

CASA 10 x10

C/ Alonso Carrillo N°27, 41003, Sevilla

30.09.2020

Los espacios activos

Una vivienda urbana con un extenso programa familiar como ésta, precisa de un nutrido número de espacios menores tan importantes para la vida doméstica como los que solemos llamar principales. Baños, aseos, cocinas, lavaderos, tendedores, salas de instalaciones, almacenes, roperos, jardineras, escaleras, bicicleteros y terrazas constituyen un repertorio de *espacios activos* tan decisivos para la casa como aquellos dedicados a la estancia reposada.

La planta central

La geometría del solar, un cuadrado de diez metros de lado con tres medianeras y fachada orientada al sur, y su ubicación en el límite de un barrio de baja densidad enfrente a una calle con mucho tráfico, sugieren desplazar esta colección de pequeños espacios al perímetro del solar, liberando el centro del cuadrado para los lugares de estancia que quedan protegidos por un doble cinturón de recintos de almacenamiento e instalaciones.

El límite grueso

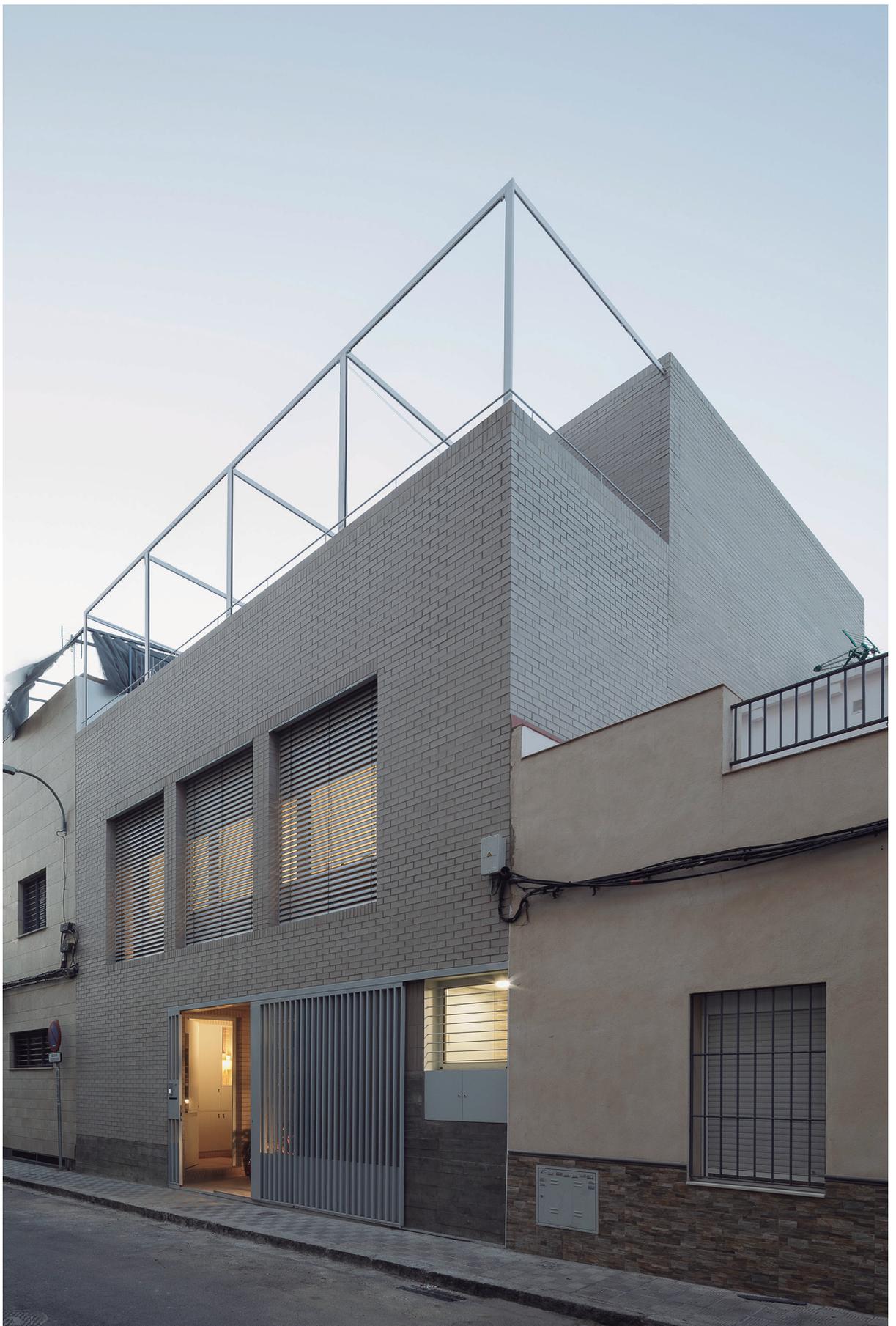
Una doble caja muraria de ladrillo caravista de Malpesa, la exterior de formato inglés y la interior de formato castellano, regresa los límites del solar y alberga los cuatro pilares de hormigón retranqueados respecto a las medianeras sobre los que se apoyan las losas aligeradas de cada planta. Las estancias con instalaciones húmedas se disponen en el anillo exterior permitiendo su ventilación natural y asociando las columnas de instalaciones a los cuatro soportes de hormigón.

