

---

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

*La tasa de paro del sector en el tercer trimestre del año alcanza el 7,9%, con cerca de 375.000 ocupados, casi cinco puntos por debajo de la tasa nacional. (Pág.3)*

*La compraventa de vivienda nueva asciende a más de 80.000 unidades en los ocho primeros meses del año, un 7,8% más que en el mismo período del año anterior y un aumento del 13,8% en el interanual acumulado. (Pág.13)*

*En esos ocho primeros meses del año se han iniciado 67.500 viviendas, Un 0,25% superior al mismo periodo de 2021. (Pág.11)*

*La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de septiembre es del 35,6%, El 60,8% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.10)*

*El consumo de cemento cae un 3,4% en septiembre. Esta tendencia ha provocado que el consumo acumulado anual se sitúe también en cifras negativas por primera vez en lo que va de año. (Pág.5)*

*La producción del hormigón desciende un 7,6% en el segundo trimestre del año. La incertidumbre instalada en el mercado para el último semestre del año ha cambiado también las perspectivas de crecimiento estimadas para este 2022 que ahora prevén una caída de alrededor del 5%. (Pág.6)*

*Actualizamos al mes de Octubre los índices de precios de energía, transporte y a Agosto los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.7)*



## Octubre 2022

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



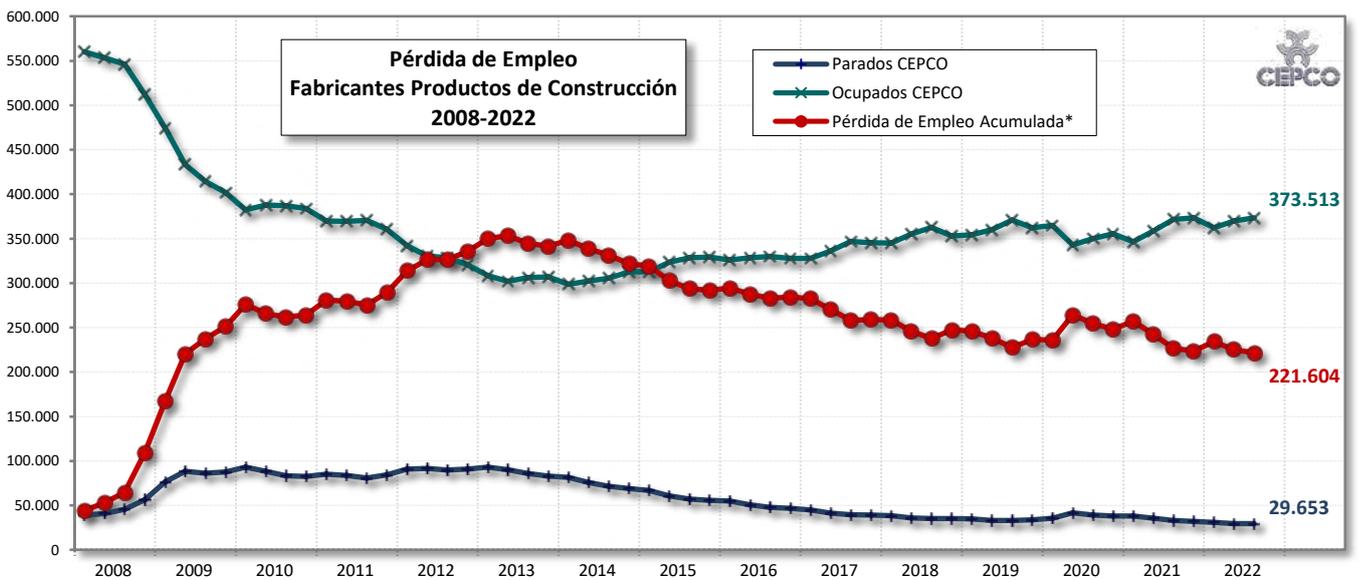
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2022. Septiembre 2022	3
Pérdida de Empleo. 2008-2022. 3T-2022	3
Tasa de Paro. 2008-2022. 3T-2022	3
Empresas. 2008-2021	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Agosto 2022	4
Consumo Prefabricados Hormigón. Ejercicio 2021	4
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021	5
Consumo de Cemento. Septiembre 2022	5
Producción de Hormigón. Segundo Trimestre 2022	6
El Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2021	6
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021	6
<b>Índices de precios</b>	<b>7</b>
Energía. Octubre 2022	7
Transporte. Septiembre 2022	7
Materiales de Construcción. Agosto 2022	8
Índice de Precios Industriales. Septiembre 2022	10
<b>Vivienda</b>	<b>11</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Agosto 2022	11
Rehabilitación y Reforma. Agosto 2022	12
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2022	13
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2022	13
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 2T-2022	13
Índice de precios para los principales segmentos	13
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Trimestre 2021	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (España)	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (Provincias-Anual-Uds/100.000 Hab)	15
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (Provincias-Anual-Uds; Totales)	18
<b>Encuesta Continua de Hogares</b>	<b>21</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	21
Proyección Hogares 2022-2037	21
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>22</b>
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Octubre 2022	22
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Septiembre 2022	22
<b>Morosidad</b>	<b>23</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2020	23
Tipo legal de Interés de Demora. 2S-2022	23
Deudores concursados por actividad económica. Agosto 2022	23
<b>Otros indicadores</b>	<b>24</b>
Previsiones económicas para España. CEOE Septiembre 2022	24
Previsiones España 2021-2023; FUNCAS; Octubre 2022	25
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Octubre 2022	26

## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Septiembre, con 2.941.919 de parados, la industria española arroja una cifra de 237.902 desempleados de los cuales 29.891 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 0,6% respecto al mes anterior, una variación interanual del -8,3%, 2.694 parados menos que en Septiembre de 2021, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,6% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 13/12/21

Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de agosto y julio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,4%. Esta tasa es 1,4 puntos superior a la observada en julio

Por sectores, Bienes de equipo (5,3%) y Bienes de consumo no duradero (0,2%) presentan tasas mensuales positivas. Por el contrario, Bienes de consumo duradero (-4,1%), Energía (-2,5%) y Bienes intermedios (-1,5%) registran tasas mensuales negativas.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques (30,2%) Extracción de antracita, hulla y lignito (18,9%) y Otras industrias extractivas (11,5%).

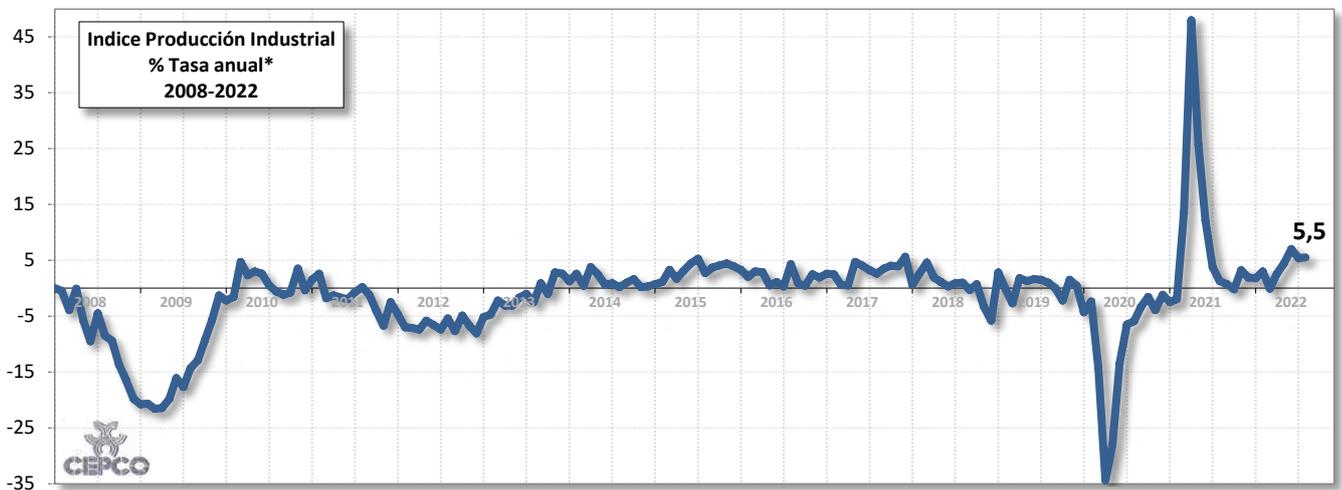
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Fabricación de productos farmacéuticos (-16,6%), Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (-12,8%) y Fabricación de muebles (-10,15%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en agosto una variación del 5,5% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,1 puntos superior a la registrada en julio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 5,8%. Esta tasa es 4,4 puntos superior a la del mes de julio.

En índices corregidos de efectos estacionales y de calendario todos los sectores presentan tasas anuales positivas, excepto Bienes intermedios (-3,2%). Los mayores incrementos se dan en Bienes de equipo (12,6%), Energía (9,4%) y Bienes de consumo no duradero (4,5%).



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2021

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en el año 2021 muestran un crecimiento de un 7% respecto a 2020 y de un 4% respecto a 2019, según las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE).

Sin embargo, la evolución es muy desigual por Comunidades Autónomas. En positivo se encuentran: Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Extremadura, La Rioja, Murcia, Navarra y País Vasco. Por el contrario, en negativo: Baleares, C. Valenciana, Castilla-León, Cataluña, Galicia y Madrid.

Destaca la positiva evolución de Murcia, Canarias, Asturias, Cantabria y Andalucía. La zona del Mediterráneo cuenta con tendencia descendente de consumo: Cataluña, Baleares y Comunidad Valenciana; así como Castilla-León y Galicia.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %)		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evol. Año 2021/2020	Evol. Año 2021/2019
ANDALUCÍA	21%	9%
ARAGÓN	13%	-2%
ASTURIAS	21%	5%
BALEARES	-3%	-9%
C. VALENCIANA	-4%	0%
CANARIAS	34%	29%
CANTABRIA	7%	-14%
CASTILLA LA MANCHA	11%	-13%
CASTILLA LEÓN	-3%	15%
CATALUÑA	-2%	-7%
EXTREMADURA	18%	19%
GALICIA	-4%	18%
LA RIOJA	13%	7%
MADRID	-1%	-2%
MURCIA	64%	94%
NAVARRA	1%	-1%
PAÍS VASCO	6%	-9%
Total general	7%	4%

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021

A la vista de los datos, el número de empresas en 2021 se ha mantenido en 130, lo que supone el primer año desde los inicios de la anterior crisis, en el que no desciende el número de compañías del sector.

Por su parte, la producción en 2021 ha sido de 6,3 millones de Toneladas, un 21 % más que en 2020, año en el que se experimentó un ligero descenso en la producción del 2,62% respecto al 2019, ocasionado directamente por la pandemia.

En cuanto al volumen de negocio del sector, en 2021 ha experimentado un aumento considerable, llegando a los 615 millones de euros, lo que supone un incremento del 32% respecto a 2020, y un incremento del 76% respecto a 2014. El número de trabajadores en 2021 ha llegado hasta los 4.550, lo que supone un incremento del 11 % respecto a 2020 y un incremento del 26% respecto a 2014. En cuanto al empleo femenino en el sector, la cifra sigue aumentando poco a poco, siendo de 515 mujeres en 2021, lo que supone un 1 % más que en 2020.

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2014	300	3.900.000	350	3.600
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.000	615	4.550
<b>Δ 2021-2020</b>	<b>0,00%</b>	<b>20,90%</b>	<b>32,26%</b>	<b>10,98%</b>
<b>Δ 2021-2014</b>	<b>-56,67%</b>	<b>61,54%</b>	<b>75,71%</b>	<b>26,39%</b>

En cuanto a los crecimientos de ventas de cada familia de producto en 2021, respecto a 2020, destaca el 46 % que han subido las ventas de bovedillas cerámicas (forjados), seguidas de las de tejas, que han aumentado un 25 %.

Ha habido también un incremento en la venta de tableros cerámicos del 19 %, que se ha quedado en el 16 % en el caso ladrillos y bloques para revestir. Dentro de esta categoría de productos, los más vendidos han sido los bloques machihembrados y Termoarcilla (32%), seguidos de los ladrillos huecos (16 %), y por último los ladrillos perforados (9 %). Adoquines y ladrillo cara vista han aumentado también sus ventas, pero de una manera más discreta, en concreto, un 2 % más respecto al año anterior.

VENTAS POR FAMILIA DE PRODUCTOS 2021	%
Adoquines	2,0%
Ladrillos Cara Vista	2,0%
Forjados	46,0%
Ladrillos y bloques para revestir	16,0%
Tableros	19,0%
Tejas	25,0%

En cuanto a exportación, esta se sigue produciendo en gran medida, sobre todo en el caso del ladrillo cara vista y las tejas, llegando las ventas al exterior a suponer un 50-60 % de la producción en algunos casos. En cuanto a los datos globales de exportación del sector en 2021, ha subido un 45 % respecto a 2020.

Fuente: Hispalyt

## Consumo de Cemento. Septiembre 2022

El consumo de cemento acumula ya cinco meses consecutivos de caídas con el nuevo retroceso del 3,4% registrado en el mes de septiembre, hasta las 1.245.816 t, lo que supone una pérdida de 44.150 t respecto al mismo mes del pasado año y por debajo, incluso, de las cifras de septiembre de 2020, según reflejan los últimos datos de la Estadística del cemento.

