesitan para ello la aprobación de la **modificación**, propuesta a finales del año pasado, del **Real Decreto 413/2014** así como de las **subastas de nuevo régimen retributivo**.

Falta mano de obra cualificada



Situación actual

- ➔ Según datos de la CNC, se necesita **incorporar hasta 700.000 trabajadores** en los próximos años para lograr los **objetivos del plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)**.
- ➔ La **edad media del operario** está por **encima de los 45 años**, y hay escasa entrada de jóvenes.

Propuestas

- ➔ Desde Hispalyt apostamos por la **revalorización social del oficio**, visibilizando que trabajar con ladrillo también es trabajar con tecnología, precisión y sostenibilidad.
- ➔ Creemos que es necesario llevar a cabo **campañas en medios de comunicación**, para **dignificar el trabajo en la construcción**, mostrándolo como un sector moderno, profesional, competente con **oportunidades laborales estables y de calidad**.



Formación Profesional en Construcción

Cursos 100% Prácticos y Gratuitos

Formación impartida por Fundación Laboral de la Construcción

¿Resides en Galicia o en la Comunidad Valenciana?

Elige una profesión con futuro: fórmate para ser **Técnico de Albañilería**.



El sector de la Construcción te ofrece amplias posibilidades profesionales. Puedes aprender un oficio que te asegura **trabajar ahora y en el futuro**, porque la **empleabilidad es del 95%**.



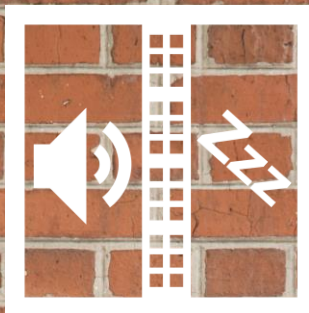
Formación gratuita para obtener el **Certificado de Profesionalidad** y acceder al **Portal de empleo** especializado del sector de la Construcción.



Regístrate y un asesor/a se pondrá en contacto contigo para orientarte sobre el curso que se adapte mejor a ti.

INSCRIPCIÓN ▼

www.trabajaenalbanileria.es



CTE Cambios en la Normativa



Modificación DB SI – DB HR

- ➔ **DB SI (Seguridad en caso de incendio):** Se prevé una revisión para reforzar la resistencia al fuego en elementos constructivos.
- ➔ **DB HR (Protección frente al ruido):** Se está revisando para adaptar las exigencias acústicas a estándares europeos, posiblemente endureciendo los requisitos.

Garantía materiales cerámicos

- ➔ Tienen la **mejor clasificación en cuanto a reacción al fuego**, al ser **clase A1**, **no son combustibles y no contribuyen al fuego**, por lo que no producen llamas, ni humos, ni gases tóxicos.
- ➔ En el **ámbito acústico** ofrecen destacadas propiedades que los convierten en una opción eficaz para **mejorar el confort en edificaciones**. Hispalyt ha desarrollado diversas soluciones constructivas, como **Silensis-Cerapy o Muralit** que optimizan estas propiedades, **cumpliendo con las exigencias del CTE**.

Según el [‘Informe de la calidad de la vivienda en España 2025’](#), realizado por HISPALYT a través de Ipsos [“9 de cada 10 ciudadanos demandan endurecer la normativa antiincendios”](#)

Seguridad frente al fuego

Cambios propuestos DBI SI CTE

- ➔ **Añadir un apartado de ‘control de ejecución’**, para que se cumplan las condiciones de montaje recogidas en el RD 842/2013 y conseguir valores de resistencia al fuego de algunos sistemas constructivos.
- ➔ **Aumentar las exigencias para paredes interiores**, pidiendo una resistencia al fuego EI 120 (120 minutos) para paredes separadoras y EI 90 (90 minutos) para tabiques.
- ➔ **Sustituir las exigencias actuales para fachadas** por las exigencias de la **normativa inglesa**, más restrictiva.

Otras medidas propuestas

- ➔ **Incluir en las ITEs** (Inspecciones Técnicas de Edificios) la **obligación** de hacer una **auditoria del edificio** en cuanto a la **seguridad frente a incendios**.
- ➔ **Facilitar esta información a los equipos de bomberos**, de forma que cuando tengan que actuar en un edificio pueda serles de ayuda.
- ➔ Las **evaluaciones de soluciones constructivas** deben tener en cuenta el **comportamiento a largo plazo**, y no solo en condiciones de laboratorio o bajo montaje ideal.



Soluciones de altas prestaciones



- El sector invierte gran parte de sus recursos en investigación para el **desarrollo de sistemas y productos de altas prestaciones**, que contribuyen a la **eficiencia energética** y a la **sostenibilidad** de las construcciones en las que se emplean y que pueden instalarse tanto en obra nueva, como en rehabilitación, como por ejemplo las [cubiertas microventiladas de teja cerámica](#), [sistemas industrializados para fachadas caravista](#), [paredes interiores de alto aislamiento acústico](#), etc.
- La **adaptación a las nuevas tecnologías** sigue siendo otra de las prioridades del sector. En este sentido, Hispalyt ha desarrollado la [Biblioteca de objetos BIM](#) de materiales y soluciones constructivas cerámicas genéricas, así como la [Herramienta PIM Hispalyt](#) para facilitar la prescripción con BIM.
- Destaca además, el compromiso del sector de ladrillos y tejas por implantar procedimientos que contribuyan a la **mejora del medioambiente** para promover la **construcción sostenible** y los **edificios eficientes** desde el punto de vista energético. En este sentido, las distintas familias de materiales cerámicos cuentan con las [Declaraciones Ambientales de Producto \(DAP\)](#) y con las [fichas para los sellos BREEAM, LEED y VERDE](#).



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE FABRICANTES
DE LADRILLOS Y TEJAS
DE ARCILLA COCIDA

C/ Orense 10, 2ª planta, 28020 Madrid

www.hispalyt.es