Los espacios intermedios

Una cuarta parte del cuadrado interior queda reservado para el patio al que se vuelcan el estar-cocina y el dormitorio principal, mientras que los otros tres dormitorios quedan protegidos del fuerte soleamiento sur por la logia conformada por la piel gruesa, permitiendo dotar de la escala precisa a los huecos desde el interior doméstico y hacia el exterior urbano. En el acceso a la casa, la doble fachada genera un zaguán donde dejar las bicicletas y con el que conciliar el encuentro entre lo público y lo privado. Por último, la escalera de un tramo inserta entre las dos cajas de ladrillo a modo de adarve asegura accesos independientes a las distintas plantas, permitiendo alcanzar la cubierta que se concibe como un lugar de celebración familiar ajeno a la intimidad de la casa.

La construcción como lenguaje

La pretensión de incorporar el espacio del patio al salón sugiere utilizar el mismo material para confundir los límites entre el interior y el exterior. La materialidad del ladrillo grisáceo caravista que reduce el futuro mantenimiento de la casa, utilizado también en los suelos exteriores junto a los rasillones cerámicos de la cubierta, y el entrevigado de los forjados de hormigón, amplían la percepción de las estancias y dota al espacio de una expresión constructiva que matiza la abstracción de la planta.



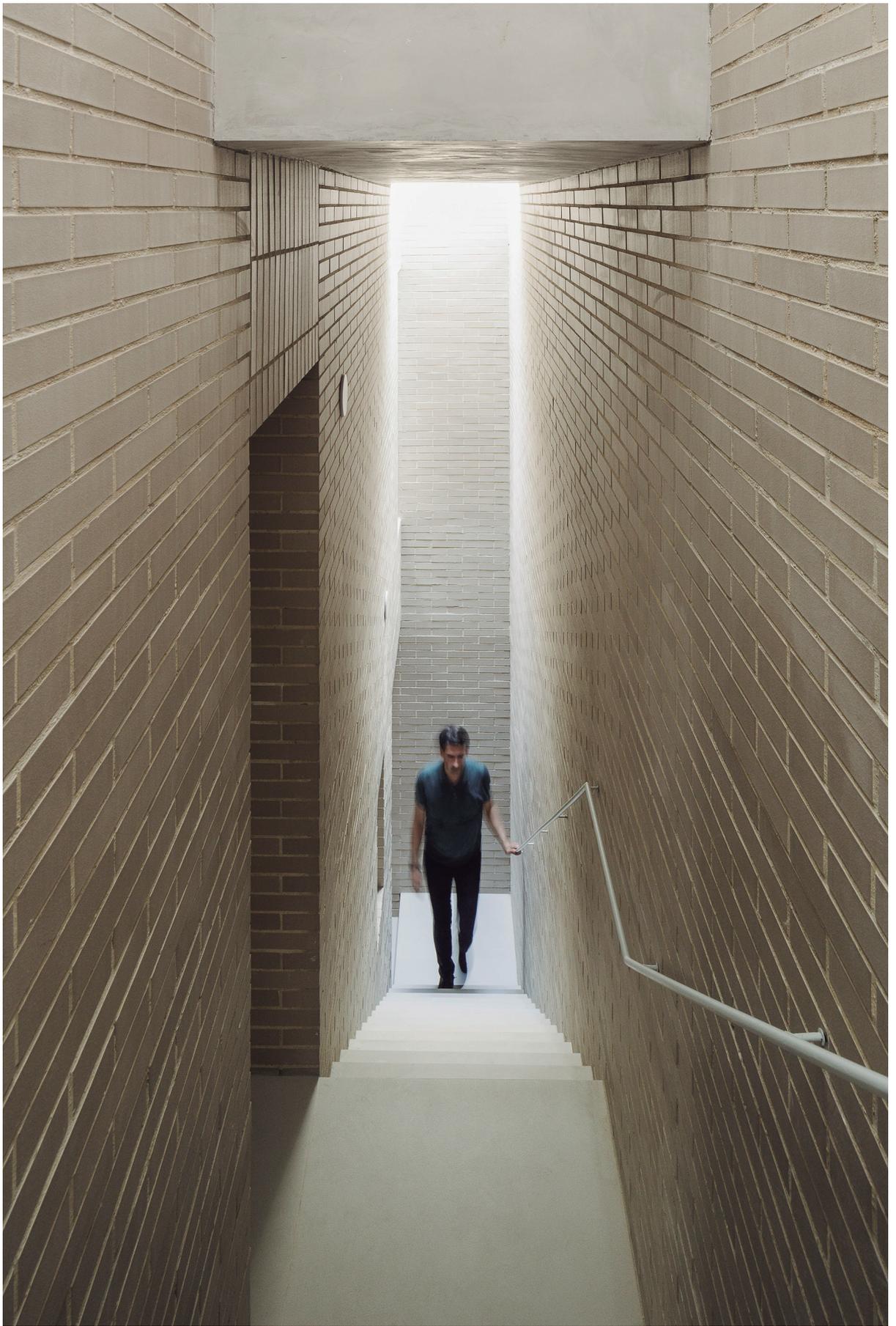








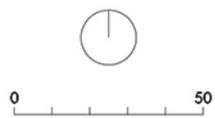
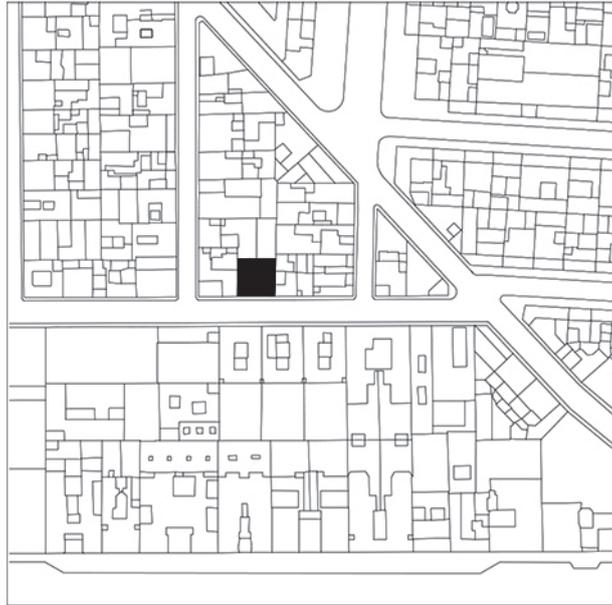