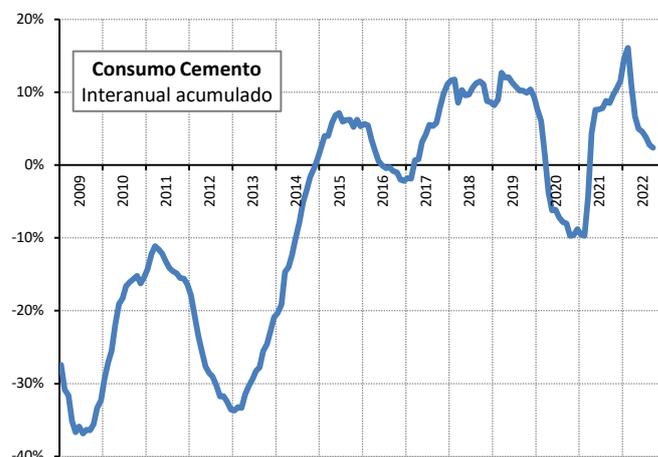
Esta tendencia ha provocado que el consumo acumulado anual se sitúe también en cifras negativas por primera vez en lo que va de año. En este período, de nueve meses, se ha producido un descenso del 0,2%, que en valores absolutos representa poco más de 11 millones de toneladas y supone una pérdida de 27.403 t respecto a los datos de los nueve primeros meses de 2021.

Por lo que respecta al dato de año móvil (oct'21-sep'22), aunque se mantiene un crecimiento en positivo del 2,4%, los datos continúan apuntando, tal y como señalamos el mes pasado, a una desaceleración del sector, con la pérdida de cuatro décimas de crecimiento respecto al mismo parámetro de agosto. Los valores absolutos de consumo de cemento en el último año siguen por debajo de los 15 millones de toneladas.

Las exportaciones de cemento y clínker han caído un 5,4% en septiembre y sitúan la caída acumulada en los nueve primeros meses del año en un -19,4%, con un volumen exportado de 4.251.175 t, lo que supone la pérdida de más de un millón de toneladas respecto al mismo período del pasado año. El acumulado de los últimos doce meses (año móvil) sitúa las exportaciones por debajo de los 6 millones de toneladas, un dato que cobra aún más valor si se tiene en cuenta que en los años más duros de la anterior crisis de la construcción llegó a casi 10 Mt exportados

Al mismo tiempo, el incremento de las importaciones en septiembre supera el 42%, lo que sitúa el acumulado de año móvil de los últimos doce meses (oct'21-sep'22) en un crecimiento del 45%.

Fuente: Oficemen



## Producción de Hormigón. Segundo Trimestre 2022.

La producción de hormigón desciende un 7,6% el segundo trimestre de 2022 respecto al mismo periodo del año anterior según el último informe trimestral de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). Una bajada que deja el dato acumulado de este año en los 12,24 millones de m<sup>3</sup>, un 3,5% menos.

Entre los factores que han provocado este descenso están los incrementos de coste en los proyectos de construcción y el gran número de licitaciones desiertas debido a la inflación. Muchas empresas han tenido que renunciar a contratos para no suministrar a pérdidas ante los incrementos de las materias primas y de la energía, lo que ha llevado a la paralización de un buen número de proyectos.



La variación en los precios implica la necesidad de renegociar proyectos o procesos de licitación, en los que no existe un modelo de ajustes de costes lo que ha conllevado que proyectos de ejecución no sean viables a los costes inicialmente previstos. Una incertidumbre actual que comenzó a ralentizar la producción en el primer trimestre del año con la guerra de Ucrania y que parece va a mantenerse el resto del año ante la falta de recursos energéticos y la posible recesión económica.

Este comportamiento coincide con los datos publicados por Eurostat, en el que España representa la mayor caída dentro de la Unión Europea. La incertidumbre instalada en el mercado para el último semestre del año ha cambiado también las perspectivas de crecimiento estimadas para este 2022 que ahora prevén una caída de alrededor del 5%. Pese a que existen datos positivos como los referentes a la licitación y la progresiva llegada al mercado de los Fondos Europeos, la recuperación turística, o los datos de empleo en la construcción que siguen creciendo, existen fuertes amenazas que podrían llegar a ser muy negativas.

Se ha producido un ajuste a la baja de los datos de producción de hormigón en el último trimestre de forma inesperada, ya que, en todo caso, se esperaba más bien para el segundo semestre del año. Además, los datos de cemento indican una bajada también del consumo en el tercer trimestre y la inflación, especialmente en la construcción, se mantienen muy altos. Incluso, las cifras de crecimiento de España para 2022 y 2023 se están ajustando a la baja. De hecho, esta evolución de precios que está frenando el inicio de nuevos proyectos puede derivar en un parón a lo largo de este mes cuando finalicen los proyectos actuales y no se vean sustituidos por otros nuevos.

Los datos a nivel nacional son bastante homogéneos respecto al comportamiento regional, en el que tan solo 4 Comunidades Autónomas han conseguido superar la cifra de producción de 2021. Las Islas Baleares, gracias a la recuperación de la actividad turística y los proyectos de construcción, ha liderado este crecimiento junto a Madrid, Extremadura y Castilla La Mancha.

Fuente: ANEFHOP

## El Sector de las Lanás Minerales. Ejercicio 2021

Los ingresos por las ventas de lanas minerales aislantes en España ascendieron a 183,2 millones de euros en 2021, frente a los 148,4 millones del año anterior, es decir, un 23% más. Se trata de la cifra de facturación más alta desde el año 2008, según datos de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanás Minerales (AFELMA).

Los ingresos retoman así la senda de crecimiento prepandemia que venían experimentando desde 2015 y tras la caída registrada de un 12% en 2020, año en el que irrumpió la COVID-19. En 2019, justo antes de la pandemia, los ingresos fueron de 168,3 millones de euros.

En cuanto al volumen, durante el pasado año se vendieron un total de 3.115.257 m<sup>3</sup> de lanas minerales de vidrio y roca, una cifra también más alta (un 13,7 %) que la de 2020, cuando se alcanzaron los 2.739.294 m<sup>3</sup>. Las ventas se situaron así por encima de los 3,1 millones de m<sup>3</sup>, manteniendo la tendencia iniciada en 2014 de incremento anual en el volumen de metros cúbicos vendidos.

	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
2021	183,2	3,12
2020	148,4	2,74
2019	168,3	2,91
2018	164,6	2,79
2017	142,5	2,36
2016	126,0	2,05
2015	108,0	1,76
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,6
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11

Fuente: AFELMA

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021

El año 2021 se cerró con un crecimiento del 10,8%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 136,9 millones de toneladas (en adelante Mt), recuperando y superando ligeramente los valores del año previo a la pandemia por COVID-19. Esta tendencia es muy similar a las registradas para los sectores afines. Aun así, a pesar del crecimiento, se mantienen variaciones territoriales importantes. A esta cantidad hay que añadir unos 3,5 Mt de áridos reciclados y en el entorno de 1,7 Mt de áridos artificiales. Con todo ello, el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 142,1 Mt un 12,24% más que el año pasado.

Aunque el año 2021 fue algo más positivo de lo inicialmente esperado la industria, no obstante, se encuentra, todavía, muy lejos de los volúmenes de consumo aceptables y que son muy insuficientes para poder hablar de recuperación. Desde el máximo previo a la crisis (2006), momento en el que la producción era de 486 Mt, el consumo de áridos para la construcción sigue en el -71,8% de lo registrado aquel año.

Fuente: FdA

Consumo de áridos para la construcción Año 2021		
	Mt	Δ%
Áridos naturales	136,9	10,76%
Áridos reciclados	3,5	66,67%
Áridos artificiales	1,7	88,89%
<b>Total</b>	<b>142,1</b>	<b>12,24%</b>

## Índices de precios

## ENERGIA

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2022	Oct*	25,59	60,49	101,75	4,11	127,21	280,00	186,5
	Sep	82,35	118,08	185,39	1,29	141,07	300,00	
	Ago	120,57	163,99	225,03	25,09	154,89	253,07	
	Jul	104,29	128,81	150,79	69,05	142,66	221,10	
	Jun	71,75	96,41	119,40	50,00	169,63	262,60	
	May	70,64	76,21	83,66	1,03	187,13	265,88	
	Abr	67,07	90,13	118,01	1,03	191,52	319,32	
	Mar	94,11	125,68	224,38	144,80	283,30	700,00	
	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	
	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	
2021	Dic	80,32	111,95	172,12	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	60,96	83,11	100,84	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	68,86	89,70	115,41	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	51,52	64,68	88,24	99,99	156,14	221,00	128,0
	Ago	39,53	44,60	50,96	0,90	105,94	137,46	126,5
	Jul	34,26	36,47	40,27	2,67	94,42	111,36	126,4
	Jun	25,01	28,67	34,13	3,84	83,30	105,51	123,6
	May	22,76	24,70	26,46	0,01	67,12	97,01	120,6
	Abr	18,52	21,04	23,58	0,90	65,02	93,92	118,2
	Mar	16,11	17,51	18,88	4,04	45,49	85,43	118,4
	Feb	15,27	16,82	18,56	0,16	28,49	80,00	114,0
	Ene	19,62	28,33	55,18	0,16	60,17	121,14	109,7
2020	Dic	15,99	18,18	22,47	1,95	41,97	68,90	106,5
	Nov	13,14	14,50	17,35	8,00	41,94	62,38	102,8
	Oct	10,88	13,44	15,13	1,95	36,59	59,30	102,7
	Sep	9,59	11,31	13,24	12,00	41,96	61,14	103,9

\*Provisional

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

**Nota Metodológica:** Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

## TRANSPORTE

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2022		2021				2020				2019			
	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
≤50Km	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
51 – 100Km	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
101 – 200 Km	153,0	144,9	138,0	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
201 – 300 Km	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
>300Km	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3		
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

**MATERIALES**

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO	
2022	Ago	<b>115,62</b>	<b>118,25</b>	<b>157,96</b>	<b>126,29</b>	<b>130,19</b>	<b>117,58</b>	<b>124,01</b>	<b>157,96</b>	<b>122,28</b>	
	Jul	115,51	118,56	155,45	126,02	130,33	117,12	123,91	155,45	123,40	
	Jun	114,83	118,17	151,57	124,56	130,03	116,42	123,84	151,57	123,50	
	May	113,88	115,56	148,31	122,66	129,23	115,20	121,57	148,31	122,26	
	Abr	112,65	109,34	146,10	117,41	125,86	114,99	118,35	146,10	120,72	
	Mar	109,44	108,73	137,41	115,95	124,57	113,14	116,22	137,41	119,67	
	Feb	110,13	109,46	133,56	114,99	125,03	110,39	113,02	133,56	115,61	
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,98	112,19	128,56	106,88	
2021	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07	
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42	
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41	
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68	
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02	
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03	
	Jun	103,02	101,45	103,67	107,24	113,51	99,69	106,06	103,67	105,67	
	May	102,36	101,11	101,83	106,74	113,20	99,64	105,81	101,83	103,88	
2020	Abr	102,45	101,09	101,05	106,72	112,27	99,91	105,49	101,05	102,52	
	Mar	102,98	101,20	99,59	107,14	112,11	100,00	104,69	99,59	104,16	
	Feb	103,01	101,24	100,78	106,97	111,72	100,57	104,28	100,78	102,79	
	Ene	102,76	101,17	100,69	106,86	111,54	100,10	104,19	100,69	104,46	
	Dic	102,56	100,77	97,94	105,61	111,55	99,98	103,89	97,94	103,59	
	Nov	103,01	101,08	98,83	105,63	111,74	100,42	103,87	98,83	102,25	
	Oct	102,25	100,84	98,91	105,54	111,69	100,34	104,03	98,91	103,17	
	Ago	102,47	100,77	98,74	105,49	111,47	100,45	104,02	98,74	104,04	
2022	Ago	<b>211,26</b>	<b>133,46</b>	<b>138,16</b>	<b>121,86</b>	<b>115,45</b>	<b>146,41</b>	<b>132,49</b>	<b>133,46</b>	<b>130,98</b>	
	Jul	213,34	132,33	138,49	123,31	115,28	143,72	131,31	132,33	130,52	
	Jun	227,65	131,56	138,91	124,02	114,99	142,86	127,25	131,56	130,04	
	May	234,63	130,66	138,29	122,82	113,35	143,21	121,40	130,66	127,93	
	Abr	219,11	129,21	135,28	123,60	111,73	154,48	119,72	129,21	127,10	
	Mar	200,18	127,87	131,73	118,54	110,79	151,01	115,34	127,87	122,99	
	Feb	187,84	125,78	128,28	116,87	109,84	151,83	114,22	125,78	120,07	
	Ene	187,17	122,31	127,25	110,52	108,50	151,81	113,08	122,31	118,88	
	2021	Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53
		Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39
		Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51
Sep		172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23	
Ago		168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23	
Jul		163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80	
Jun		151,09	110,39	116,50	107,98	104,93	122,02	103,08	110,39	110,71	
May		141,65	108,36	114,49	107,61	104,88	120,06	103,54	108,36	110,15	
Abr		136,21	107,46	109,93	107,44	103,53	119,18	103,42	107,46	109,16	
Mar		133,65	106,97	106,78	106,74	103,14	118,58	103,10	106,97	107,51	
Feb		129,00	106,59	101,35	106,17	103,11	118,21	102,64	106,59	106,69	
2020	Ene	120,02	106,05	99,53	105,09	102,81	117,41	102,97	106,05	106,58	
	Dic	112,19	105,38	98,39	105,05	102,53	116,69	104,48	105,38	106,54	
	Nov	108,94	105,49	98,40	104,98	102,66	116,52	104,70	105,49	106,52	
	Oct	109,30	105,36	97,80	104,79	102,62	116,24	104,07	105,36	106,27	
	Ago	106,63	105,43	97,80	105,38	102,83	113,73	103,81	105,43	105,94	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2022	Ago	120,29	118,33	138,90	111,90	108,65	112,11	108,35	115,28
	Jul	120,08	118,13	138,90	111,78	108,71	112,11	107,63	115,77
	Jun	120,45	118,06	135,46	111,14	108,88	112,11	107,21	119,21
	May	122,17	117,86	127,11	110,62	109,52	112,11	107,13	119,17
	Abr	123,36	117,23	127,11	110,48	108,14	112,11	106,54	119,05
	Mar	121,08	113,11	127,11	110,32	108,25	110,42	104,97	117,52
	Feb	117,77	112,82	123,91	109,43	107,77	108,58	104,78	116,62
	Ene	112,43	111,23	123,93	108,06	104,87	110,18	103,61	116,32
2021	Dic	107,69	110,11	121,51	105,74	103,06	105,31	103,02	114,24
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54
	Jun	105,46	107,76	108,72	105,47	100,91	105,29	101,87	110,90
	May	105,97	107,12	108,72	104,94	100,76	105,23	100,37	109,45
	Abr	105,76	106,10	108,72	104,21	100,47	104,94	102,06	107,76
	Mar	106,28	105,28	108,72	103,84	99,99	104,94	101,65	105,44
2020	Feb	105,46	104,64	108,72	103,96	100,08	104,94	100,60	103,81
	Ene	104,77	104,50	108,72	103,65	99,96	104,87	100,92	102,27
	Dic	104,42	104,25	108,72	103,45	99,64	104,54	101,14	101,30
	Nov	103,68	104,44	108,72	103,61	100,25	104,85	100,27	100,08
	Oct	103,18	104,59	108,72	103,39	100,25	104,54	100,26	99,58
	Sep	103,54	104,52	108,72	103,70	100,25	104,54	99,15	99,41
	Ago	103,49	104,04	108,72	103,48	100,25	105,47	98,49	98,54

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2022	Jul	123,28	115,64	108,34	111,24	132,01	104,02	111,71	103,78	119,79
	Jun	124,13	119,21	108,07	110,62	130,63	104,02	111,47	103,83	119,77
	May	122,82	119,17	106,85	110,54	131,32	104,15	111,43	103,70	119,06
	Abr	123,60	119,05	105,95	109,98	127,26	104,00	110,74	103,45	118,75
	Mar	118,54	117,52	105,68	109,42	128,30	104,00	109,93	102,86	116,12
	Feb	116,87	116,62	105,65	108,96	121,32	104,00	109,34	102,55	113,22
	Ene	110,52	116,32	104,92	108,59	104,98	103,31	108,91	102,58	111,82
2021	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20
	Jun	107,98	110,90	103,66	102,97	98,50	102,63	104,46	101,53	105,85
	May	107,61	109,45	103,38	103,19	97,07	102,63	104,40	101,28	105,95
	Abr	107,44	107,76	103,17	103,12	96,27	102,63	104,30	101,19	106,49
	Mar	106,74	105,44	103,05	103,08	99,54	102,63	104,10	101,34	108,93
2020	Feb	106,17	103,81	102,72	103,19	106,12	102,63	103,92	101,26	112,13
	Ene	105,09	102,27	103,80	103,24	102,01	102,63	103,76	101,28	112,55
	Dic	105,05	101,30	104,02	103,10	101,66	102,19	103,15	100,96	112,96
	Nov	104,98	100,08	103,86	103,17	100,13	102,19	103,12	101,18	112,33
	Oct	104,79	99,58	103,86	103,19	106,76	102,19	103,08	100,90	110,93
	Sep	105,53	99,41	103,96	103,19	109,55	102,16	103,13	100,94	110,31
	Ago	105,38	98,54	104,05	103,14	110,11	102,16	103,16	100,91	110,79
	Jul	104,92	97,96	103,90	103,22	116,33	102,19	103,22	100,86	110,03

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2022	Ago	126,27	117,58	109,97	118,14	150,20	138,16	124,01	126,27
	Jul	126,54	117,12	110,14	117,82	139,85	138,49	123,91	126,54
	Jun	126,47	116,42	109,14	117,48	165,78	138,91	123,84	126,47
	May	123,41	115,20	108,77	116,21	169,52	138,29	121,57	123,41
	Abr	121,22	114,99	108,20	115,42	181,39	135,28	118,35	121,22
	Mar	119,52	113,14	107,42	114,87	176,36	131,73	116,22	119,52
	Feb	116,89	110,39	106,99	114,00	169,20	128,28	113,02	116,89
	Ene	115,11	107,98	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	115,11
2021	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54
	Jun	107,43	99,69	104,57	108,13	151,62	116,50	106,06	104,46
	May	106,47	99,64	104,32	107,74	162,23	114,49	105,81	104,40
	Abr	105,99	99,91	104,01	107,28	152,05	109,93	105,49	104,30
	Mar	105,90	100,00	103,59	106,63	145,59	106,78	104,69	104,10
2020	Feb	104,93	100,57	103,11	106,22	137,27	101,35	104,28	103,92
	Ene	103,82	100,10	103,26	105,88	127,99	99,53	104,19	103,76
	Dic	103,30	99,98	103,44	105,50	124,26	98,39	103,89	103,15
	Nov	103,16	100,42	102,89	105,36	114,44	98,40	103,87	103,12
	Oct	103,14	100,34	102,64	105,11	110,72	97,80	104,03	103,08
	Sep	103,01	100,45	102,30	105,09	110,05	97,44	104,02	103,13
	Ago	102,72	100,54	102,34	105,05	106,58	97,80	104,11	103,16

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de septiembre es del 35,6%, casi siete puntos y medio por debajo de la registrada en agosto.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacan:

Energía, cuya variación desciende casi 27 puntos y medio, hasta el 84,2%. Este comportamiento es debido a las bajadas de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, del Refino de petróleo, que aumentaron en el mismo mes del año anterior.

Cabe señalar también, aunque en sentido contrario, que los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos, se incrementan más de lo que lo hicieron el año pasado.

Bienes intermedios, cuya tasa disminuye un punto y medio y se sitúa en el 18,6%, consecuencia, principalmente, de que los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, y la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroleaciones, aumentan este mes menos de lo que lo hicieron en septiembre de 2021.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye cuatro décimas, hasta el 14,0%, y se sitúa más de 21 puntos y medio por debajo de la del IPRI general.

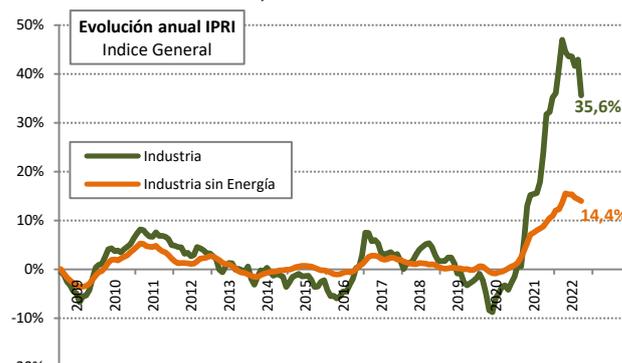
En septiembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del 0,0%.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que tienen repercusión mensual negativa en el índice son:

Energía, con una tasa mensual del -0,3% consecuencia de las bajadas de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y el Refino de petróleo.

Influye también en este sector, aunque de forma contraria, la subida de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

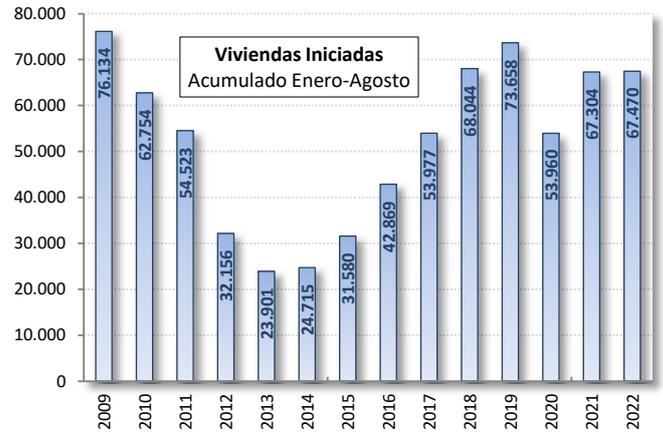
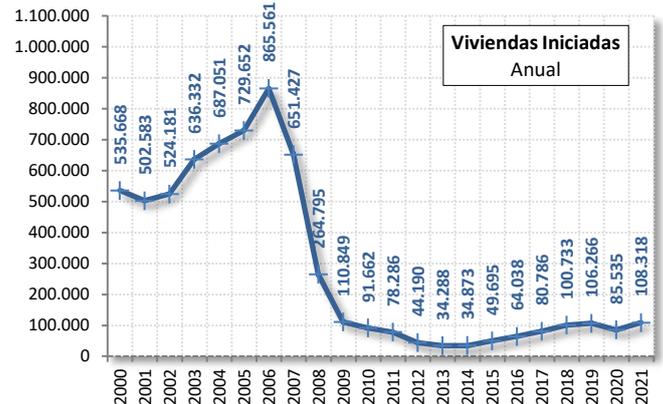
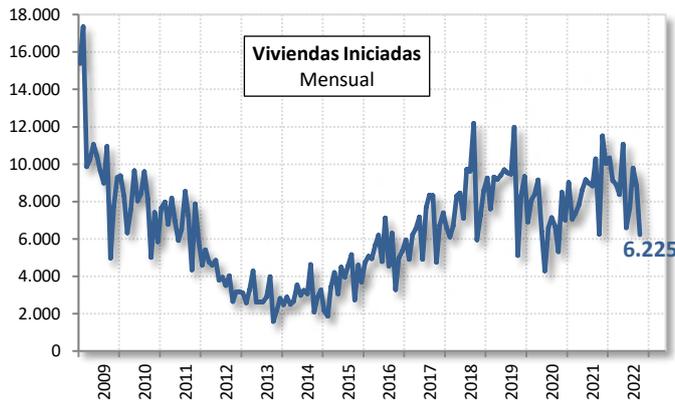
Bienes intermedios, que presenta una variación del -0,4% debidas al descenso de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.



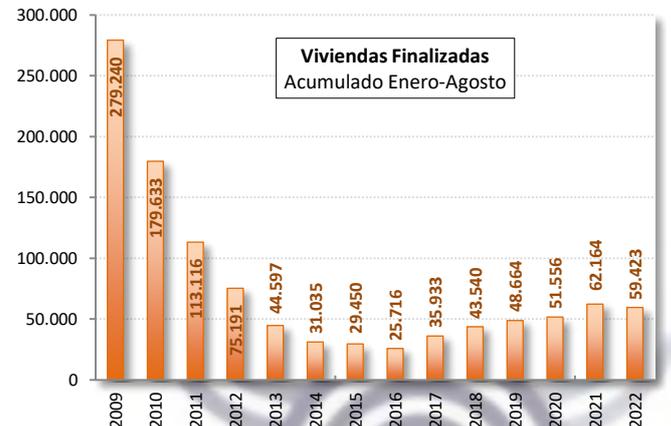
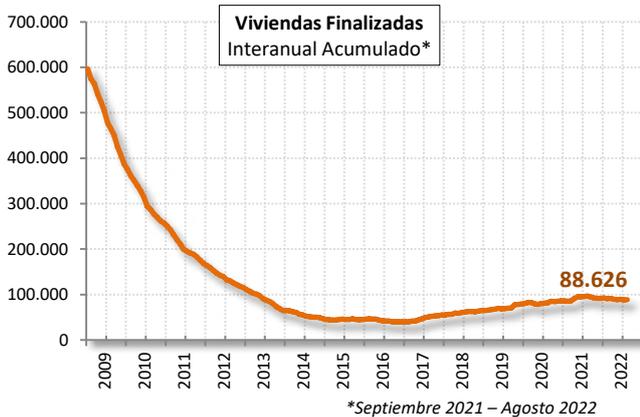
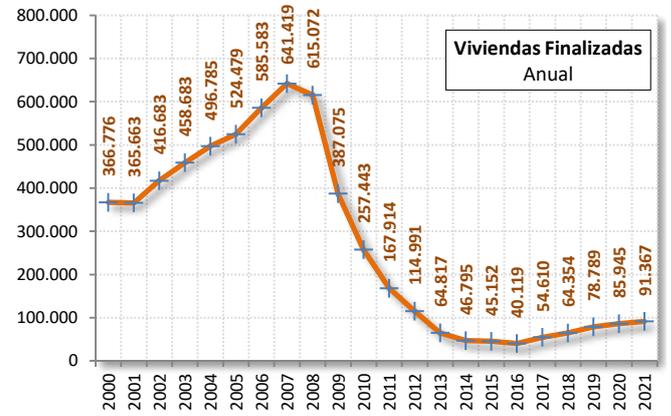
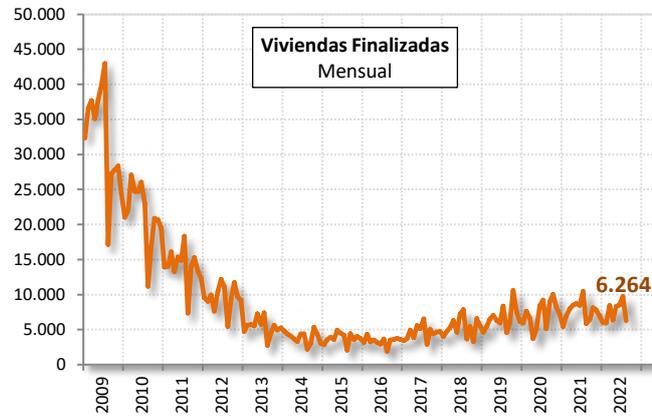
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Agosto 2022