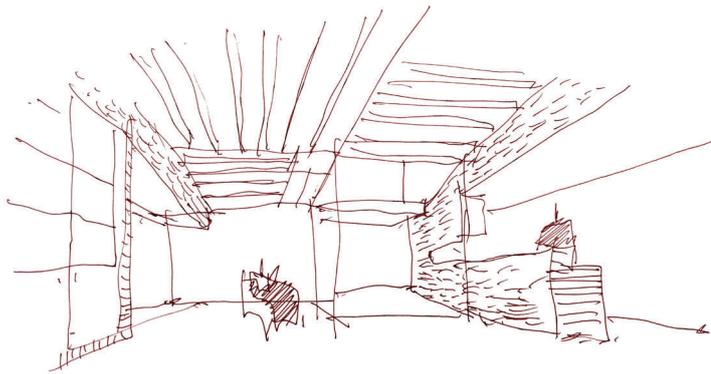
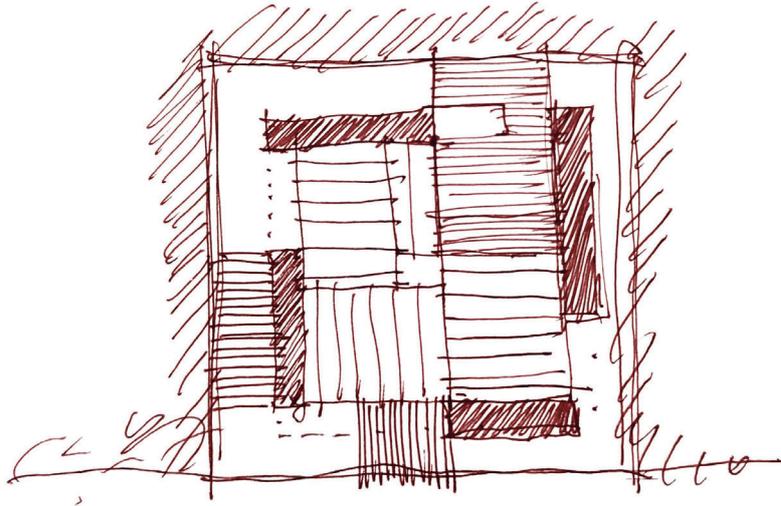








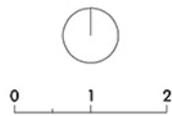
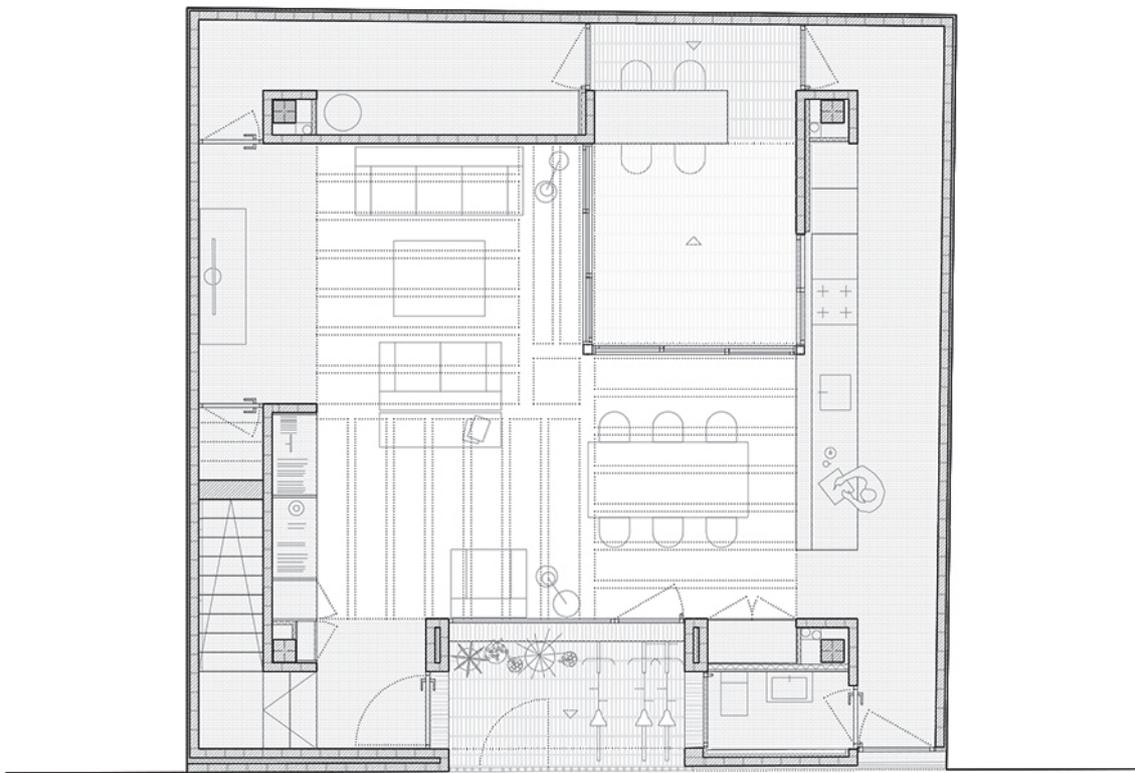
Casa 10 x 10
Situación