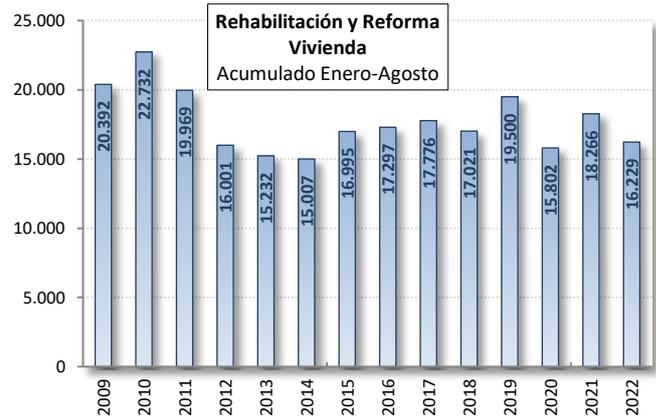
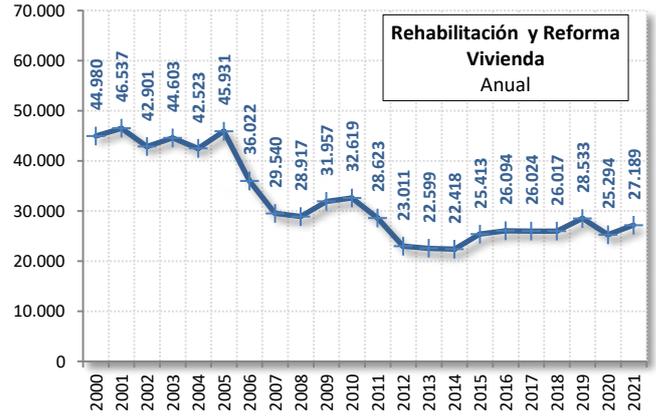
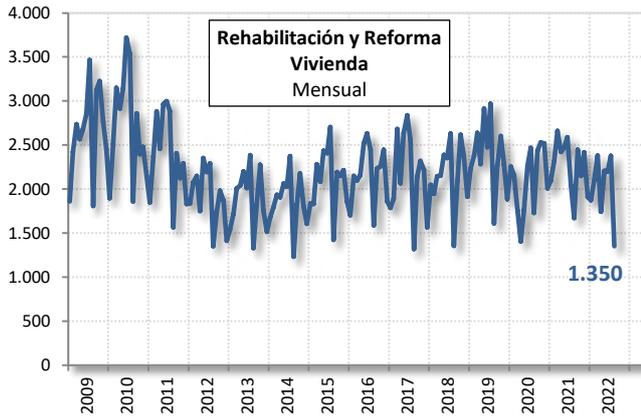


### Viviendas Finalizadas. Agosto 2022

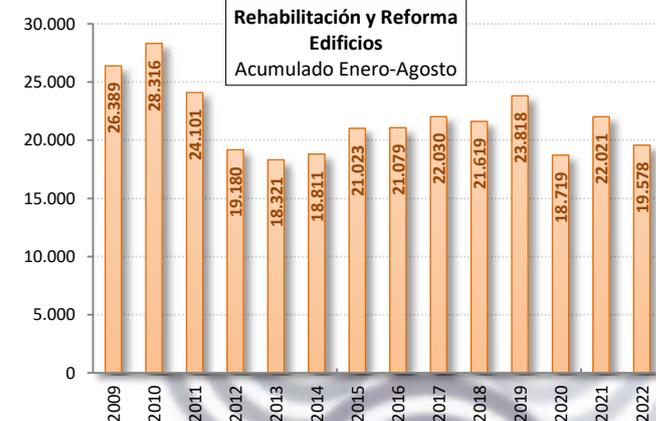
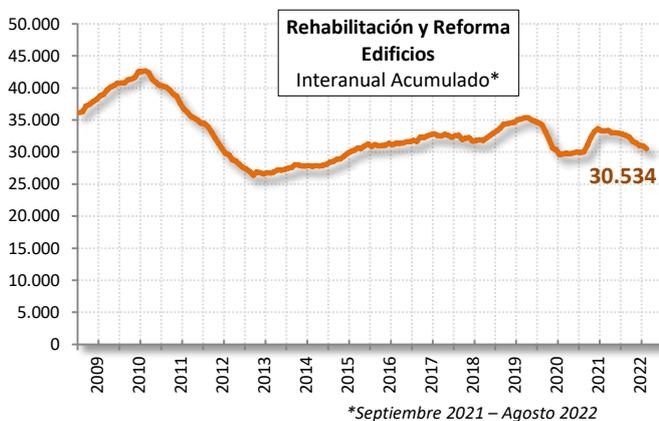
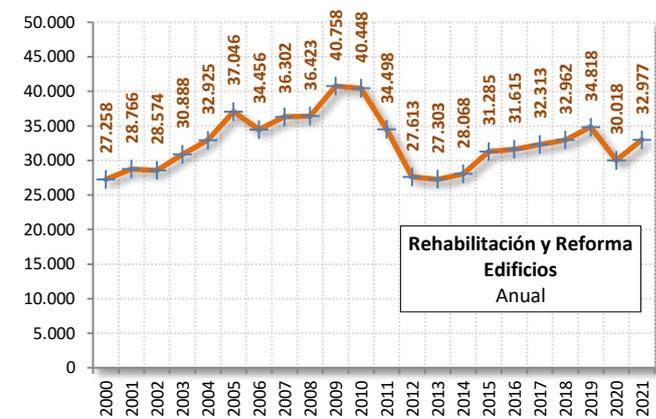
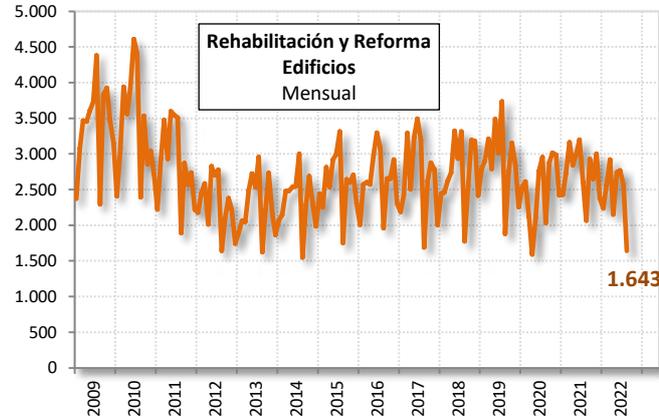


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Agosto 2022



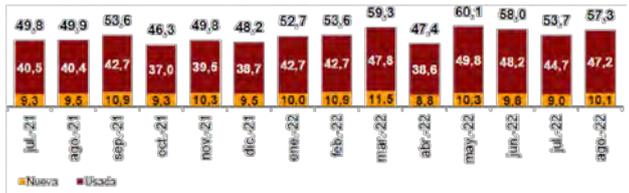
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Agosto 2022



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	<b>67.327</b>		<b>6,7</b>	<b>14,9</b>	<b>20,0</b>
Libre	63.100	92,6	7,3	16,0	21,1
Protegida	4.227	7,4	-0,2	2,7	8,2
<b>TOTAL</b>	<b>67.327</b>		<b>6,7</b>	<b>14,9</b>	<b>20,0</b>
Nueva	10.121	17,7	12,1	6,1	8,7
Usada	47.206	82,3	6,6	17,0	22,8



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

#### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2021

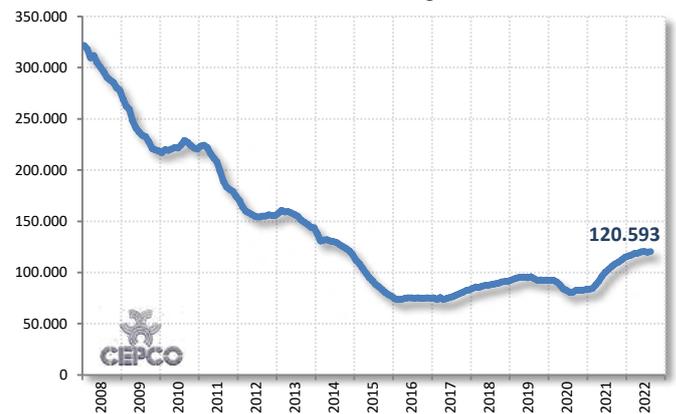


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022

Interanual acumulado. Agosto

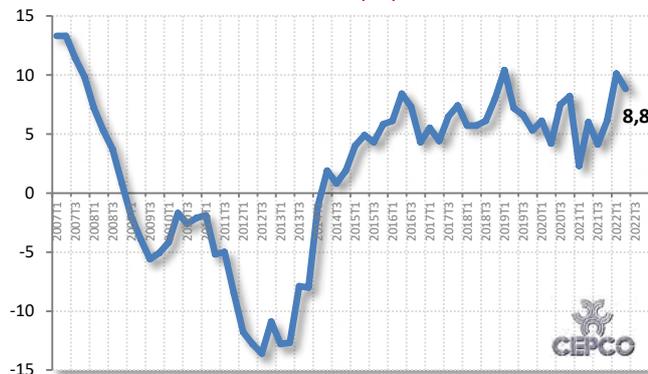


Fuente: INE

#### Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 8/09/22



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

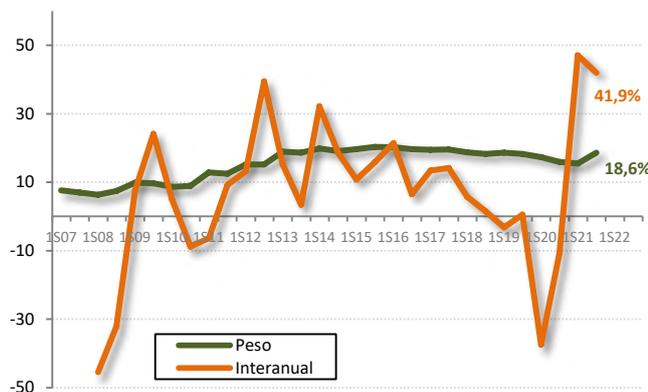
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

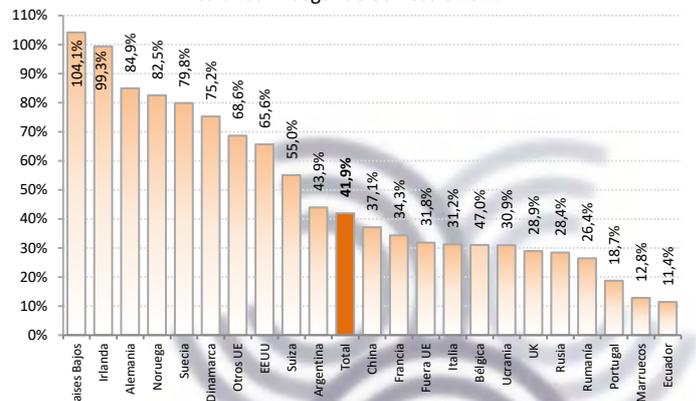
#### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2021