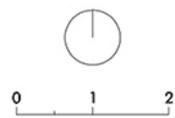
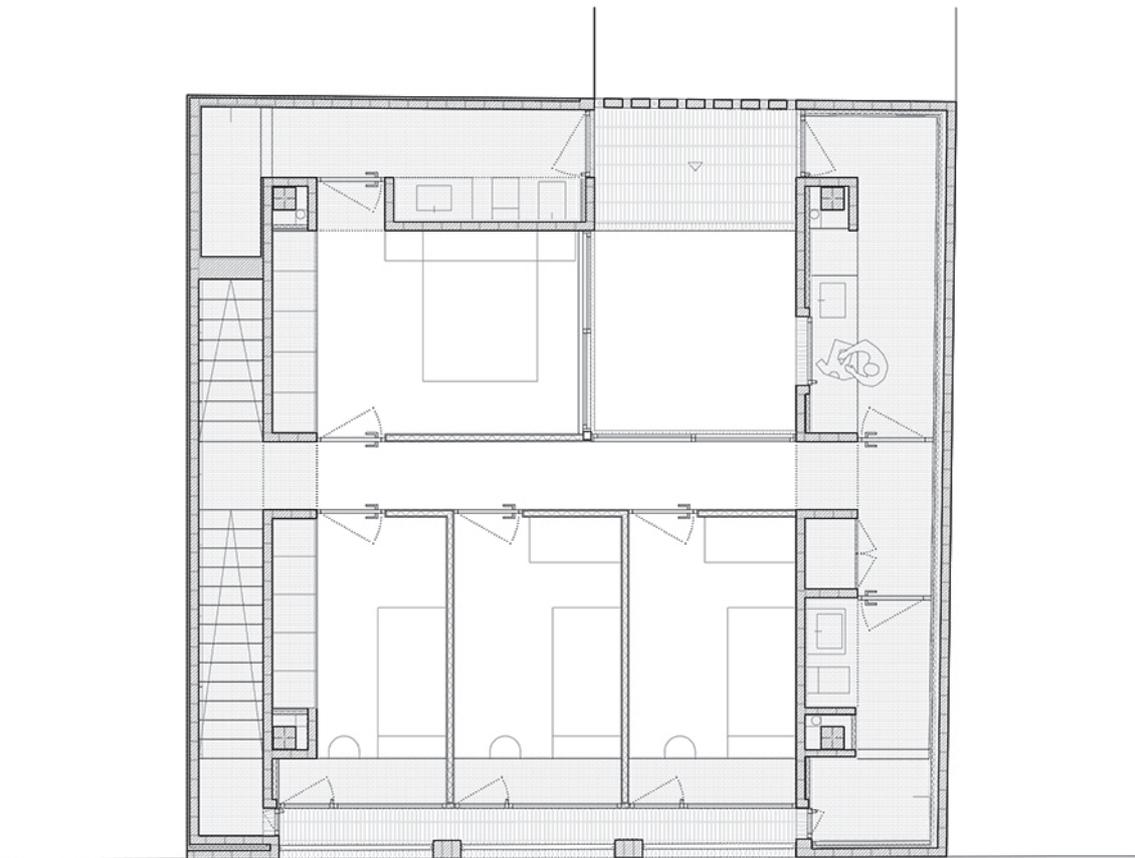
Casa 10 x 10
Croquis



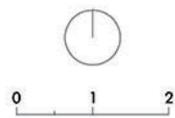
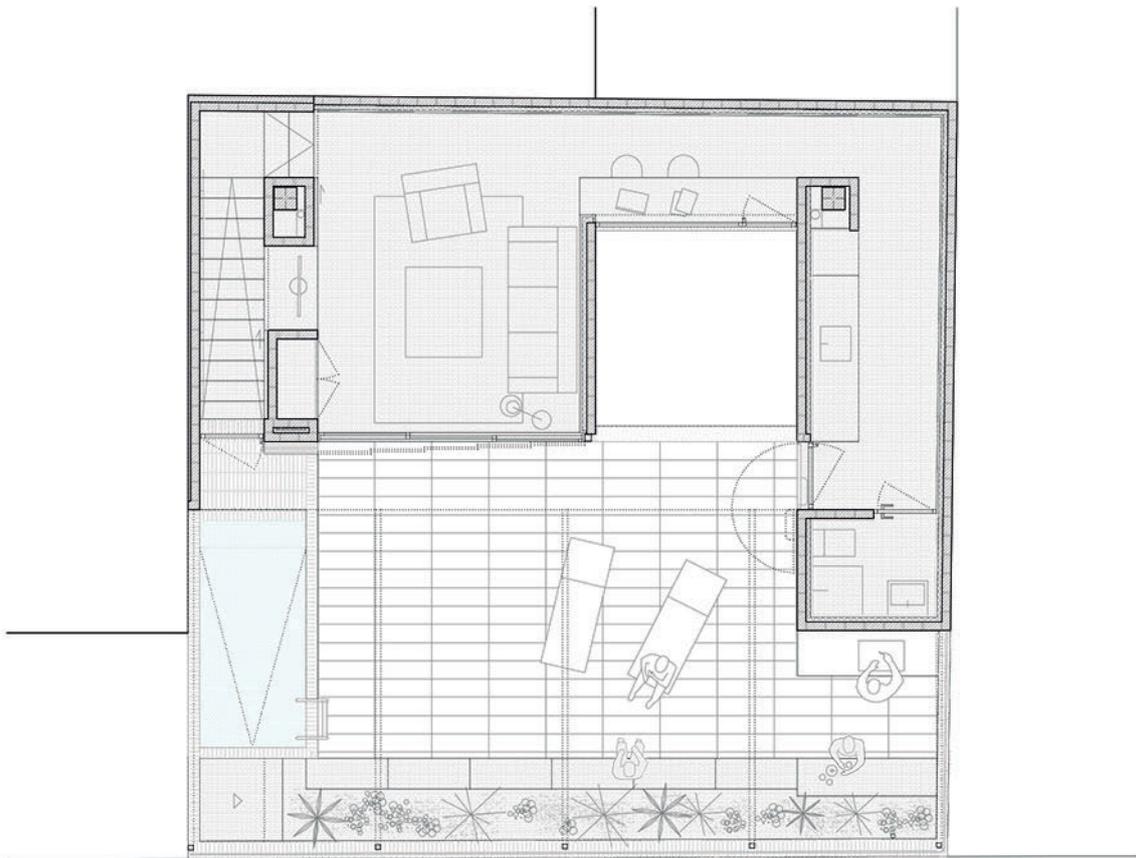
Casa 10 x 10
Maqueta