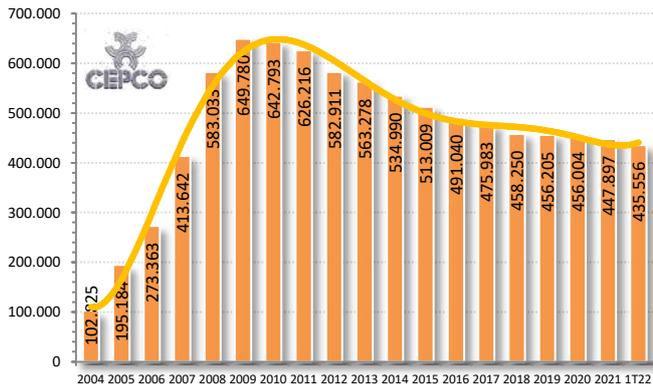


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

Distribución por Nacionalidades  
Interanual – Segundo Semestre 2021



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

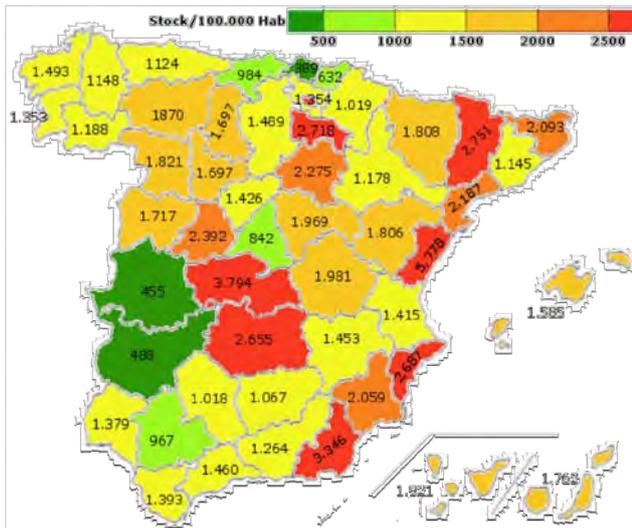


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

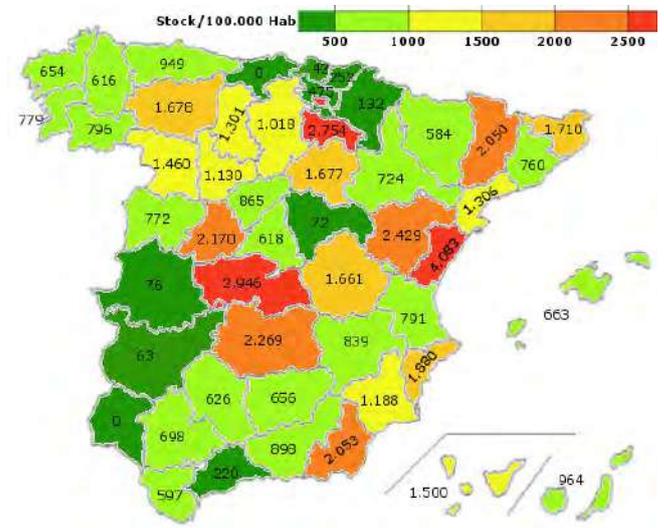


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

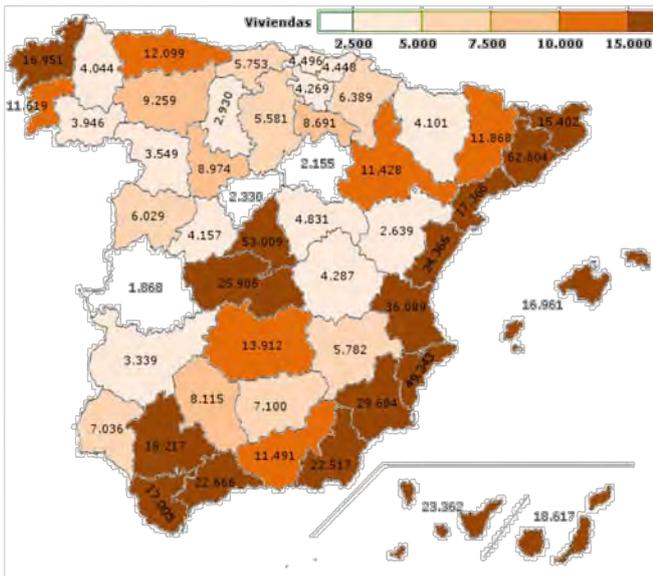


Primer Trimestre 2022

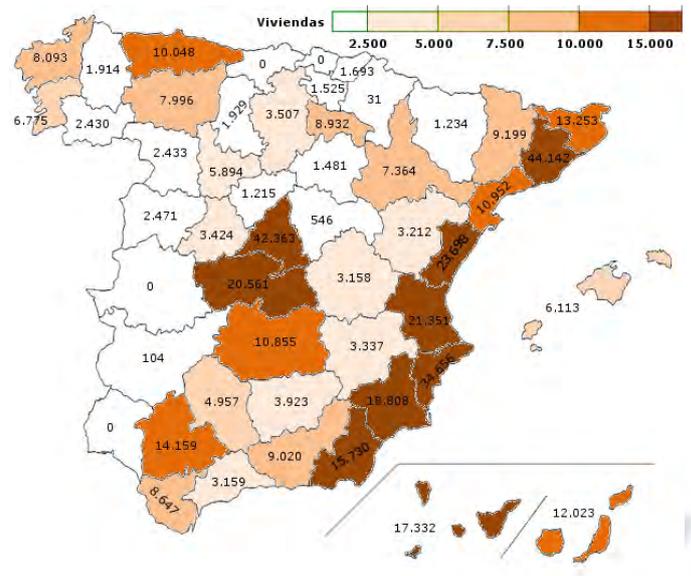


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



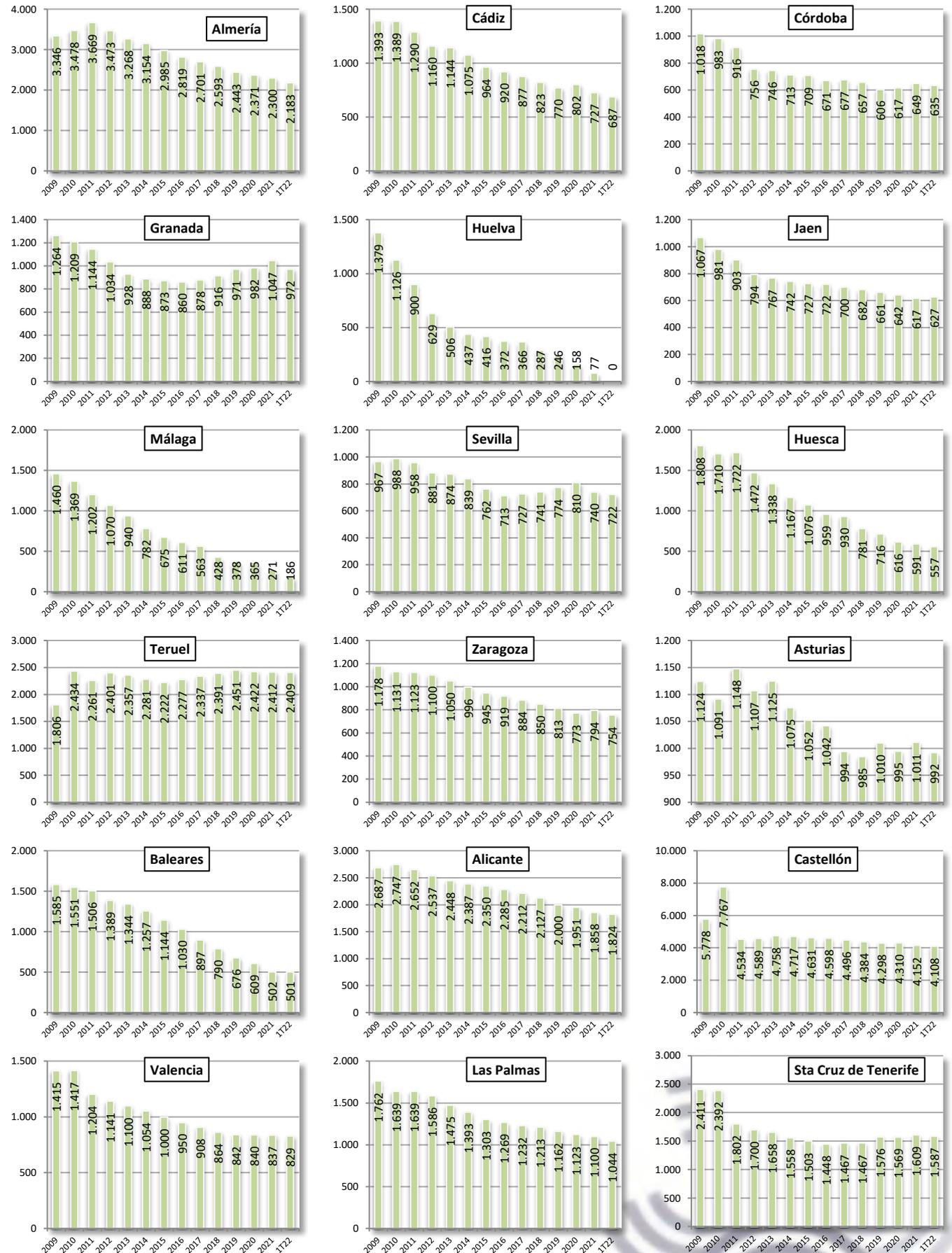
Primer Trimestre 2022



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

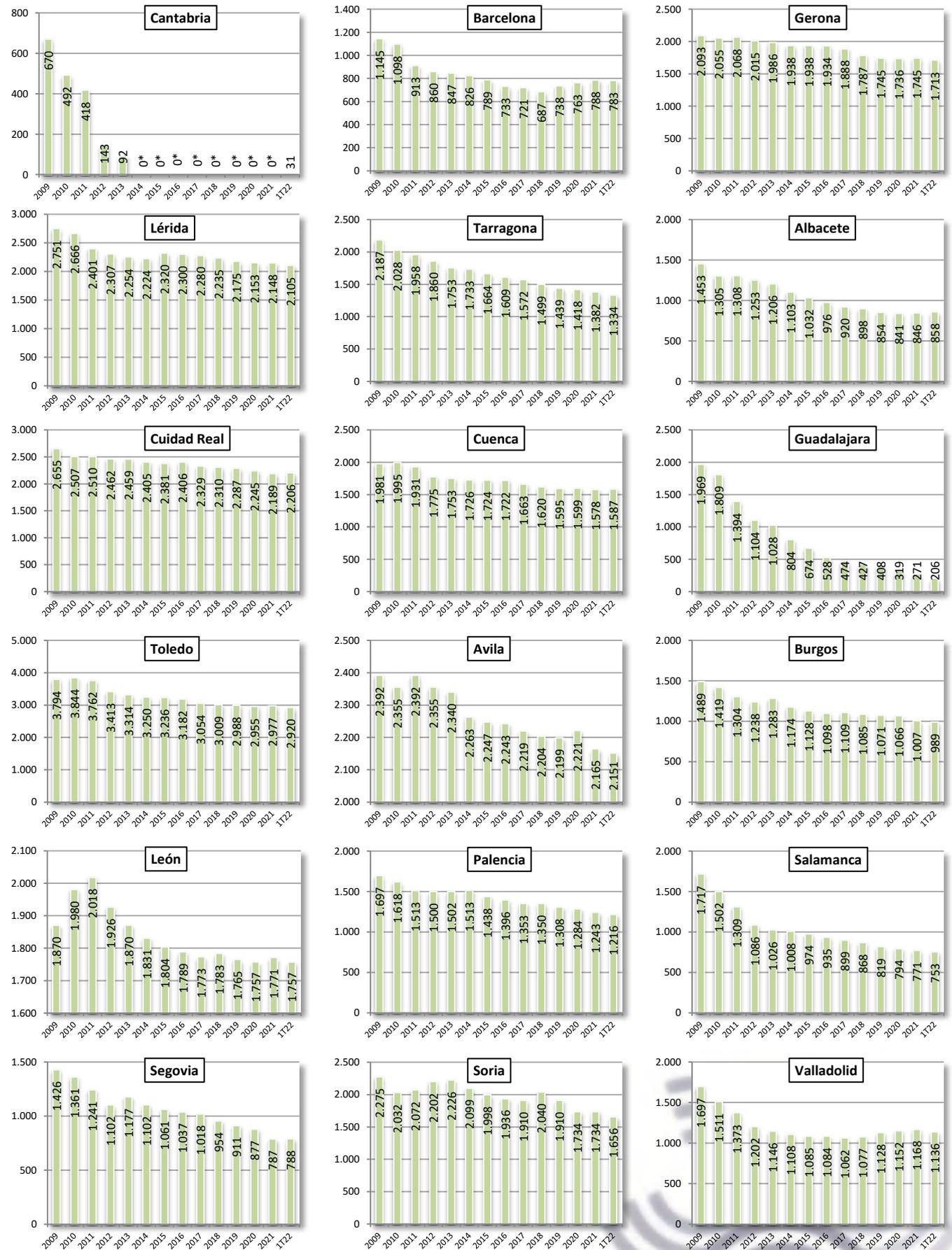
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