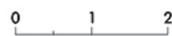
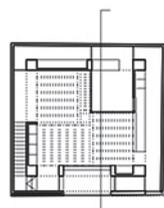
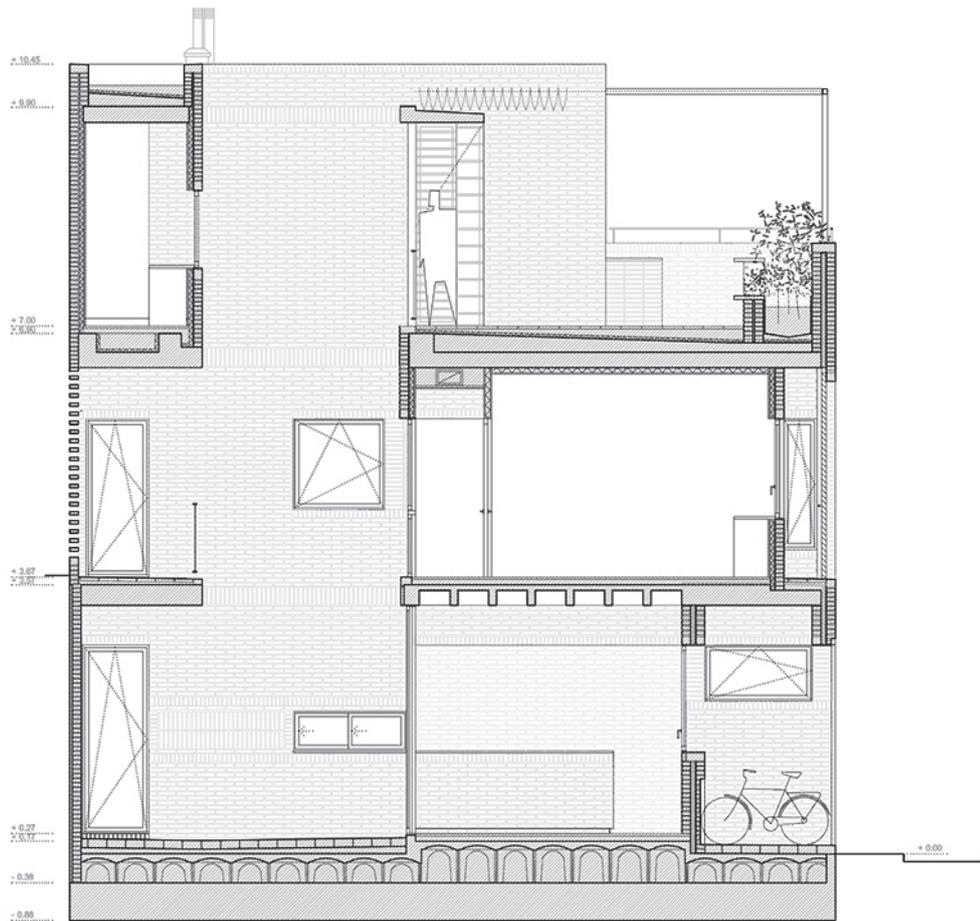
Casa 10 x 10
Planta de acceso



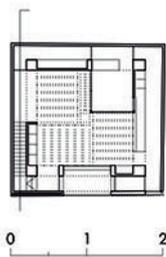
Casa 10 x 10
Planta primera



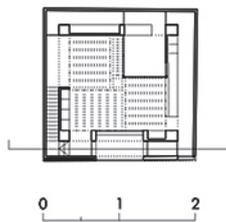
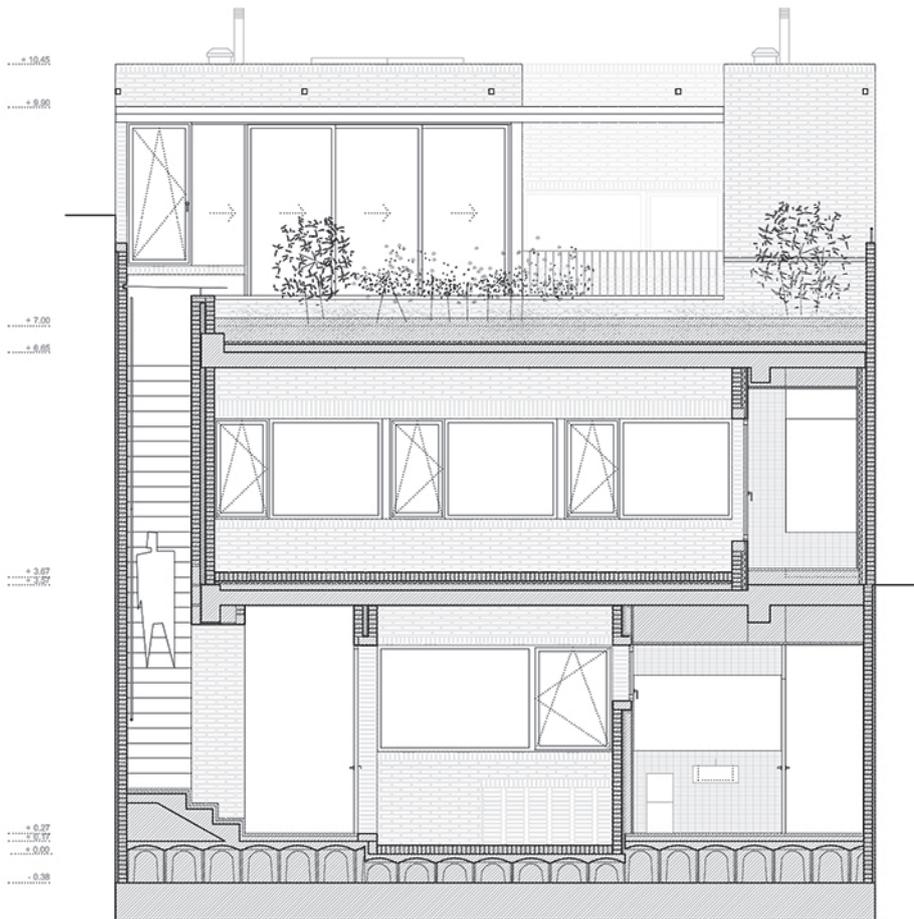
Casa 10 x 10
Planta segunda



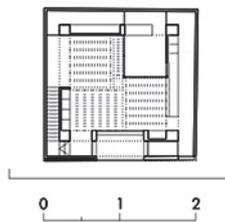
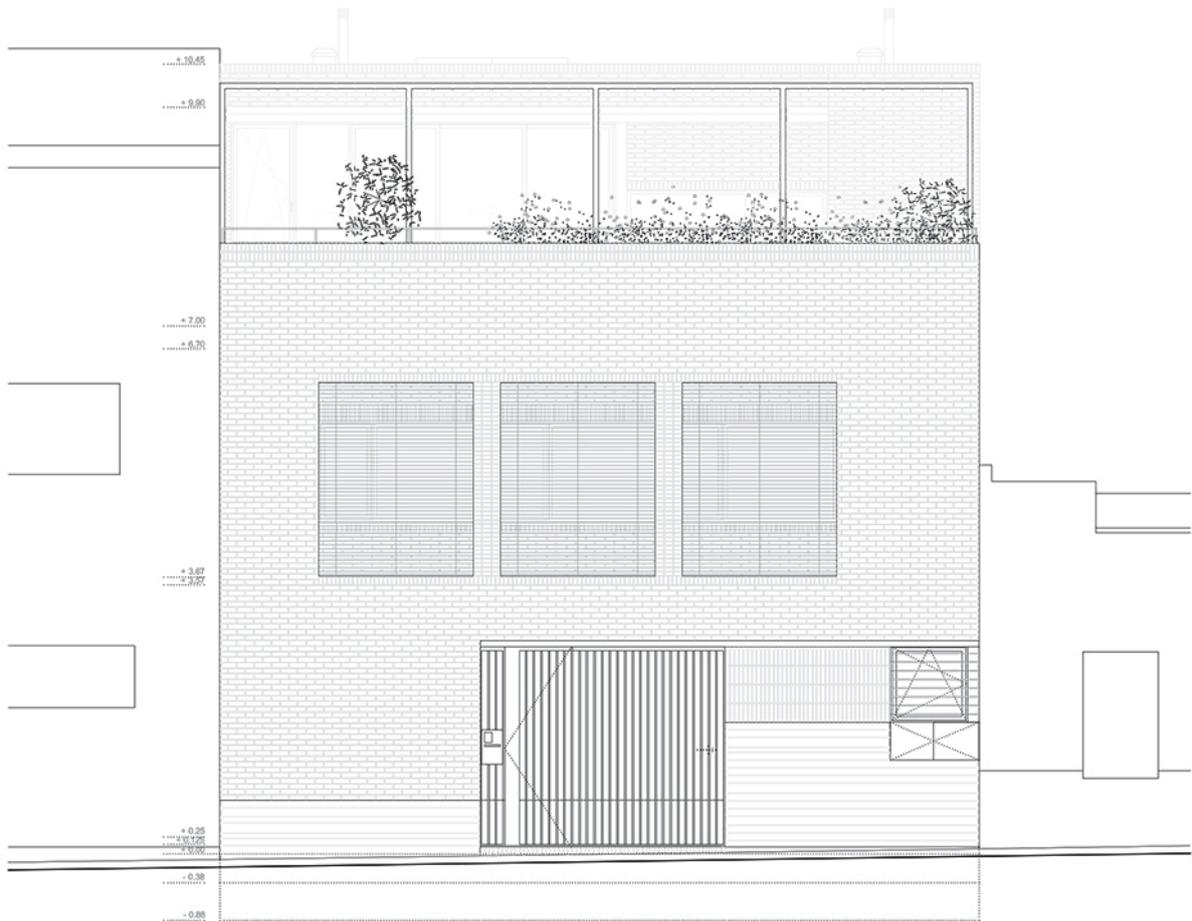
Casa 10 x 10
Sección II