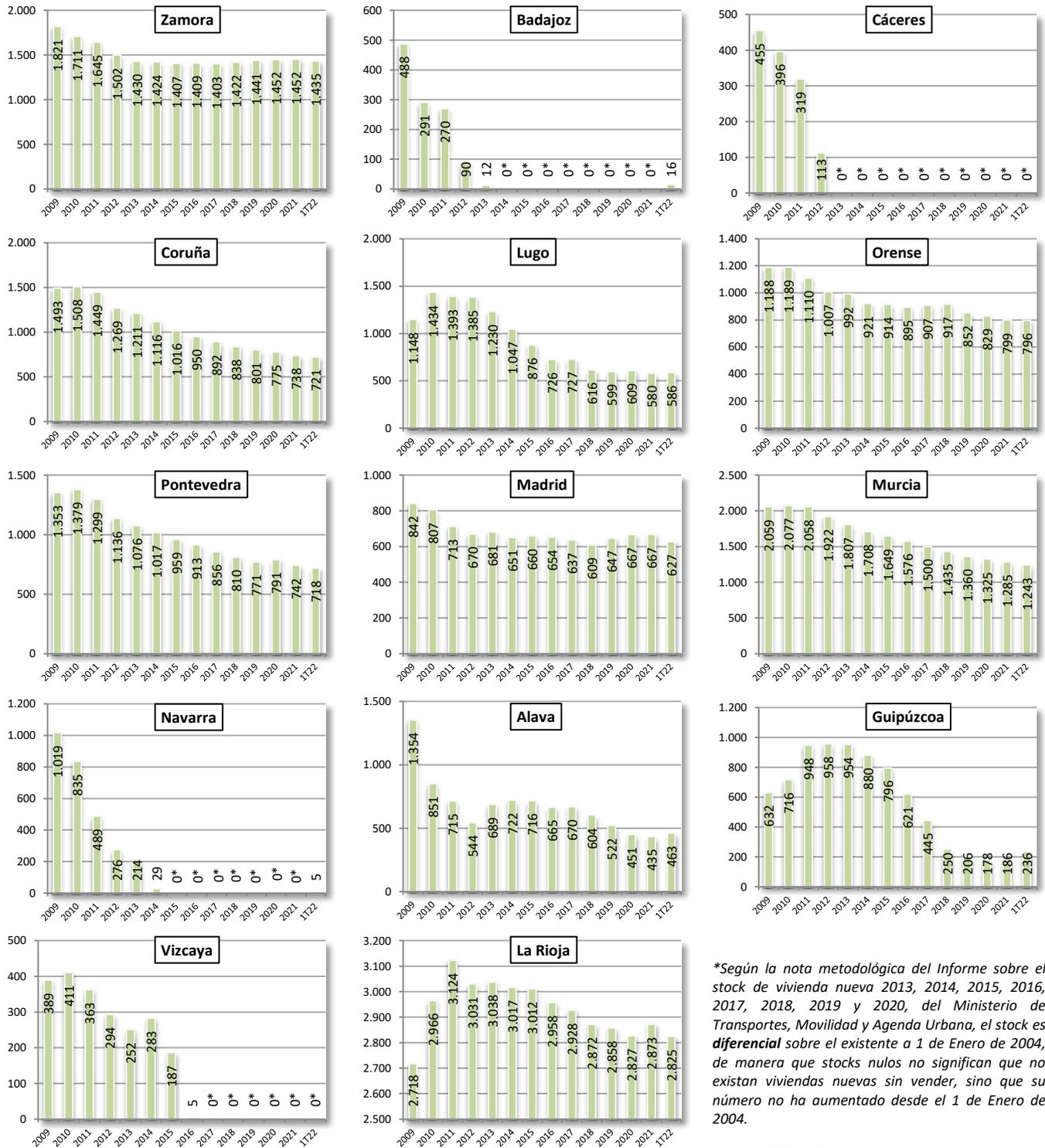
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

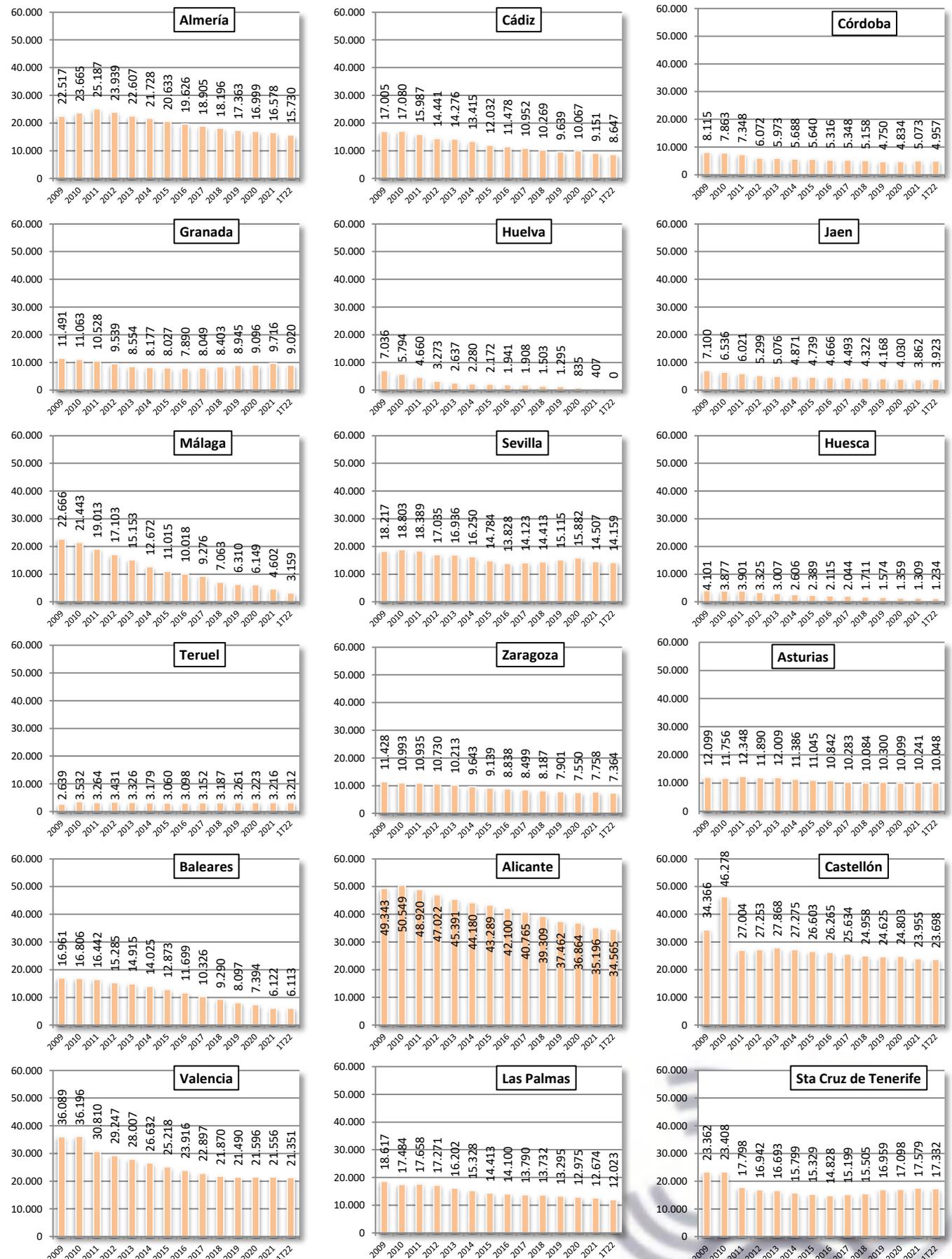
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transacciones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

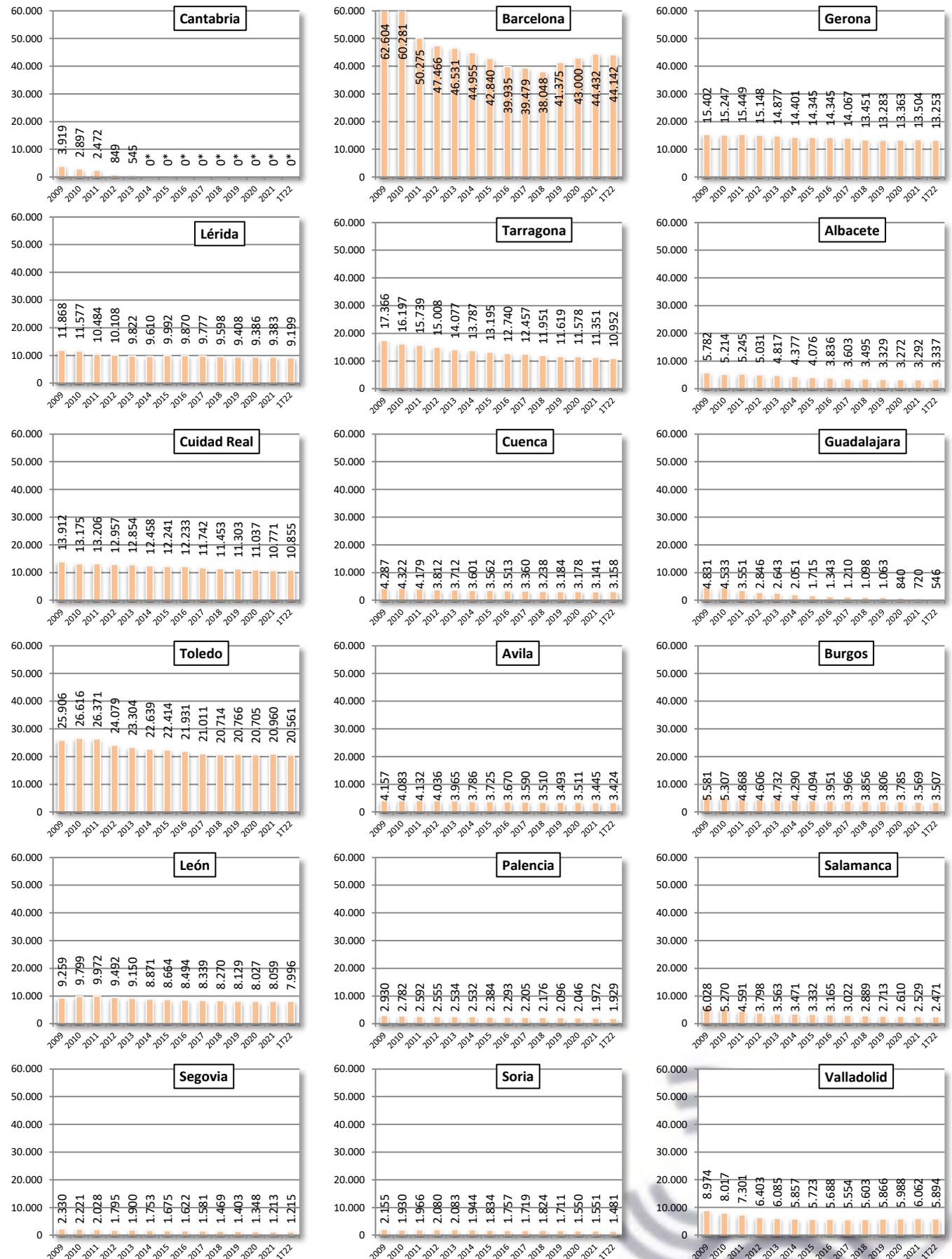
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

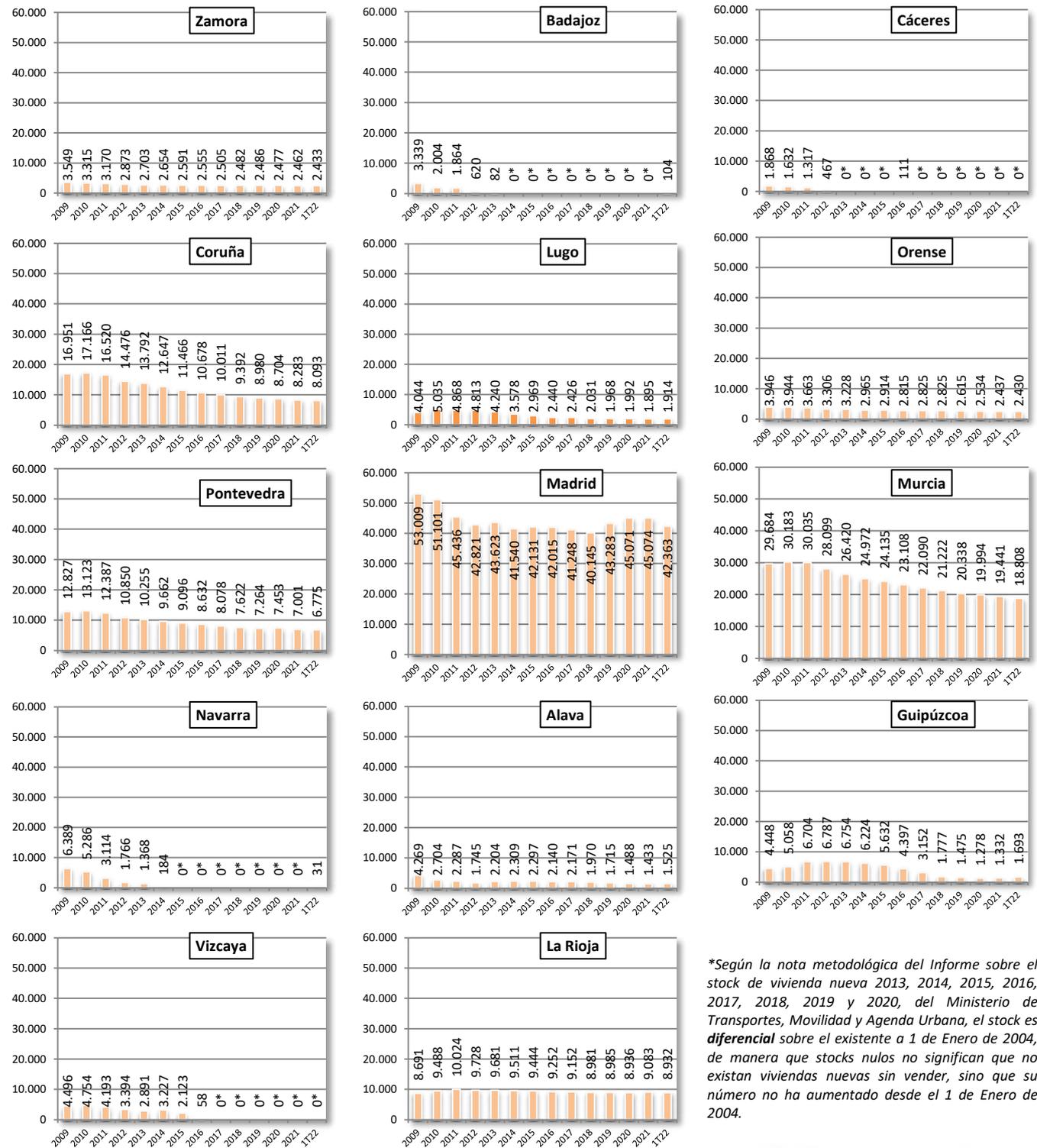
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

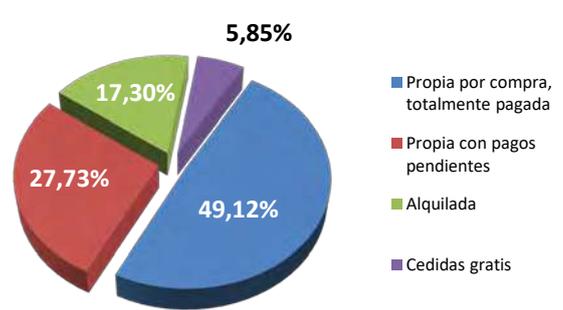
## Encuesta Continua de Hogares

Actualización: 7/04/21

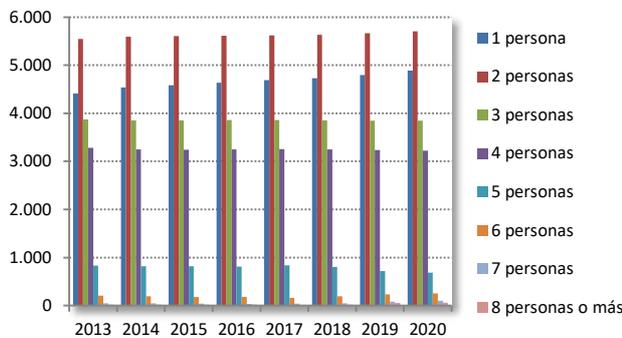
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



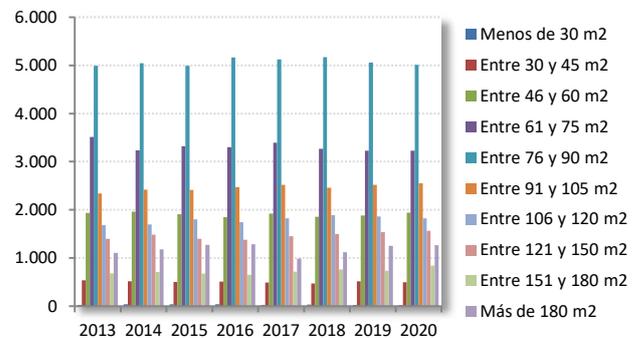
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2020**  
(Porcentaje)



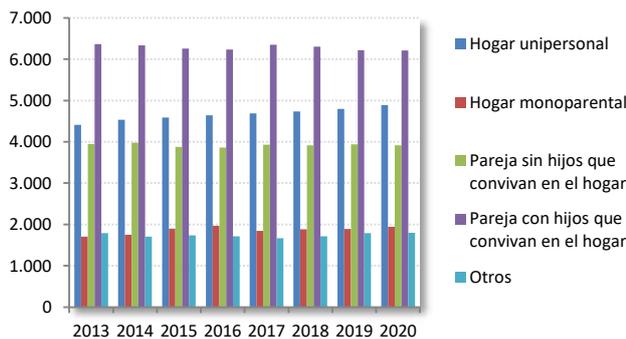
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



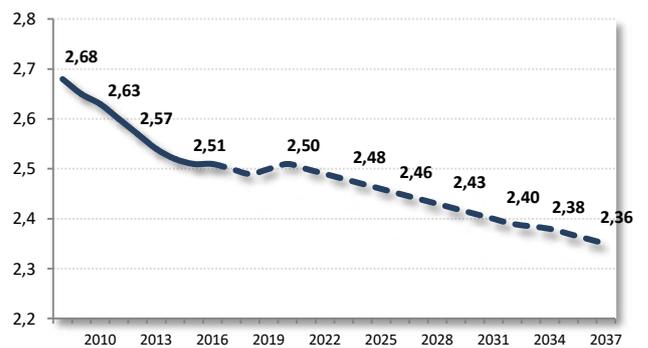
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



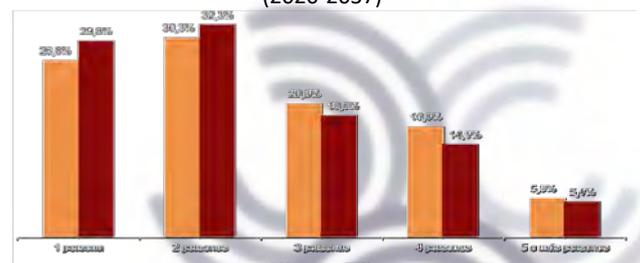
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2008-2037)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2022-2037)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2022	18.916.118		
2025	20.000.066	1.083.948	1,15%
2030	20.960.193	960.127	0,96%
2035	21.651.673	691.480	0,66%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2020-2037)**

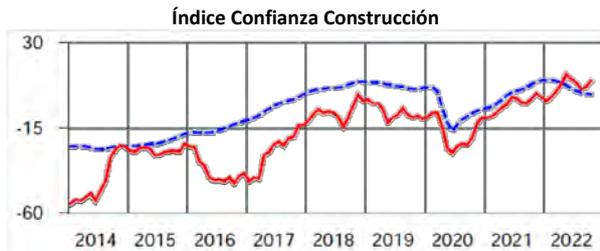
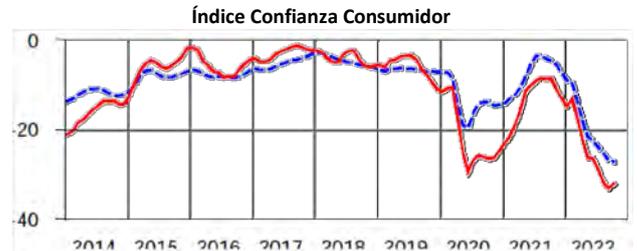


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Octubre 2022

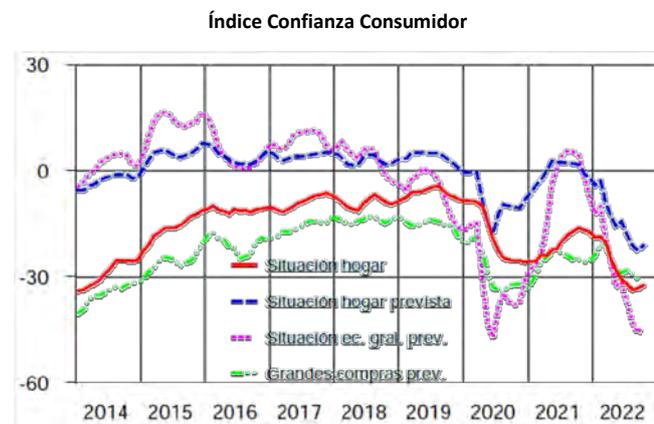
Actualización: 28/10/22



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 28/10/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

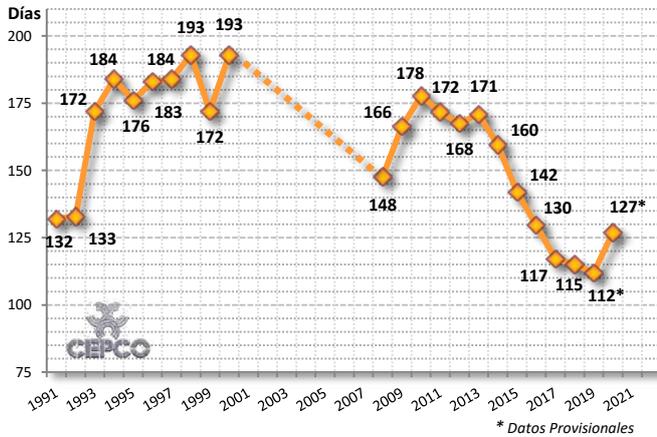


# Morosidad

## Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 2/12/21

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



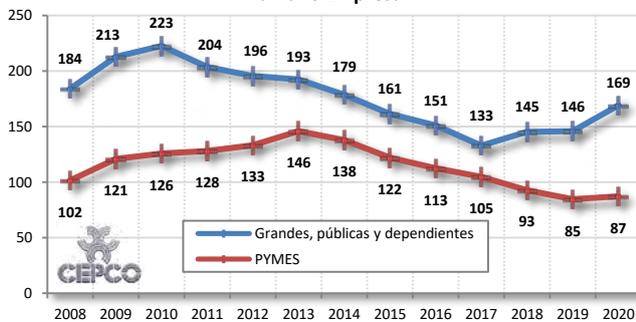
### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

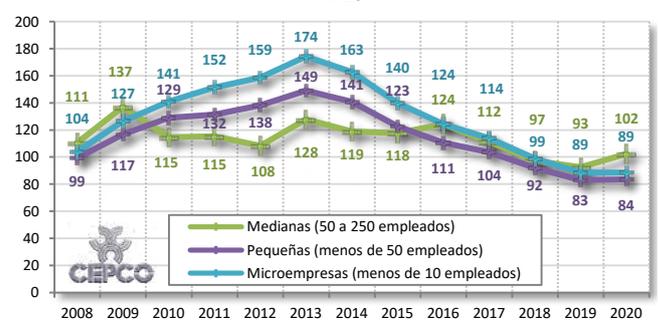
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

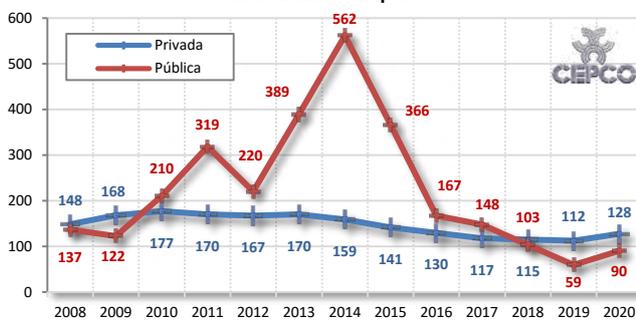
### Tamaño Empresa



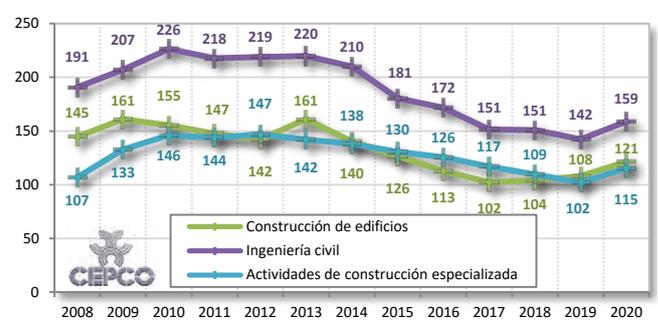
### PYMES



### Naturaleza de empresa

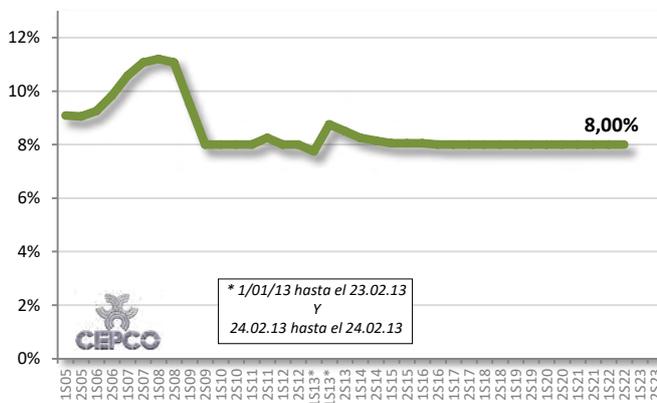


### Actividades Construcción



### Tipo legal de Interés de Demora

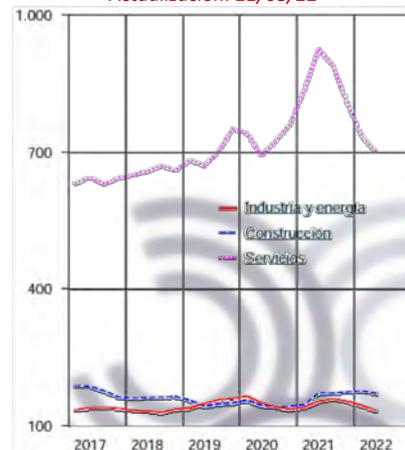
Actualización: 30/06/22



Fuente: Boletín Oficial del Estado

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 11/08/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