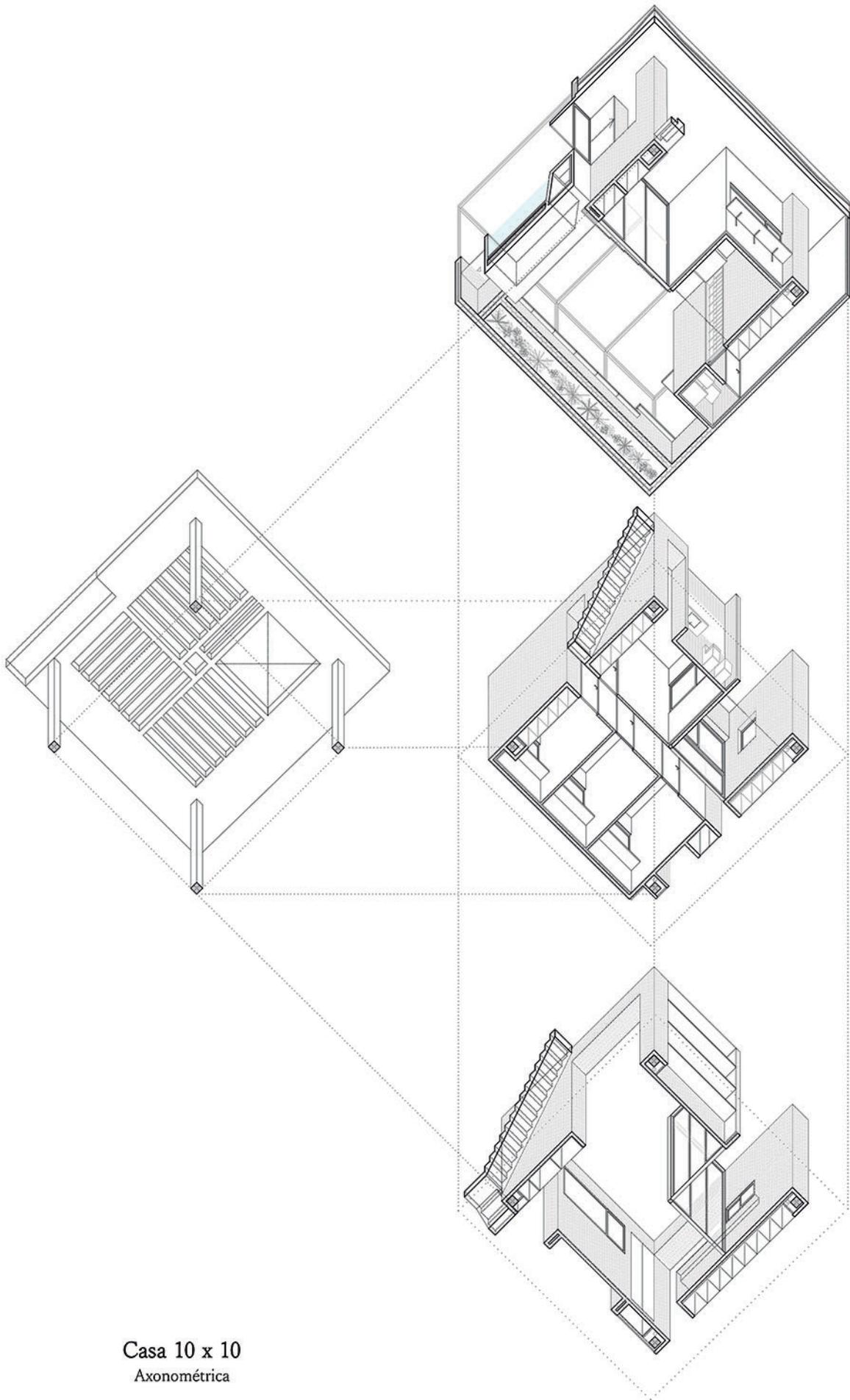
Casa 10 x 10
Sección I



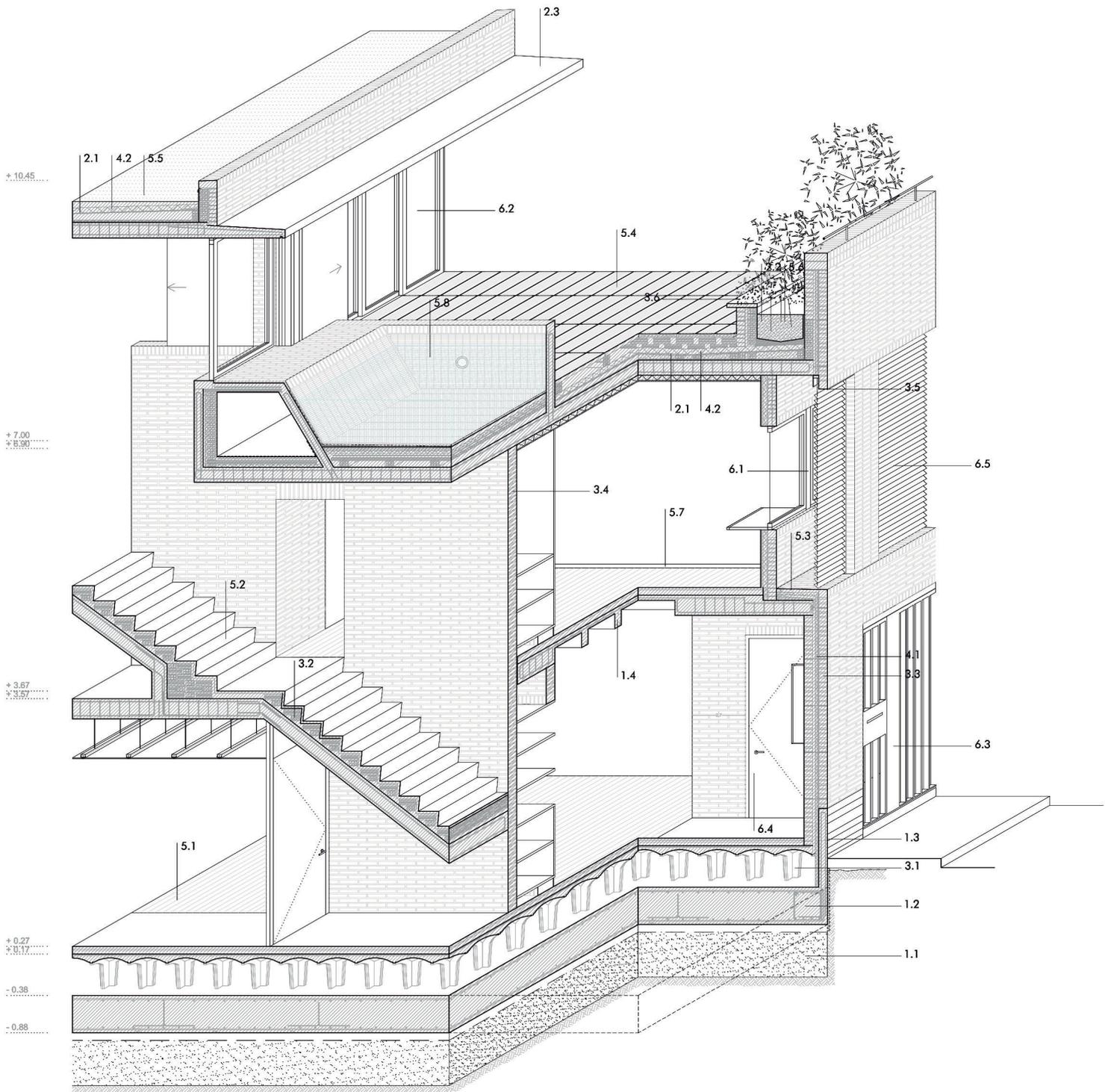
Casa 10 x 10
Sección III



Casa 10 x 10
Alzado



Casa 10 x 10
Axonométrica



1.1 Preparación de subbase de zahorras compactadas y hormigón de limpieza. 1.2 Losa de cimentación de 50 cm. 1.3 Zócalo de fachada formado por muro de hormigón armado encofrado con tablilla en sentido horizontal. 1.4 Forjados de losa aligerada mediante moldes de poliestireno expandido. 2.1 Cubierta plana, no ventilada, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. 2.2 Cubierta en jardinera tipo invertida, no transitable. 2.3 Impermeabilización de visera de hormigón mediante aplicación de membrana líquida de poliuretano 100% alifática. 3.1 Forjado sanitario (h=50 o 30 cms) formado por cúpulas de polipropileno reciclado tipo Cvíti. 3.2 Formación de peldaño sobre losa de hormigón mediante ladrillo cerámico hueco doble. 3.3 Hoja exterior de fachada autoportante, semiventilada y pasante, formada por ladrillo cerámico perforado klinker caravista de Malpesa en formato inglés. La fábrica irá armada con sistema tipo GHAS, con armadura de tendel de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi. 3.4 Tabique cerámico. Tabique formado por ladrillo cerámico perforado caravista de Malpesa, formato castellano. 3.5 Dintel en fábrica exterior de chapa galvanizada plegada en Z tomado mediante redondos de diámetro 8 mm con pernos químicos a forjado superior. 3.6 Pretil y asiento formado albardilla plana de hormigón polímero de superficie pulida, color gris, con goterón 4.1 Aislamiento en fachada semiventilada, en cara interior de la cámara formado por planchas rígidas de espuma de poliuretano de alta densidad de 50 mm. 4.2 Aislamiento térmico en cubiertas formado por panel rígido de poliestireno extruido de superficie lisa de 70 mm de espesor. 5.1 Tarima flotante de roble. 