## Otros indicadores

## Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Octubre 2022

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB	2,3	2,1	-10,8	5,1	4,3	1,5
Gasto en consumo privado	1,8	0,9	-12,2	4,7	2,9	1,9
Gasto en consumo público	2,3	2,0	3,3	3,1	-0,8	-0,1
Formación Bruta de Capital Fijo	6,3	4,5	-9,5	4,3	9,3	4,9
-Activos fijos materiales	7,5	5,8	-10,5	4,1	9,3	5,2
<b>Construcción</b>	<b>9,5</b>	<b>7,1</b>	<b>-9,6</b>	<b>-2,8</b>	<b>6,1</b>	<b>4,6</b>
Bienes de equipo y act. Cultivados	4,6	3,7	-12,1	15,7	14,0	6,0
-Activos fijos inmateriales	1,1	-1,5	-4,3	5,5	9,2	3,1
Demanda interna (*)	2,9	1,6	-8,6	4,7	2,8	1,6
Exportaciones	1,7	2,5	-20,1	14,7	13,6	5,3
Importaciones	3,9	1,2	-15,2	13,9	9,7	5,8
Demanda externa (*)	-0,6	0,5	-2,2	0,4	1,4	-0,1
PIB corriente	3,5	3,4	-9,7	7,3	7,8	2,5
Deflactor del PIB	1,2	1,3	1,1	2,2	3,5	1,0
IPC (media anual)	1,7	0,7	-0,3	3,1	8,8	3,5
IPC (dic/dic)	1,2	0,8	-0,5	6,5	7,1	2,4
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,9	0,7	0,8	5,0	3,5
Empleo (CNTR) (**)	2,2	2,6	-7,6	6,6	2,9	1,4
Empleo (EPA)	2,7	2,3	-2,9	3,0	3,0	1,1
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	15,3	14,1	15,5	14,8	13,0	12,7
Productividad	0,1	-0,5	-3,5	-1,4	1,4	0,1
Remuneración por asalariado	1,8	2,6	1,3	-0,7	2,1	2,3
Coste laboral unitario (CLU)	1,7	3,1	5,0	0,7	0,7	2,3
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	1,9	2,1	0,8	0,9	0,2	0,8
Déficit público (% PIB)	-2,5	-2,9	-10,3	-6,9	-5,2	-4,5
Típos de interés EE.UU. (dic)	2,50	1,75	0,25	0,25	3,50	4,50
Típos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	2,50
Petróleo brent (\$)	70,9	64,8	41,5	71,1	105,5	90,3

Fuente: CEOE, INE, Banca de España, Eurostat

(\*) Aportación al crecimiento

(\*\*) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

## Previsiones España 2022-2023. FUNCAS; Octubre 2022

Fuente: FUNCAS

Actualización: 18/10/22

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>								
PIB	-1,3	2,6	-11,3	5,5	4,5	0,7	0,3	-1,3
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	-12,2	6,0	1,3	0,1	-0,5	-1,9
Consumo final administraciones públicas	0,9	1,3	3,5	2,9	-1,9	0,9	-2,5	-0,6
Formación bruta de capital fijo	-7,6	4,8	-9,7	0,9	5,1	1,7	0,1	-1,1
<b>Construcción</b>	<b>-10,7</b>	<b>4,9</b>	<b>-10,2</b>	<b>-3,7</b>	<b>4,6</b>	<b>3,2</b>	<b>3,5</b>	<b>-0,6</b>
Equipo y otros productos	-2,7	4,8	-9,2	5,8	5,5	0,1	-3,2	-1,9
Exportación bienes y servicios	1,8	3,9	-19,9	14,4	17,4	1,4	4,4	-1,9
Importación bienes y servicios	-4,0	4,4	-14,9	13,9	7,6	1,1	0,2	-2,5
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	-9,1	5,2	1,0	0,5	-1,1	-1,5
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	-2,2	0,3	3,5	0,2	1,4	0,2
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	1118,0	1206,8	1309,6	1377,0	--	--
- % variación	-0,8	3,4	-10,2	7,9	8,5	5,1	-0,7	-0,7
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>								
Deflactor del PIB	0,5	0,8	1,2	2,3	3,8	4,4	-0,9	0,6
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	0,0	2,1	8,2	5,2	-0,6	0,2
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,4	2,6	-6,8	6,6	3,3	0,4	0,2	-0,7
Remuneración por asalariado e.t.c	2,4	0,9	2,4	-0,7	2,0	3,5	-0,5	0,0
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	15,5	14,8	12,4	12,0	-0,3	0,2

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA SEPTIEMBRE 2022													Actualización 14/09/22	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo					Demanda nacional (3)		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2022	2023
							2022	2023	2022	2023	2022	2023		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	4,3	1,8	1,6	2,0	1,5	0,2	5,9	2,0	10,4	3,0	2,1	1,7	2,5	1,5
BBVA Research.....	4,1	1,8	1,9	2,3	-0,3	1,6	9,8	6,9	17,2	4,4	4,5	8,7	3,0	3,1
CaixaBank Research.....	4,2	2,4	1,5	3,1	0,0	0,8	6,7	3,6	12,4	2,5	2,4	4,3	2,2	2,7
Cámara de Comercio de España.....	4,1	2,2	2,0	1,9	0,5	0,8	6,4	3,3	10,7	5,2	3,2	2,0	2,9	2,2
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,9	2,0	1,8	2,8	1,0	0,1	6,6	3,2	9,5	4,5	5,0	2,5	2,6	2,2
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	4,7	2,0	3,0	1,9	-0,7	1,7	8,4	4,2	11,5	3,9	6,1	3,8	3,3	2,5
CEOE.....	4,3	1,5	2,9	1,9	-0,8	-0,1	9,3	4,9	14,0	6,0	6,1	4,6	2,8	1,6
Equipo Económico (Ee).....	4,3	1,9	2,1	1,6	2,1	1,4	6,4	4,8	6,4	5,8	4,8	4,1	3,0	2,2
EthiFinance Ratings.....	4,3	1,9	2,2	2,3	-0,4	1,4	7,1	5,0	13,0	5,3	3,8	4,7	--	--
Funcas.....	4,2	2,0	1,8	2,0	0,6	1,5	5,0	2,8	9,1	1,0	1,1	3,8	2,1	2,0
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	4,2	2,2	3,2	2,2	0,3	2,0	9,0	4,6	13,0	3,6	7,8	6,9	3,5	2,4
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,9	1,2	2,4	1,9	1,8	-0,1	7,7	4,3	11,2	5,2	3,9	4,4	2,7	1,5
Intermoney.....	3,7	2,0	1,0	2,2	0,2	1,4	4,5	4,3	6,4	4,8	2,6	3,8	1,5	2,3
Mapfre Economics.....	4,1	1,9	2,8	2,0	-0,3	1,8	7,2	2,6	--	--	--	--	2,1	1,1
Oxford Economics.....	4,3	1,0	2,9	1,1	-0,6	2,5	7,7	1,8	6,1	-1,1	6,0	4,5	2,6	1,1
Repsol.....	4,0	2,0	2,6	1,3	-1,3	0,3	8,3	2,5	11,6	1,1	6,1	3,7	2,8	1,2
Santander.....	4,3	1,4	3,4	1,9	-1,0	0,5	8,5	4,1	11,5	2,9	7,0	5,2	3,3	1,9
Melyis.....	3,8	1,4	2,2	2,0	0,6	0,7	5,6	2,3	10,5	2,9	3,1	2,5	2,7	1,8
Universidad Loyola Andalucía.....	4,2	2,6	3,4	2,4	-1,1	0,2	10,2	10,7	13,2	4,2	5,1	3,7	3,4	2,4
<b>CONSENSO (MEDIA).....</b>	<b>4,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,4</b>	<b>2,0</b>	<b>0,1</b>	<b>1,0</b>	<b>7,4</b>	<b>4,1</b>	<b>11,0</b>	<b>3,6</b>	<b>4,5</b>	<b>4,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,0</b>
Máximo.....	4,7	2,6	3,4	3,1	2,1	2,5	10,2	10,7	17,2	6,0	7,8	8,7	3,5	3,1
Mínimo.....	3,7	1,0	1,0	1,1	-1,3	-0,1	4,5	1,8	6,1	-1,1	1,1	1,7	1,5	1,1
Diferencia 2 meses antes (1)	0,0	-0,6	0,4	-0,6	-0,9	-0,2	0,7	-0,5	0,3	-1,1	1,5	0,0	0,1	-0,6
- Suben (2)	5	0	8	3	0	5	9	4	7	0	9	6	6	3
- Bajan (2)	5	14	4	12	13	10	2	10	4	12	2	5	5	11
Diferencia 6 meses antes (1)	-0,6	--	-1,5	--	-1,7	--	0,3	--	2,7	--	-1,2	--	-1,4	--
<b>Pro memoria:</b>														
Gobierno (julio 2022).....	4,3	2,7	3,0	2,5	0,9	2,2	9,3	6,6	12,6	3,8	5,2	7,4	3,7	3,3
Banco de España (junio 2022).....	4,1	2,8	1,4	4,9	-0,2	0,4	6,5	2,1	--	--	--	--	2,1	3,2
CE (julio 2022).....	4,0	2,1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
FMI (julio 2022).....	4,0	2,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (junio 2022).....	4,1	2,2	0,1	3,2	1,2	1,3	7,4	4,7	--	--	--	--	--	--

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

## Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Septiembre 2022

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 21/10/2022

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario								
Indicador	2020 [1]	2021 [1]	2022 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2022	2023
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	-11,3	5,5	6,7	6,8	6,8	II T.22	4,5	0,7
- Demanda nacional [3]	-9,1	5,2	2,8	3,8	1,9	II T.22	1,0	0,5
- Saldo exterior [3]	-2,2	0,3	3,9	2,8	4,9	II T.22	3,5	0,2
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1118,0	1206,8	642,5	318,7	323,8	II T.22	1309,6	1377,0
2.- IPI (filtrado calendario)	-9,6	7,3	3,7	4,8	5,1	ago-22	..	..
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	-6,8	6,6	5,2	5,3	5,2	II T.22	3,3	0,4
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,5	14,8	13,1	13,3	12,5	II T.22	12,4	12,0
5.- IPC - Total [4]	-0,3	3,1	9,0	10,5	8,9	sep-22	9,0	4,8
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,7	0,8	4,7	6,4	6,2	sep-22	5,1	4,0
6.- Deflactor del PIB	1,2	2,3	3,4	3,3	3,6	II T.22	3,8	4,4
7.- Coste laboral por unidad producida	7,6	0,3	-0,6	-1,5	0,3	II T.22	0,8	3,3
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, acum. desde el inicio del año	6791	11524	1127	-213	1127	jul-22	11456	2890
- % del PIB	0,6	1,0	0,0	-1,1	0,0	II T.22	0,9	0,2
9.- Déficit/superávit público (total AA,PP.,% del PIB) [5]	-9,9	-6,8	-2,3	-0,4	-2,3	II T.22	-4,2	-4,4
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,42	-0,55	-0,14	0,40	1,01	sep-22	0,51	2,67
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,30	-0,49	0,51	1,25	2,23	sep-22	0,84	2,51
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,38	0,35	1,86	2,15	2,92	sep-22	2,30	3,50
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,141	1,184	1,065	1,013	0,990	sep-22	0,965	1,030
- % variación interanual	1,9	3,7	-11,0	-14,0	-15,9	sep-22	-18,5	6,8
14.- Financiación a empresas y familias [6]	3,3	1,8	1,2	1,2	1,2	ago-22	..	..
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8073,7	8713,8	7366,8	7886,1	7366,8	sep-22	..	..

\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

• Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

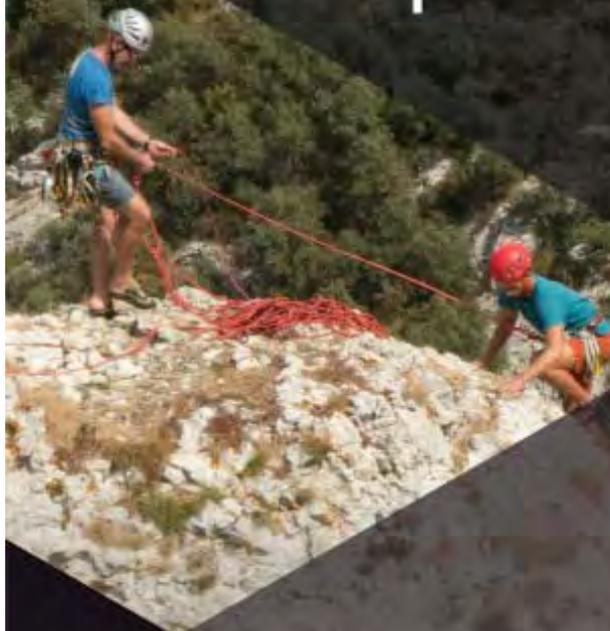
[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

# Pasos firmes

Comprueba cómo los  
estándares ayudan  
a tu empresa

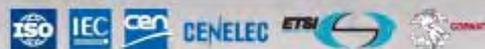
[www.pasosfirmes.es](http://www.pasosfirmes.es)



**UNE**  
Asociación Española de Normalización

Asociación Española de Normalización  
[une@une.org](mailto:une@une.org) - [www.une.org](http://www.une.org) -

Organismo de normalización español en



**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones  
de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 [www.cepco.es](http://www.cepco.es)

@CEPCO\_es