5.2 Revestimiento de peldaño en huella y tabica inclinada en escalera mediante piezas completas de cerámica porcelánica recibida con mortero de cemento M-5. 5.3 Pavimento de ladrillo cerámico perforado caravista de Malpesa recibido con mortero de cemento hidrófugo coloreado 5.4 Pavimento elevado cerámico tipo Deck de La Paloma sobre empalomado tomado con mortero de cemento 5.5 Capa de protección de cubierta no transitable con canto rodado limpio de 16 a 32 mm de diámetro. 5.6 Tierra vegetal espesor medio 35 cms. 5.7 Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco mate 5.8 Alicatado de gresite porcelánico color liso en vaso de piscina y bañera 5.9 Revestimiento para protección del solape de la lámina impermeabilizante en pretil de cubierta de fábrica vista con plaqueta cerámica cara vista de iguales características del ladrillo utilizado en fachada. 6.1 Carpinterías oscilobatientes de perfiles rectos de aluminio lacado, herrajes en acero inoxidable, bisagra oculta y manilla en aluminio inoxidable. 6.2 Frente de carpintería formado por triple hoja corredera de perfiles rectos de aluminio lacado. 6.3 Frente de cerrajería compuesto por fijo, hoja abatible y hoja corredera, formados por perfiles tubulares de acero colocados verticalmente con 100 mm de separación a intereje, soldados en el extremo superior a perfil L y, en el extremo inferior, a perfil tubular horizontal + doble cuadrillo para guía corredera. 6.4 Puerta abatible forrada con chapa de acero galvanizada por exterior y panel DM por interior (plano CA02). Marco y estructura de hoja abatible de tubos 40.4, relleno de lana de roca. Cerradura de seguridad, manilla acero inoxidable por interior y tirador por exterior de chapa de acero. 6.5 Persiana motorizada de lamas de aluminio lacado reforzado, orientables y practicables, con guías empotradas en fábrica de ladrillo.

Casa 10 x 10

Sección constructiva